

**PREZYDENT
MIASTA PIŁY**

BAK.1711.5.2018.I.III

Piła, 9 kwietnia 2018 r.

Dotychczas odliś:

09 KWI. 2018

Antonia Cmelka

Pani
Julita Grzegorzółka
Dyrektor
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Urząd Miasta Piły

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Podczas kontroli, przeprowadzonej przez Biuro Audytu i Kontroli Urzędu Miasta Piły na podstawie upoważnień nr 42/2018 i 43/2018 w kierowanej przez Panią Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Piły, przedmiotem była sprzedaż wybranych nieruchomości w latach 2011-2018 r.

Ustalenia zostały zawarte w dwustronnie podpisanym protokole z kontroli z dnia 19 marca 2018 r., którego jeden egzemplarz odebrany został przez dyrektora wydziału. Do treści protokołu dyrektor nie wniosła zastrzeżeń.

Podczas kontroli wybrano do badania i zweryfikowano dokumentację sprzedaży następujących nieruchomości:

1. lokalu mieszkalnego w Piile przy ul. Ludowej 17/2 o powierzchni użytkowej 92,9 m², sprzedany w drugich rokowaniach za 78.900,00 zł po przeprowadzeniu z wynikiem negatywnym trzech przetargów ustnych nieograniczonych oraz jednych rokowań (sprawa GNO-II.6840.14.2011),
2. nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Piile przy ul. Wiśniowej dz. 316 przeznaczenie w planie miejscowym: MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej

- jednorodzinnej, sprzedana w drugim przetargu ustnym nieograniczonym za 75.000,00 zł netto po przeprowadzeniu z wynikiem negatywnym pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego (sprawa GNO-I.6840.97.2013),
3. lokalu mieszkalnego w Pile przy ul. Okrzei 12/4 o powierzchni użytkowej 71,38 m², sprzedany w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym za 70.000,00 zł po przeprowadzeniu z wynikiem negatywnym dwóch przetargów ustnych nieograniczonych (sprawa GNO-II.6840.67.2014),
 4. lokalu mieszkalnego w Pile przy ul. Kalina 2/4 o powierzchni użytkowej 38,95 m², sprzedany w pierwszych rokowaniach za 40.000,00 zł po przeprowadzeniu z wynikiem negatywnym czterech przetargów ustnych nieograniczonych (sprawa GNO-II.6840.2.2016).

Podczas kontroli sprawdzono zgodność sprzedaży wybranych nieruchomości m.in. z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz innych dotyczących jej przepisów tj.:

Rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, a następnie w Dz. U. 2013 Poz. 942 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i Dz. U. 2014 Poz. 1490 tj. z dnia 31 października 2014 r. Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Uchwały Nr XXXII/380/05 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piła oraz udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 17 maja 2005 r. Nr 66, poz. 1984) zmienionej Uchwałą Nr XXXVI/467/05 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2005 r. o zmianie Uchwały Nr XXXII/380/05 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piła oraz udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 29 września 2005 r. Nr 141, poz. 3911) oraz Uchwałą Nr XXXV/459/13 Rady Miasta Piły z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/380/05 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie

sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piła oraz udzielania bonifikat, zmienionej Uchwałą Nr XXXVI/467/05 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2005 r. o zmianie Uchwały Nr XXXII/380/05 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piła oraz udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 29 lipca 2013 r. poz. 4729).

Uchwały Nr VII/97/15 Rady Miasta Piły z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 11 maja 2015 r., poz. 3210).

Na podstawie udokumentowanych wyników przeprowadzonego postępowania kontrolnego działalność komórki w w/w zakresie oceniam pozytywnie. Sprzedaże nieruchomości, które były przedmiotem badania odbyły się zgodnie z przepisami obowiązującego prawa z zastosowaniem obowiązujących procedur.

w z. PREZYDENTA MIASTA


Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta