

ZARZĄDZENIE Nr .....1389(111)18.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia .....10 kwietnia 2018r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem  
w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr XLVII/630/18 Rady Miasta Piły z 30 stycznia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Julita Grzegorzółka  
Bledu

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie  
od dnia .....11.04.2018.....  
do dnia .....02.05.2018.....włącznie  
173/2018 Stalpa

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr hab. Andrzej Kozłowski

załącznik do ZARZĄDZENIA Nr 1389/111/18

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 10.11.2018r.

### Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Polożenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości
Piła, ul. Śródmiejska 5/1A	lokal użytkowy nr 1A w budynku przy ul. Śródmiejskiej 5 w Piłe wraz z udziałem w wysokości 0,179 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu księga wieczysta nr PO 11/00002200/3	lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, rok budowy 1962  lokal o powierzchni użytkowej 224,65 m <sup>2</sup> składający się z: biura, szatni, kuchni, magazynku, obieralni, 2 korytarzy, 3 sal konsumpcyjnych, punktu sprzedaży i wydawania posiłków, 2 wc  udział w częściach wspólnych w wysokości 0,179, w tym w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej geodezyjnie nr 179/3 (obręb 18)  wyposażenie lokalu w instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu	444 600,00 zł  grunt: 16 900,00 zł lokal: 427 700,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny tj. 4 225,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 3% - 507,00 zł + podatek VAT

#### UWAGI:

- Cena lokalu oraz pierwsza opłata za oddanie udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej płatne są jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
- Opłaty roczne za oddanie udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).
- Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu użytkowego, zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
- Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
- Zbycie nieruchomości następuje zgodnie z art. 34 ust. 6 i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).
- W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przystępuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).