

ZARZĄDZENIE NR1385(107)18.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia10 kwietnia 2018r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych
do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych
w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia11.04.2018.....
do dnia02.05.2018.....włącznie
16.04.2018 Sijpai'

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Julia Grzegorzka

RADCA PRAWNY
Marcin Pastwoda
Bd P - 193

Załącznik

do ZARZĄDZENIA NR 1385(107/18)

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 10 kwietnia 2018r.

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1.	Piła, ul. Wawelska 53/7	lokal mieszkalny nr 7 w budynku przy ul. Wawelskiej 53 w Piłe wraz z udziałem w wysokości 0,048 w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00007541/0 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 270/6 (obręb 27) powierzchnia działki: 0,2190 ha	lokal mieszkalny położony na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, lokal o powierzchni użytkowej 41,72 m ² składający się z: 3 pokoi (10,80 m ² , 8,67 m ² , 7,66 m ²), kuchni (6,89 m ²), łazienki z wc (5,83 m ²) i kotłowni (1,87 m ²) udział w nieruchomości wspólnej: 0,048, w tym w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej geodezyjnie nr 270/6 (obręb 27) stan techniczny lokalu: do kapitalnego remontu wypożyczenie lokalu w instalacji: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu	67 400,00 zł w tym: cena lokalu (77,60 %), tj. 52 300,00 zł, cena udziału w gruncie (22,40 %), tj. 15 100,00 zł
2.	Piła, ul. Wawelska 53/2	lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Wawelskiej 53 w Piłe wraz z udziałem w wysokości 0,035 w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00007541/0 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 270/6 (obręb 27) powierzchnia działki: 0,2190 ha	lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lokal o powierzchni użytkowej 30,00 m ² składający się z: 1 pokoju (13,00 m ²), kuchni (13,00 m ²), wc (2,00 m ²) i przedpokoju (2,00 m ²) udział w nieruchomości wspólnej: 0,035, w tym w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej geodezyjnie nr 270/6 (obręb 27) stan techniczny lokalu: do kapitalnego remontu wypożyczenie lokalu w instalacji: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu	49 800,00 zł w tym: cena lokalu (77,91 %), tj. 38 800,00 zł, cena udziału w gruncie (22,09 %), tj. 11 000,00 zł

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
3.	Piła, ul. 11 Listopada 31/12	<p>lokal mieszkalny nr 12 w budynku przy ul. 11 Listopada 31 w Piłe wraz z udziałem w wysokości 0,058 w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00006925/9</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 245 (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki: 0,0510 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na 3 piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 52,95 m² składający się z: 3 pokoi (12,41 m², 12,96 m², 12,30 m²), kuchni (10,72 m²), łazienki (3,08 m²), przedpokoju (1,48 m²)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,058, w tym w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej geodezyjnie nr 245 (obręb 18)</p> <p>stan techniczny lokalu: do kapitalnego remontu</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu</p>	<p>86 000,00 zł</p> <p>w tym: cena lokalu (93,95 %), tj. 80 800,00 zł, cena udziału w gruncie (6,05 %), tj. 5 200,00 zł</p>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).
2. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
3. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:
 - a) do ceny netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.),
 - b) za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pobiera się pierwszą opłatę w wysokości 25% uzyskanej w przetargu najwyższej ceny udziału w gruncie (wyliczonej wg proporcji z ceny nieruchomości określonej w tabeli) oraz opłaty roczne w wysokości 1% uzyskanej w przetargu najwyższej ceny udziału w gruncie (wyliczonej wg proporcji z ceny nieruchomości określonej w tabeli),
 - c) uzyskana w przetargu najwyższa cena lokalu (wyliczona wg proporcji z ceny nieruchomości określonej w tabeli) oraz pierwsza opłata za oddanie udziału w gruncie w użytkowanie wieczyste płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości; dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła; koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa

4
Agda

nabywca,

- d) opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego do 31 marca każdego roku z góry za dany rok na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej; opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego; wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Ciołowski

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Julita Grzegorzółka

JK