

**INFORMACJA
POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU
BUDOWLANEGO
W PILE**

**O STANIE BEZPIECZEŃSTWA
NA TERENIE PIŁY I POWIATU PILSKIEGO W 2017r.**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile jest organem nadzoru budowlanego szczebla powiatowego, którego zasięg terytorialny obejmuje obszar powiatu pilskiego, a jego właściwość wynika z treści art. 83 ust. 1 i art. 84 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami)

Do kompetencji i zadań Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego należy przede wszystkim:

- kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego,
- badanie przyczyn powstawania katastrof budowlanych,
- współdziałanie z organami kontroli państwowej,

**W ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.)
stanowiącej podstawę działania nadzoru budowlanego,
kweszie bezpieczeństwa obiektów i robót budowlanych
są fundamentalnymi
i zawierają się w zapisie art. 5 ustawy,
określając wymagania, które muszą być spełnione
na etapie projektowania, budowy oraz użytkowania obiektu budowlanego**

W niniejszej informacji przedstawiony został opis poszczególnych zadań realizowanych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pile w 2017r. nakierowanych na zachowanie bezpieczeństwa obiektów budowlanych.

W zależności od etapu , na jakim znajduje się obiekt budowlany, różne elementy podlegają sprawdzeniu przez inspektorów PINB:

1. PRZYJMOWANIE ZAWIADOMIEŃ O TERMINIE ROZPOCZĘCIA BUDOWY

Do zawiadomień o terminie rozpoczęcia budowy inwestorzy dołączają oprócz części informacyjnej i zawiadomienia o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenia osób pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie oraz kopie ich uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego. Na tej podstawie organ w sposób wstępny prowadzi kontrolę właściwości powołania kierowników budów czy inspektorów nadzoru inwestorskiego.

Razem przyjęto w 2017r. 814 zawiadomień o terminie rozpoczęcia budowy, które zweryfikowano, skatalogowano i wpisano do odpowiednich rejestrów

2. ETAP BUDOWY

W trakcie budowy sprawdzeniu podlega:

- zgodność wykonywania robót budowlanych z przepisami prawa budowlanego, zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę lub w zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia,
- posiadanie przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne na budowie właściwych uprawnień do pełnienia tych funkcji,
- stosowanie wyrobów budowlanych w zakresie weryfikacji dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

W 2017r. inspektorzy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pile przeprowadzili ogółem 169 kontroli robót i obiektów budowlanych na etapie budowy

3. ETAP ZAKOŃCZENIA BUDOWY

3.A UDZIELANIE POZWOLEŃ NA UŻYTKOWANIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH (DZIAŁANIE NADZORU NA WNIOSEK INWESTORÓW)

Udzielanie pozwoleń na użytkowanie obiektów budowlanych polega na:

- weryfikacji kompletności i zgodności z przepisami złożonego wniosku oraz załączników, obejmującej między innymi: kontrolę realizacji nakazów ujętych w decyzji o pozwoleniu na budowę lub warunków ujętych w zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia, analizę zgodności mapy geodezyjnej powykonawczej z zatwierdzonym planem zagospodarowania terenu, weryfikację uprawnień i złożonych oświadczeń osób pełniących funkcje techniczne na budowie, sprawdzenie dostarczonych protokołów badań instalacji, analizę kompletności rysunków zamiennych i innych dokumentów
- doprowadzeniu do kompletności wniosku
- przeprowadzeniu kontroli obowiązkowej (w terminie 21 dni od daty złożenia kompletnego wniosku) w celu potwierdzenia zgodności wykonanego obiektu z projektem budowlanym i sporządzenia protokołu w bezpośrednim połączeniu z Głównym Urzędem Nadzoru Budowlanego w Warszawie
- wydaniu decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie
- właściwym skompletowaniu i rozdzieleniu dokumentów, archiwizacji części akt pozostających w PINB, prowadzeniu stosownych ewidencji

**Razem przyjęto w 2017r. 121 wniosków o udzielenie pozwolenia
na użytkowanie.**

**Postępowania w 92 przypadkach zakończyły się wydaniem decyzji udzielającej tego
pozwolenia**

**Wniosków o pozwolenie na użytkowanie
obiektów zlokalizowanych na terenie miasta Piły
złożono 68.**

**Postępowania w 57 przypadkach zakończyły się
wydaniem decyzji udzielającej tego pozwolenia**

3.B PRZYJMOWANIE ZAWIADOMIEŃ O ZAKOŃCZENIU BUDOWY (DZIAŁANIE NADZORU NA WNIOSEK INWESTORÓW)

Przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy obejmuje:

- weryfikację kompletności i zgodności z przepisami złożonego zawiadomienia oraz załączników, obejmującej między innymi: kontrolę realizacji nakazów ujętych w decyzji o pozwoleniu na budowę lub warunków ujętych w zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia, analizę zgodności mapy geodezyjnej powykonawczej z zatwierdzonym planem zagospodarowania terenu, weryfikację uprawnień i złożonych oświadczeń osób pełniących funkcje techniczne na budowie, sprawdzenie dostarczonych protokołów badań instalacji, analizę kompletności rysunków zamiennych i innych dokumentów
- wydanie zaświadczenia lub decyzji zgłaszającej sprzeciw w terminie 14 dni od dnia złożenia zawiadomienia
- właściwym skompletowaniu i rozdzieleniu dokumentów, archiwizacji części akt pozostających w PINB, prowadzeniu stosownych ewidencji.

Razem przyjęto w 2017r. 446 zawiadomienia o zakończeniu budowy, które w 336 przypadkach zakończyły się wydaniem zaświadczenia informującego o przyjęciu bez sprzeciwu złożonego zawiadomienia.

Zawiadomień o zakończeniu budowy obiektów zlokalizowanych na terenie miasta Pily złożono 121.

Postępowania w 86 przypadkach zakończyły się wydaniem zaświadczenia informującego o przyjęciu ich bez sprzeciwu.

4. ETAP UŻYTKOWANIA OBIEKTU

Kontroli legalności istnienia, sposobu użytkowania oraz prawidłowości działań w zakresie utrzymania w należytym stanie technicznym i użytkowym mogą podlegać wszystkie obiekty budowlane.

**Zgodnie z zapisem art. 61 ustawy Prawo budowlane
za obiekt budowlany odpowiada jego właściciel lub zarządca,**

który jest obowiązany:

- użytkować obiekt budowlany w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej
- zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powódzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane do obowiązków właścicieli oraz zarządców należy poddawanie obiektów budowlanych :

1. kontroli okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego budynku w zakresie:
 - elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, (nie dotyczy właścicieli jak i zarządców budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obiektów budowlanych budownictwa zagrodowego i letniskowego, jak również obiektów, które nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę)
 - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska
 - instalacji gazowych i przewodów kominowych

2. kontroli okresowej, co najmniej raz na pięć lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego budynku w zakresie przydatności do użytkowania, estetyki oraz otoczenia, a także sprawdzeniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej.
3. kontroli okresowej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego obiektu, co najmniej dwa razy w roku, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000m² (tzw. „wielkopowierzchniowe”)
4. kontroli bezpiecznego użytkowania obiektu każdorazowo w przypadku wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Organ nadzoru budowlanego przeprowadzając kontrolę obiektów budowlanych wnosi o przedstawienie dokumentów (określonych przepisami ustawy tj. książek obiektów budowlanych, protokołów kontroli, badań i sprawdzeń), które weryfikuje, zwracając też uwagę na uprawnienia osób przeprowadzających kontrole.

Zapisek ustawy prawo budowlane jesteśmy zobowiązani do prowadzenia ewidencji kontroli obiektów tzw. „wielkopowierzchniowych” odbywających się dwukrotnie w ciągu roku odnotowując ich przeprowadzenie w specjalnej ewidencji.

Na terenie powiatu Pińskiego zlokalizowanych jest aktualnie 149 obiektów, które wymagają przeprowadzenia kontroli stanu technicznego utrzymania dwukrotnie w ciągu roku.

Z liczby tej, 112 obiektów jest zlokalizowanych na terenie Piły

W dniach od 30.05.2017r. do 12.06.2017r. zostały przeprowadzone przez inspektorów PINB w Pile kontrole stanu technicznego użytkowania wybranych losowo budynków mieszkalnych wielorodzinnych wyposażonych w instalację gazową – w tym instalacje zasilane gazem propan – butan (tzw. gaz butlowy). Dodatkowo sprawdzano w lokalach mieszkalnych wentylację grawitacyjną. Działaniami objęto 20 budynków na terenie Piły i powiatu (341 lokali mieszkalnych), doprowadzając wykryte nieprawidłowości do stanu zgodnego z prawem. W Pile kontroli podlegały budynki mieszkalne wielorodzinne przy Placu Konstytucji 3 Maja, ul. Spacerowej, Roosevelta, Komuny Paryskiej, Piekarskiej, Browarnej, Wodnej oraz przy Al. Powstańców Wielkopolskich (razem 247 lokali mieszkalnych)

W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami polegającymi na :

- niewłaściwej wentylacji lokali
- wykonaniu szczelnej zabudowy instalacji gazowej
- niewłaściwym użytkowaniu butli gazowych
- braku wymaganych prawem corocznych kontroli instalacji gazowych zasilanych gazem ziemnym lub gazem propan – butan

koniecznym było przeprowadzenie pokontrolnej akcji informacyjnej wśród właścicieli i zarządców obiektów, w której przedstawiono wyniki kontroli oraz przypomniano zasady prawidłowego stosowania instalacji gazowych , w tym instalacji zasilanych gazem z butli oraz mechanizmy właściwego działania wentylacji grawitacyjnej.

W 2017r. Inspektorzy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pile przeprowadzili na terenie powiatu pińskiego ogółem 317 kontroli

Na terenie miasta Piła, w 2017r. Inspektorzy PINB przeprowadzili łącznie 106 kontroli obiektów budowlanych na różnym etapie ich istnienia.

Nadmienić należy, że wyżej podana ilość kontroli nie jest równoznaczna z ilością skontrolowanych obiektów budowlanych. Najczęściej protokół z kontroli (za wyjątkiem kontroli obowiązkowych) dotyczy kilku lub kilkunastu obiektów, które podlegają sprawdzeniu.

W 2017r. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pile nie zgłaszano zdarzeń, które w znaczący sposób wpływałyby na zagrożenie bezpieczeństwa. Prowadzone były działania eliminujące potencjalne zagrożenia, polegające na złym stanie technicznym obiektów.

W związku z wystąpieniem w dniach 10-12 sierpnia 2017r. niekorzystnych zjawisk atmosferycznych na terenie wielu gmin Województwa Wielkopolskiego, Wojewoda Wielkopolski oraz Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego zwrócili się z prośbą do inspektorów nadzoru budowlanego o wzięcie udziału w czynnościach kontrolnych prowadzonych w celu usunięcia skutków działania żywiołu i zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia w gminach poszkodowanych przez siły natury.

W odpowiedzi na apel, dwóch inspektorów z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pile zostało oddelegowanych na teren powiatu gnieźnieńskiego, by podjąć pracę w komisjach do spraw szacowania strat, powołanych zgodnie z zasadami zatwierdzonymi dnia 17 sierpnia 2017r. przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

W trakcie pobytu, inspektorzy przeprowadzili 45 kontroli uszkodzonych obiektów budowlanych.

Zapis art. 73 ustawy Prawo budowlane informuje, że „katastrofą budowlaną jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów.

**W 2017r. na terenie powiatu pilskiego nie miało miejsca zdarzenie,
które spełniałoby kryteria katastrofy budowlanej,
więc nie zachodziła konieczność prowadzenia postępowania wyjaśniającego przyczyny
takiego zdarzenia.**

5. PROWADZENIE POSTĘPOWAŃ ADMINISTRACYJNYCH

W przypadku stwierdzenia w trakcie działania kontrolnego nieprawidłowości, zadaniem nadzoru budowlanego jest doprowadzenie obiektu do stanu zgodnego z przepisami.

Postępowanie administracyjne prowadzone jest przez PINB na podstawie procedur określonych w ustawie Prawo budowlane i na zasadach ujętych w kodeksie postępowania administracyjnego.

**W 2017r. Inspektorzy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pile
wszczęli ogółem 717 postępowań**

STRUKTURA PRZYCZYŃ WSZCZĘCIA POSTĘPOWAŃ ADMINISTRACYJNYCH

lp	Rodzaj postępowania	Ilość postępowań	
		2017r.	2016r.
1	w sprawie pozwolenia na użytkowanie	121	121
2	w sprawie zawiadomienia o zakończeniu budowy	446	474
3	w sprawie samowoli budowlanych	32	79
4	w sprawie stanu technicznego użytkowania	9	17
5	naprawcze	17	4
6	wyjaśniające	92	76
7	egzekucyjne	-	13
	razem	717	784

Zgodnie z zapisem art. 86 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, powiatowy inspektor nadzoru budowlanego wykonuje swoje zadania przy pomocy powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego.

Działania PINB w liczbach	2017r	2016r
zawiadomienia o terminie rozpoczęcia budowy	814	757
kontrole robót i obiektów budowlanych na etapie budowy	169	165
wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie - złożone	121	121
udzielone pozwolenia na użytkowanie	92	85
zawiadomienia o zakończeniu budowy – złożone	446	474
wydane zaświadczenia o przyjęciu zawiadomienia bez sprzeciwu	336	396
ilość kontroli ogółem na terenie powiatu	317	323
ilość kontroli ogółem na terenie powiatu gnieźnieńskiego	45	-
razem ilość kontroli	362	323
wszczęte postępowania administracyjne	717	784
wydane decyzje	334	323
wydane postanowienia	120	103
nakazy rozbiórki obiektów	22	19
wykonane rozbiórki obiektów	29	35
mandaty karne – ilość	14	5
kwota mandatów	2700,00	1400,00
nałożone kary i opłaty legalizacyjne	5 opłat + 1 kara	1 opłata
kwoty kar i opłat	330.000,00	5.000,00
informacje do prokuratury	40	25
ilość pism przyjętych	4014	3641
zatrudnienie	6 osób	6 osób

Nadmienić należy, że opłaty legalizacyjne nakłada się w sytuacjach, w których inwestorzy podejmują własną decyzję o legalizacji dokonanej samowoli budowlanej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, dla obiektów wykonanych bez wymaganego pozwolenia na budowę czy zgłoszenia robót niewymagającego tego pozwolenia powstałych po 1995r., inwestor ma prawo naprawić własny błąd i dokonać rozbiórki samowolnie wybudowanego obiektu lub w przypadkach określonych (zgodność z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, warunkami technicznymi oraz innymi przepisami) po przedstawieniu odpowiednich dokumentów, zalegalizować istnienie samowoli budowlanej. Decyzję o wyborze metody doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem podejmuje inwestor, który jest przez organ nadzoru budowlanego informowany o wysokości opłaty legalizacyjnej i sposobach jej naliczania. W załączniku Nr 1 do ustawy Prawo budowlane zawarto wykaz wszystkich obiektów budowlanych, a w układzie tabelarycznym zostały ujęte współczynniki mające wpływ na ostateczną wysokość opłaty czy kary (karę wymierza się w przypadku istotnego odstąpienia od warunków pozwolenia na budowę stwierdzonego w trakcie kontroli obowiązkowej oraz za przystąpienie do użytkowania obiektu bez dopełnienia wymogów ustawy). W przypadku, gdy inwestor nie jest zainteresowany legalizacją i dokona rozbiórki samowolnie wzniesionego obiektu, opłaty legalizacyjnej nie stosuje się.

Jak wykazano powyżej, wysoka łączna kwota opłat legalizacyjnych i kary wynika wyłącznie z decyzji poszczególnych inwestorów, którzy zdecydowali się na poniesienie znanych im kosztów opłat legalizacyjnych.

PODSUMOWANIE

Zgodnie z zapisem art. 86 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane powiatowy inspektor nadzoru budowlanego wykonuje swoje zadania przy pomocy powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego.

Aktualnie, w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Pile pracują: Powiatowy Inspektor, 4 osoby na stanowiskach inspektorów oraz 1 specjalista do spraw administracyjnych. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile oprócz organizacji pracy jednostki zajmuje się również działaniami merytorycznymi, prowadząc postępowania administracyjne.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile w 2017r. brał udział w spotkaniach zorganizowanych dwukrotnie w ciągu roku przez Wielkopolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa z członkami tego samorządu zawodowego i delegatami WOIB. Celem tych narad jest wymiana doświadczeń i dyskusja nad problemami w stosowaniu prawa, a szczególnie prawa budowlanego.

W czerwcu 2017r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile był współorganizatorem warsztatów z Prawa Budowlanego. Dla zainteresowanych przedsiębiorców, osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne oraz pracowników administracji samorządowej przeprowadzono przypomnienie przepisów ustawy Prawo budowlane, wskazano najczęściej występujące problemy oraz omówiono aktualne linie orzecznicze stosowane przy rozstrzygnięciu spraw związanych z Prawem Budowlanym przez sądy. Uczestnicy spotkania (około 100 osób) nie tylko czynnie brali udział w warsztatach zadając pytania, ale i w późniejszych komentarzach wyrażali swoje zainteresowanie tą formą przybliżania wiedzy o przepisach ustawy i wprowadzanych często zmianach.

Analizując rodzaj dokumentów i wniosków wpływających do Inspektoratu, stwierdzić należy, że w 2017r. zwiększeniu uległa liczba zawiadomień o terminie rozpoczęcia budowy, co prognozuje dla nadzoru budowlanego większą ilość pracy w latach kolejnych. Mniejszy niż w 2016r. wpływ zawiadomień o zakończeniu budowy i wniosków o pozwolenie na użytkowanie jest wolą inwestorów i działaniem niezależnym od organu. W wyznaczonych prawem terminach składane dokumenty (wnioski) rozpatrywano i po ich ewentualnym uzupełnieniu oraz przeprowadzeniu kontroli, orzekano. Tak jak w latach poprzednich, terminy

wydawania decyzji udzielających pozwoleń na użytkowanie, w przypadku złożenia kompletnych dokumentów, nie przekraczały 2 tygodni. Zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane, w terminie 21 dni od złożenia kompletnego wniosku, należy przeprowadzić kontrolę obowiązkową, po której nastąpić może wydanie pozwolenia. PINB w Pile, w czasie zdecydowanie krótszym, przygotowywał (już po przeprowadzeniu kontroli) decyzje o pozwoleniu na użytkowanie.

Zaświadczenia o przyjęciu bez sprzeciwu zawiadomienia o zakończeniu budowy były wydawane bez zbędnej zwłoki. Ustawowy termin 14 dni (wskazany w ustawie Prawo budowlane) nie został przekroczony.

Tak jak i w latach poprzednich, największa ilość postępowań prowadzonych w PINB w Pile dotyczyła działań związanych z zakończeniami budowy i wydawaniem pozwoleń na użytkowanie (wniosek strony wszczyna postępowanie administracyjne). Najwięcej jednak czasu inspektorzy poświęcają nadal prowadzeniu postępowań z urzędu, które dotyczą doprowadzania obiektów czy robót budowlanych do zgodności z prawem, po stwierdzeniu naruszeń przepisów ustawy Prawo budowlane, ujawnionych w trakcie kontroli budowy lub sprawdzania obiektów już użytkowanych.

Nadmienić należy, że postępowania administracyjne prowadzone są w oparciu o przepisy kodeksu postępowania administracyjnego, którego przepisy w 2017r. też uległy zmianie. Nieliczna grupa inspektorów zatrudnionych w PINB w Pile musi samodzielnie ustalić strony postępowania, wszcząć i terminowo prowadzić postępowania stosując odpowiednie procedury zarówno Prawa budowlanego jak i Kpa, wykonywać działania kontrolne w terenie, weryfikować dokumenty i wnosić o ich uzupełnienie, zatwierdzać w przypadkach szczególnych projekty zamienne, przygotowywać zaświadczenia, postanowienia i decyzje, odpowiadać na skargi, udzielać wyjaśnień innym organom oraz prowadzić odpowiednią sprawozdawczość.

Ze względu na bardzo ograniczony budżet nie posiadamy możliwości zatrudnienia dodatkowych pracowników, więc tylko dzięki dużemu zaangażowaniu w pracę obecnie zatrudnionych, udaje się terminowo realizować bieżące i dodatkowe zadania.

Zaznaczyć też należy, że inspektorzy PINB w bieżącym roku szczególną uwagę poświęcali zagadnieniom związanym z instalacjami gazowymi i wentylacją obiektów. Coraz częściej zdarzające się wypadki wybuchu gazu (zarówno ziemnego jak i zgromadzonego w butlach) oraz przypadki zatruc tlenkiem węgla spowodowały, że bez względu na zakres

przeprowadzanej kontroli (kontrola obowiązkowa, sprawdzanie legalności obiektów i robót, wyjaśniające itp.) sprawdzeniu na miarę możliwości nadzoru budowlanego, podlegały też sprawy związane z użytkowaniem instalacji gazowych zasilanych gazem z sieci i gazem płynnym. Szczególną uwagę zwracano na wentylację poszczególnych pomieszczeń, tłumacząc zasady działania i informując o niedopuszczalności zasłaniania kratki wentylacyjnej oraz o konieczności zapewniania dopływu właściwej ilości powietrza do lokalu. Warunki takie powodują oprócz dyskomfortu dla korzystających z niewłaściwie wentylowanych pomieszczeń ludzi, również powstanie tam bezpośrednich zagrożeń począwszy od chorób na skutek niedotlenienia, poprzez zaistnienie warunków sprzyjających powstaniu grzyba do zaccadzenia (niepełne spalanie) i do np. wybuchu nagromadzonego gazu włącznie. O tych zagrożeniach informujemy i pouczamy uczestników kontroli, wskazując równocześnie możliwie proste metody na poprawę zaistniałej sytuacji.

Konieczność dotarcia z wyżej wymienionymi informacjami do jak największej liczby osób spowodowała, że po przeprowadzeniu cyklu kontroli budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie Piły i powiatu pilskiego w maju i czerwcu 2017r., zdecydowano o pisemnym przekazaniu wiedzy o najczęściej stwierdzonych nieprawidłowościach do organów poszczególnych jednostek samorządu terytorialnego, spółdzielni mieszkaniowych, zakładów gospodarki mieszkaniowej, towarzystw budownictwa społecznego. Z posiadanych informacji wynika, że część z adresatów doceniła poczynione przez nas kroki i powielając wysłaną przez PINB informację przekazała tę wiedzę mieszkańcom. Mamy nadzieję, że działania PINB zapoczątkują zwiększeniem poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Milena Tomasz

PINB w Pile