

UCHWAŁA Nr LI/654/18

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 27 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
Rady Miasta Piły

Paweł Jarczak

Załącznik
do UCHWAŁY Nr LI/654/18
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	Piła, ul. Browarna 20-36	księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 14/8 (obręb 27) - część powierzchnia do najmu 0,0038 ha (B)	nieruchomość gruntowa zabudowana najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy
2.	Piła, ul. Chopina	księga wieczysta nr PO11/00010828/0 działka nr 27/5 (obręb 2) - część powierzchnia do najmu 0,0304 ha (Bp)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na składowanie materiałów budowlanych z możliwością ogrodzenia
3.	Piła, ul. Konopnickiej	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 242/40 (obręb 18) - część powierzchnia do najmu 2,16 m² (Bi)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ściany zewnętrznej budynku)
4.	Piła, ul. Okrzei 12 ul. Okrzei 14	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 28/14 (obręb 18) - część księga wieczysta nr PO11/00011638/8 działka nr 27/1 (obręb 18) - część łączna powierzchnia do najmu 2,55 m² (B, Bi)	nieruchomości gruntowe (jedna w części zabudowana) najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ścian zewnętrznych budynku)
5.	Piła, ul. Bydgoska ul. Bydgoska 78-80	księga wieczysta nr PO11/00004765/5 działki nr: 61/4 i 61/5 (obręb 15) - część powierzchnia do najmu 2,20 m² (B)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ściany zewnętrznej budynku)
6.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 48	księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 129/23 (obręb 17) powierzchnia do najmu 1,70 m² (B)	nieruchomość gruntowa zabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ściany zewnętrznej budynku)
7.	Piła, ul. Ludwisarska	księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 368/6 (obręb 25) powierzchnia do najmu 0,0128 ha (Bp)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

8.	Piła, ul. Ludwisarska	księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 806 (obręb 25) - część powierzchnia do najmu 0,0042 ha (dr)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
9.	Piła, ul. Śniadeckich	księga wieczysta nr PO11/00004766/2 działka nr 119/14 (obręb 16) – część księga wieczysta nr PO11/00019764/6 działka nr 119/62 (obręb 16) łącna powierzchnia do najmu 0,0122 ha (Bp, Bz)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
10.	Piła, ul. Młodych	księga wieczysta nr PO11/00004785/1 działka nr 46/1 (obręb 35) powierzchnia do dzierżawy 2,4081 ha (PsV, PsVI)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa pod pastwisko
11.	Piła, Motylewo	księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 403 (obręb 39) powierzchnia do dzierżawy 0,5417 ha (PsIII)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa pod uprawę rolną
12.	Piła, ul. Młodych	księga wieczysta nr PO11/00004778/9 działka nr 20 (obręb 28) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0094 ha (RV, ŁVI, W)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa pod uprawę warzyw

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły

Paweł Jarczak


UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr 411.654/18
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 27 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA


Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta