

Wzór
Umowa o ochronę mienia nr

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Piła

Pl. Staszica 10

64-920 Piła

NIP 7642614167

reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta Piły, w imieniu którego działa Krzysztof Szewc, Zastępca Prezydenta Miasta Piły,

zwaną dalej w umowie „zamawiającym”

a

..... z siedzibą w, pod adresem:, KRS,
NIP, działającą na podstawie Koncesji Nr wydanej przez
..... w dniu, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza wykonawcy świadczenie usługi całodobowej ochrony fizycznej (we wszystkie dni tygodnia) nieruchomości gruntowych oraz obiektów budowlanych na nich usytuowanych, stanowiących byłe lotnisko wojskowe w Pile, położonych w Pile w rejonie ulic Kołobrzeskiej i Koszalińskiej; szczegółowo opisanych w załączniku nr 1, w terminie od 1 kwietnia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. oraz podejmowanie efektywnych działań mających na celu zapobieganie kradzieżom i dewastacjom mienia na ww. terenie przez osoby trzecie, reagowanie na ewentualne zdarzenia losowe (np. pożar, awarie) poprzez zawiadamanie zamawiającego i służb ratunkowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałej i fachowej ochrony mienia, całodobowo, poprzez osobisty dozór sprawowany przez wyznaczonych pracowników.
3. Czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 wykonywane będą jednocześnie co najmniej przez jednego umundurowanego, niekwalifikowanego pracownika ochrony (na jedną zmianę). Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednią ilość osób do pracy w systemie zmianowym, w celu realizacji przedmiotu zamówienia w sposób ciągły.

§ 2

Zamawiający ustali i zapewni stosowną dokumentację przystosowaną do jego potrzeb celowych, którą zobowiązany jest prowadzić zatrudniony przez wykonawcę pracownik wymieniony w § 1 ust. 3.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia zamawiającego o wszystkich dostrzeżonych przypadkach istotnych uchybień w zabezpieczeniu mienia i wyznaczenie zamawiającemu terminu ich usunięcia. Fakt pojawienia się uchybień oraz ich usunięcia zostanie zapisany w książce ochrony obiektu.
2. Zamawiający zobowiązany jest do usunięcia wskazanych przez wykonawcę uchybień w wyznaczonym terminie.

3. W razie nieusunięcia uchybień, o których mowa w § 3 ust. 1 i 2 wykonawca wolny jest od odpowiedzialności za poniesioną przez zamawiającego szkodę, w takim zakresie w jakim uchybienia te doprowadziły do powstania szkody.

§ 4

Wykonawcy znany jest obszar objęty ochroną oraz rodzaj, położenie, stan techniczny, zabezpieczenie obiektów i mienia zamawiającego.

§ 5

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości **zł brutto** (słownie:), na co składa się wynagrodzenie miesięczne w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Rozliczenie za wykonane czynności następuje z dołu za zakończony miesiąc kalendarzowy, a wynagrodzenie płatne jest w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury na konto wykonawcy - nr rachunku bankowego:
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe i nie podlega zmianie przez cały czas trwania umowy, również w przypadku wprowadzenia nowej stawki podatku od towarów i usług, czy podniesienia wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§ 6

Zamawiający zapewni wykonawcy pomieszczenie służbowe zaopatrzone w energię ciepłą, elektryczną, które spełniać będzie właściwe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy jako stanowisko pracy i do spożycia posiłku oraz apteczkę pierwszej pomocy.

§ 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności określonych w §1, a w szczególności odpowiada za stwierdzone przypadki kradzieży i dewastacji mienia należącego do zamawiającego.

§ 8

1. Umowę zawiera się na czas **określony do 31.12.2018 r.**
2. Strony mogą niniejszą umowę rozwiązać w każdym czasie, na mocy wzajemnego porozumienia.
3. Zmiana warunków umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa niniejsza wchodzi w życie z dniem **1 kwietnia 2018 r. godz. 00.00**

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie swych obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za każdy rozpoczęty dzień niewykonania usługi lub wykonania usługi w sposób sprzeczny z niniejszą umową, w szczególności w przypadku niezapewnienia ciągłości dozoru oraz wykonywania obowiązków w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zdanie pierwsze umowy;
 - b) za wypowiedzenie bądź rozwiązanie niniejszej umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących wyłącznie po stronie wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zdanie pierwsze umowy; w przypadku odstąpienia od niezrealizowanej umowy, kara umowna wynosić będzie 20% wartości niezrealizowanej umowy.

3. Zamawiający ma prawo na zasadach ogólnych do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z każdej płatności na rzecz wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez wykonawcę;
 - b) utraty przez wykonawcę wymaganych prawem zezwoleń lub koncesji niezbędnych dla świadczenia usług ochrony, stanowiących przedmiot umowy,
 - c) nieposiadania przez wykonawcę aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, jego nieprzedłużenia na okres trwania umowy lub zaniechania obowiązku przedłożenia kopii polisy ubezpieczeniowej.
2. Uprawnienie do rozwiązania niniejszej umowy przysługuje zamawiającemu dopiero po uprzednim wezwaniu wykonawcy do zaprzestania naruszeń postanowień niniejszej umowy oraz naprawy skutków tych naruszeń, w nieprzekraczalnym terminie 3 dni roboczych od dnia wezwania. Bezskuteczny upływ ww. terminu jak również odmowa wykonawcy stanowi podstawę do złożenia przez zamawiającego oświadczenia o rozwiązaniu niniejszej umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w całości bądź w części, w następujących przypadkach:
 - a) wykonawca będzie wykonywał umowę w sposób sprzeczny z jej treścią, i nie zmieni sposobu jej wykonania lub nie usunie stwierdzonych przez zamawiającego uchybień mimo wezwania go do tego przez zamawiającego – w terminie do 14 dni od dnia upływu terminu określonego w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danego uchybienia nie można go już usunąć lub wymagane jest jego natychmiastowe usunięcie. W wypadku wskazanym w zdaniu poprzednim termin 14-dniowy przewidziany na odstąpienie liczony jest od dnia, w którym zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie;
 - b) wykonawca zaprzestanie realizacji umowy;
 - c) jeżeli wykonawca złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez zamawiającego terminie – w terminie do 14 dni od dnia, kiedy zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn;
 - d) jeżeli wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej;
 - e) jeżeli wystąpi jedna z przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Prawo zamówień publicznych – w terminie do 30 dni od dnia kiedy zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn;
 - f) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, że nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie umowy lub jej części w umówionym terminie – w terminie do 30 dni od dnia, kiedy zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie z tej przyczyny;
 - g) gdy wykonawca utraci koncesję uprawniającą go do świadczenia usług w zakresie ochrony osób i mienia - w terminie do 30 dni od dnia kiedy zamawiający dowiedział się o przyczynach odstąpienia od umowy z tej przyczyny.

5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia przez zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia w formie pisemnej.
6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w umowie.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Spory mogące powstać przy realizacji niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a w razie nieosiągnięcia porozumienia rozstrzygać je będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

§ 14

1. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT - NIP 7642614167, uprawnionym do otrzymywania faktur VAT.
2. Upoważnia się wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu ze strony wykonawcy jako odbiorcy faktury.
3. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT – NIP, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.

§15

1. Wykonawca posiada na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia Koncesję nr wydaną przez
2. Wykonawca posiada polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej - w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującą okres ubezpieczenia od do, na kwotę: (słownie:).

Zamawiający

Wykonawca