

ZARZĄDZENIE NR 1351(73)18
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 13 marca 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych
do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych
w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2¹ ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności gruntu w drodze przetargów ustnych nieograniczonych; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

URZĘDNIK MIASTA PIŁY
w
Główny

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami A PRAWNY
Julita Gęgrzółka
m. 26-1
11 2 - 193

BA

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1351/73/18
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 13 maja 2018 r.

Wykaz

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1)	2	3	4	5
1) Piła, ul. Karpacka 9/7	lokal użytkowy nr 7 w budynku przy ul. Karpackiej 9 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,014 w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00007867/1 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 321/7 (obręb 27) powierzchnia działki: 0,2163 ha	lokal użytkowy położony na III piętrze (poddasze) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, lokal o powierzchni użytkowej 19,89 m ² składający się z: 2 pomieszczeń (9,85 m ² , 6,08 m ²), korytarza (3,96 m ²) udział w nieruchomości wspólnej: 0,014, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 321/7 (obręb 27) wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, centralnego ogrzewania	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	32 400,00 zł
2) Piła, ul. Wawelska 43G/1A	lokal użytkowy nr 1A w budynku przy ul. Wawelskiej 43G w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,004 w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00002350/9 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działek: 204/4, 207/2 i 210/4 (obręb 27) powierzchnia działek: 0,4108 ha	lokal użytkowy położony w piwnicy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, lokal o powierzchni użytkowej 13,79 m ² składający się z: 1 pomieszczenia (13,79 m ²) udział w nieruchomości wspólnej: 0,004, w tym w prawie własności działek oznaczonych geodezyjnie nr: 204/4, 207/2 i 210/4 (obręb 27) wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	5 864,00 zł

1	2	3	4	5
Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
3) Piła, ul. Okólna 16/1A	lokal użytkowy nr 1A w budynku przy ul. Okólnej 16 w Piłe wraz z udziałem w wysokości 0,088 w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004435/3 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 12/5 (obręb 27) powierzchnia działki: 0,0557 ha	lokal użytkowy położony w piwnicy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, lokal o powierzchni użytkowej 130,82 m ² składający się z: 6 pomieszczeń (6,50 m ² , 17,86 m ² , 14,55 m ² , 6,65 m ² , 18,62 m ² , 51,78 m ²), 3 korytarzy (4,07 m ² , 1,95 m ² , 5,34 m ²), natrysku (1,71 m ²), wc (1,79 m ²) udział w nieruchomości wspólnej: 0,088, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 12/5 (obręb 27) wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna	4	25 400,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).
2. Zbywane nieruchomości wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości, płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
4. Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Milina Grzegorzółka

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie
od dnia 14.03.2018
do dnia 04.04.2018
MS/2018 *stępani*włącznie

PREZES DENT MIASTA PIŁY
G
Piła, Piły-Główna