

ZARZĄDZENIE NR1348(70)/18.....
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia13 mono 2018 r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Piłę, przeznaczonych
do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 15 ust. 1, art. 98 ust. 3 oraz art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Piłę, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Julia Grzegorzółka

RADCA PRAWNY

Marcin Falikoda
Bd P - 153

załącznik

do ZARZĄDZENIA NR1348(70)18.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia13 marca 2018 r.....

Wykaz nieruchomości położonych w Piłce, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania ¹	Cena nieruchomości (netto) ²
1.	Piła, ul. Widok 2B działka nr 402/2 (obręb 7) księga wieczysta PO11/00033148/6 powierzchnia 0,0910 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MWu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	150 400,00 zł
2.	Piła, ul. Promienna działka nr 737 (obręb 7) księga wieczysta PO11/00004757/6 powierzchnia 0,0802 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MWu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	132 600,00 zł
3.	Piła, ul. Kazimierza Wielkiego działka nr 739 (obręb 7) księga wieczysta PO11/00004757/6 powierzchnia 0,0077 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MWu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	11 400,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).
2. Przeniesienie prawa własności:
 - a) nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 739 nastąpi w ramach odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę oznaczoną geodezyjnie nr 141/1 (obręb 7), o powierzchni 0,0092 ha, położoną przy ul. Widok w Piłce, przejętą z mocy prawa

1 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Promiennej, Równej, Kazimierza Wielkiego i Rynku Koszyckiego (uchwała Nr XLI/570/17 Rady Miasta Piły z dnia 31 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 7350 z dnia 18 listopada 2017 r.)).

2 Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień zbycia, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

[Handwritten mark]

przez Gminę Piła pod gminną drogę publiczną,

b) nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 402/2 i 737 (obręb 7) nastąpi w drodze zamiany za prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie nr 141/3 (obręb 7) o powierzchni 0,1970 ha, położonej przy ul. Widok w Pile.

3. Wartość prawa własności:

a) działki oznaczonej geodezyjnie nr 141/1, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 13 600,00 zł netto³,

b) działki oznaczonej geodezyjnie nr 141/3, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 277 600,00 zł netto³.

4. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, płatną jednorazowo w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z rokowań, jednak nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Głowski

³ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień zbycia, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Julia Czegrzółka

R/M/ka