

ZARZĄDZENIE NR^{1384(106)/18}.....
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia^{04 kwietnia 2018 r.}.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LI/654/18 Rady Miasta Piły z 27 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-CADYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Joanna Nosek

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Julita Grzegorzółka

RADCA PRAWNY
mgr Łukasz Czarny

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr...

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie
od dnia^{05.04.2018}.....
do dnia^{26.04.2018}.....włącznie
^{167/2018 Smp}

załącznik do ZARZĄDZENIA NR 1084/106/18

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 04 kwietnia 2018 r.

Wykaz nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do wynajęcia i wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym:

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu / dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
1	Piła, ul. Browarna 20-36	księga wieczysta nr POII/00004777/2 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 14/8 (obręb 27, B) - część powierzchni do najmu: 0,0038 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: KZ – tereny dróg publicznych – ulica zbiorcza; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy	456,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
2	Piła, ul. Chopina	księga wieczysta nr POII/00010828/0 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 27/5 (obręb 2, Bp) - część powierzchni do najmu: 0,0304 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: 01Kg – tereny komunikacji, obejmujące: pozostałe tereny komunikacyjne – tereny garaży; najem na składowanie materiałów budowlanych z możliwością ogrodzenia	227,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
3	Piła, ul. Konopnickiej	księga wieczysta nr POII/00004768/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 242/40 (obręb 18, Bt) - część powierzchni do najmu: 2,16 m ²	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: KL – drogi publiczne obejmujące: ulicę lokalną; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ściany zewnętrznej budynku)	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu / dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
4	Pila, ul. Okrzei 12 ul. Okrzei 14	księga wieczysta nr POII/00004768/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 28/14 (obręb 18) - część księga wieczysta nr POII/00011638/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 27/1 (obręb 18) – część łąčna powierzchnia do najmu: 2,55 m² (B, Bi)	nieruchomość gruntowa (jedna w części zabudowana) przeznaczenie w planie miejscowym: Kp - inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny parkingów, U – tereny przeznaczone pod zabudowę budynkami: tereny zabudowy usługowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ścian zewnętrznych budynku)	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
5	Pila, ul. Bydgoska ul. Bydgoska 78-80	księga wieczysta nr POII/00004765/5 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki nr: 61/4 i 61/5 (obręb 15, B) - część powierzchnia do najmu: 2,20 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MW3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ściany zewnętrznej budynku)	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
6	Pila, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 48	księga wieczysta nr POII/00004767/9 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 129/23 (obręb 17, B) powierzchnia do najmu: 1,70 m²	nieruchomość gruntowa zabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MW3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ściany zewnętrznej budynku)	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

Ygor
14/6

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu / dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
7	Piła, ul. Ludwisarska	księga wieczysta nr POII/00004775/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 368/6 (obręb 25, Bp) powierzchnia do najmu: 0,0128 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: 2MN-2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	315,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
8	Piła, ul. Ludwisarska	księga wieczysta nr POII/00004775/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 806 (obręb 25, dr) - część powierzchni do najmu: 0,0042 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: KDW – tereny miejskich dróg wewnętrznych, najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	104,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
9	Piła, ul. Śniadeckich	księga wieczysta nr POII/00004766/2 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 119/14 (obręb 16) – część księga wieczysta nr POII/00019764/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 119/62 (obręb 16) łączna powierzchnia do najmu: 0,0122 ha (Bp, Bz)	nieruchomość gruntowa niezabudowana brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	29,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
10	Piła, ul. Młodych	księga wieczysta nr POII/00004785/1 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 46/1 (obręb 35, PsV, PsVI) powierzchnia do dzierżawy: 2,4081 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: Z – tereny zieleni naturalnej, Z/ZZ – tereny zieleni naturalnej – obszar szczególnego zagrożenia powodzią dzierżawa pod pastwisko	179,00 zł zwolnione z podatku VAT płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

Yf

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu / dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
11	Piła, Motylewo	księga wieczysta nr POII/00007218/7 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 403 (obręb 39, PsII) powierzchnia do dzierżawy: 0,5417 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: R5 – tereny użytków rolnych; dzierżawa pod uprawę rolną	163,00 zł (zwolnione z podatku VAT) płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
12	Piła, ul. Młodych	księga wieczysta nr POII/00004778/9 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 20 (obręb 28, RV, LVI, W) - część powierzchnia do dzierżawy: 0,0094 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: Z2 – tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe za opóźnieniem.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr mż. Piotr Grzegorzowski

CA DYREKTORA
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Wojciech Grzegorzówka
Barbara Nosek