

ZARZĄDZENIE Nr ..... 1453(175)18 .....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia ..... 24 kwietnia 2018r. ....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami  
w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

PREZYDENT MIASTA PIŁY

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie

od dnia ..... 25.04.2018 .....  
do dnia ..... 16.05.2018 ..... włącznie

M. Hinczaj

Przewodniczący

Biłło

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 145(145)18  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 24 kwietnia 2018r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych**

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1)								
Piła, ul. Głuchowska 1/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1940	PO11/000 06069/0	248/1	udział do 0,041 powierzchnia 2 214 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,02 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju  udział do 0,041 w nieruchomości wspólnej	8	9
							85 600,00 zł (2 138,93 zł/m <sup>2</sup> )  grunt: 13 100,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny tj. 3 275,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 131,00 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)								
Piła, ul. Głuchowska 3/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1940	PO11/000 06069/0	248/1	udział do 0,042 powierzchnia 2 214 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,90 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,042 w nieruchomości wspólnej	8	9
							87 500,00 zł (2 139,36 zł/m <sup>2</sup> )  grunt: 13 400,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny tj. 3 350,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 134,00 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

4

14/1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, ul. Dzieci Polskich 6/19	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1966	POII/000 02869/0	66/9	udział do 0,012 powierzchnia 997 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 43,37 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, i przedpokoju  udział do 0,012 w nieruchomości wspólnej	115 100,00 zł (2 653,91 zł/m <sup>2</sup> )  grunt: 2 108,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny tj. 527,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 21,08 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Roosevelta 54/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	POII/000 08678/6	157/1	udział do 0,124 powierzchnia 1 081 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie indywidualne	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 98,77 m <sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależne, tj. piwnica, 2 komórki - 22,64 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa - 121,41 m <sup>2</sup>  udział do 0,124 w nieruchomości wspólnej	200 300,00 zł tj. 2 027,94 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, ul. Okrzei 12/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1919	POII/000 09941/8	28/11	udział do 0,185 powierzchnia 384 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 57,85 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 17,19 m <sup>2</sup> ; razem powierzchnia użytkowa - 75,04 m <sup>2</sup>  udział do 0,185 w nieruchomości wspólnej	130 900,00 zł tj. 2 262,75 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

46  
20



1	2	3	4	5	6	7	8	9
6) Piła, ul. Ogimskiego 9/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1920	PO11/0000 7963/4	134/18	udział do 0,094 powierzchnia 379 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,04 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,094 w nieruchomości wspólnej	102 300,00 zł tj. 2 044,36 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7) Piła, ul. Malczewskiego 2/12	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1980	PO11/0001 1243/2	210/8	udział do 0,047 powierzchnia 1 145 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,07 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica – 7,32 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa – 58,39 m <sup>2</sup>  udział do 0,047 w nieruchomości wspólnej	109 300,00 zł tj. 2 140,20 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**UWAGI:**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie rezydenta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
  - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
  - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne.
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty) oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- 9) Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).
- 10) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
- 11) W terminie 6 tygodni od dnia wywieśnienia wykazu przysługującego osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

*Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami*  
*Julia Grzegorzka*

**PREZIDENT MIASTA PIŁA**  
*dr Andrzej Głowacki*