

**PROJEKT**  
**UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie  
od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. u. z 2017 r. poz. 1875. z późn. zm. ) oraz 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 1. 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
*mgr Łukasz Czarny*

**Załącznik**

**do UCHWAŁY Nr**

.....

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia**

.....

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie  
od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu**

L. p.	Położenie lokalu, kondygnacja	Oznaczenie powierzchni lokalu	Opis lokalu, przeznaczenie do najmu
1	<b>Piła, ul. Piekarska 2 parter</b>	KW PO1I/00004169/7 działka nr 158/14 (obręb 0018) powierzchnia lokalu 110,00 m <sup>2</sup>	Lokal składający się z 9 pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – sklep zoologiczno - wędkarski
2	<b>Piła, ul. Ks. J. Popiełuszki</b>	KW PO 1I/00030648/0 działka nr 124/50 (obręb 0018) powierzchnia garażu 12,00 m <sup>2</sup>	garaż
3	<b>Piła, O. M. Kolbe 29</b>	KW 8061 działka nr 134/14 (obręb 0017) powierzchnia garażu 13,71 m <sup>2</sup>	garaż
4	<b>Piła, ul. Młodych 16 parter</b>	KW PO1I/00010068/4 działka nr 663 (obręb 0027) powierzchnia lokalu 45,20 m <sup>2</sup>	Lokal składa się z 2 pomieszczeń z zapleczem sanitarnym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – pracownia florystyczna
5	<b>Piła, ul. 11-go Listopada 10 parter</b>	KW PO1I/00004768/6 działka nr 637/1 (obręb 0018) powierzchnia lokalu 59,22 m <sup>2</sup>	Lokal składa się z 4 pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – sklep z gramiami planszowymi wraz z miejscami do grania

6	<b>Piła, ul. Kaczorska</b>	KW PO1I/00004777/2 działka nr 384/329 (obręb 0027) powierzchnia garażu 16,00 m <sup>2</sup>	garaż
7	<b>Piła, ul. Krzywa</b>	KW PO1I/00004771/0 działka nr 19/30 (obręb 0021) powierzchnia garażu 18,00 m <sup>2</sup>	garaż
8	<b>Piła, ul. Wiosny Ludów 61 parter</b>	KW 11245 działka nr 70/41 (obręb 0025) powierzchnia lokalu 20,30 m <sup>2</sup>	Lokal składa się z 1 pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – sklep wielobranżowy
9	<b>Piła, ul. Staromiejska 9 parter</b>	KW PO1I/00007231/4 działka nr 293/1 (obręb 0018) powierzchnia lokalu 134,73 m <sup>2</sup> + 8,63 m <sup>2</sup> pomieszczenie przynależne (pom. gospodarcze)	Lokal składa się z 3 pomieszczeń i wc z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – sklep z odzieżą używaną
10	<b>Piła, ul. Motylewska 9 parter</b>	KW PO1I/00017428/5 działka nr 11/90 (obręb 0036) powierzchnia lokalu 16,20 m <sup>2</sup> + 2,07m <sup>2</sup> powierzchnie wspólnego użytkowania (korytarz, wc)	Lokal składa się z 1 pomieszczenia i wspólnego korytarza i wc z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – pomieszczenie magazynowe
11	<b>Piła, ul. O. M. Kolbe 43</b>	KW PO1I/00009604/4 działka nr 132/1 (obręb 0017) powierzchnia lokalu 14,00 m <sup>2</sup>	garaż
12	<b>Piła, ul. 1 – go Maja 6 parter</b>	KW 2918 działka nr 188/9 (obręb 0018) powierzchnia lokalu 33,34 m <sup>2</sup>	Lokal składa się z 2 pomieszczeń i wc i korytarza z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – salon fryzjerski

13	<b>Piła, Pl. Zwycięstwa 13 parter</b>	KW PO1I/00002535/0 działka nr 70/10 (obręb 0018) powierzchnia lokalu 78,00 m <sup>2</sup>	Lokal składa się z 3 pomieszczeń i wc z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – sklep sportowy
14	<b>Piła, ul. Krzywa</b>	KW PO1I/00004771/0 działka nr 19/35 (obręb 0021) - powierzchnia garażu 18,00 m <sup>2</sup>	garaż
15	<b>Piła, Al. Powst. Wlkp. 163 parter</b>	KW PO1I/00030623/9 działka nr 3/5 (obręb 0013) powierzchnia lokalu 30,31 m <sup>2</sup>	Lokal składa się z 1 pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – pomieszczenie magazynowe

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie  
od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu**

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z póź. zm. ) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) przewidują możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy.

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wynajmowane będą dotychczasowym najemcom. Wobec złożonych wniosków o przedłużenie umów o najem na czas nieokreślony podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

w z. PREZYDENTA MIASTA

  
Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta