

**UCHWAŁA Nr XLVIII/640/18**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia 27 lutego 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz  
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta Piły  
Rafał Zieliński

**Załącznik**  
**do UCHWAŁY Nr XLVIII/640/18**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 27 lutego 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz  
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu/dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	<b>Piła, ul. Ludwisarska</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004775/8</b> działka nr <b>351</b> (obręb 25) - część powierzchnia do najmu <b>0,0040 ha (dr)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana  najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2.	<b>Piła, ul. Ludwisarska</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004775/8</b> działka nr <b>351</b> (obręb 25) - część powierzchnia do najmu <b>0,0040 ha (dr)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana  najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3.	<b>Piła, ul. Ludwisarska</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004775/8</b> działka nr <b>806</b> (obręb 25) - część powierzchnia do najmu <b>0,0038 ha (dr)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana  najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	<b>Piła, ul. Ludwisarska</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004775/8</b> działka nr <b>806</b> (obręb 25) - część powierzchnia do najmu <b>0,0100 ha (dr)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana  najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	<b>Piła, ul. Ludwisarska</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004775/8</b> działka nr <b>806</b> (obręb 25) - część powierzchnia do najmu <b>0,0040 ha (dr)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana  najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
6.	<b>Piła, ul. Ludwisarska</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004775/8</b> działka nr <b>351</b> (obręb 25) - część powierzchnia do najmu <b>0,0045 ha (dr)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana  najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
7.	<b>Piła, ul. Ludwisarska / ul. Cicha</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004775/8</b> działki nr: <b>351 i 801/2</b> (obręb 25) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0264 ha (dr, Bp)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana  najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

8.	<b>Piła, ul. Świerkowa</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>313</b> (obręb 14) - część powierzchnia do najmu <b>0,0004 ha (dr)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana  najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
9.	<b>Piła, Al. Niepodległości</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004753/8</b> działka nr <b>173/4</b> (obręb 3) - część powierzchnia do najmu <b>0,0308 ha (Bz)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana  najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
10.	<b>Piła, Al. Niepodległości</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004753/8</b> działka nr <b>140</b> (obręb 3) powierzchnia do najmu <b>0,0261 ha (B)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana  najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
11.	<b>Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 32</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b> działka nr <b>129/30</b> (obręb 17) - część powierzchnia do najmu <b>5,60 m<sup>2</sup> (B)</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana  najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ściany zewnętrznej budynku)
12.	<b>Piła, ul. Staromiejska</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00030191/1</b> działka nr <b>599</b> (obręb 18) - część powierzchnia do najmu <b>2,20 m<sup>2</sup> (dr)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana  najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ściany zewnętrznej budynku)
13.	<b>Piła, ul. Motylewska</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00011020/3</b> działka nr <b>109/31</b> (obręb 36) - część  księga wieczysta nr <b>PO11/00018198/0</b> działka nr <b>613</b> (obręb 36) – część  łączna powierzchnia do najmu <b>0,1418 ha (Bi)</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana  najem na prowadzenie warsztatu terapii zajęciowej
14.	<b>Piła, Pl. Konstytucji 3 Maja 10-11</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00028765/9</b> działka nr <b>321/51</b> (obręb 18) powierzchnia do dzierżawy <b>0,0659 ha (B)</b> (w udziale do 960/1000 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana  dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
15.	<b>Piła, ul. Młodych</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004785/1</b> działka nr <b>114</b> (obręb 35) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0418 ha (RVI)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana  dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw
16.	<b>Piła, Motylewo</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00007218/7</b> działki nr: <b>354</b> (obręb 39) i <b>27</b> (obręb 40) łączna powierzchnia do dzierżawy <b>2,9753 ha</b> <b>(Lz-ŁIII, ŁIII)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana  dzierżawa pod uprawę łąki
17.	<b>Piła, Motylewo/ aleja Poznańska</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00007218/7</b> działki nr: <b>64, 66</b> (obręb 40), <b>100, 95, 97, 98, 35</b> (obręb 38) - część  łączna powierzchnia do dzierżawy <b>36,7475 ha</b> <b>(ŁIII, ŁV, RV, RVI, PsV, RIVa, RIVb)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana  dzierżawa pod uprawę rolną

18.	<b>Piła, ul. Lelewela</b>	księga wieczysta nr <b>PO1I/00004764/8</b> działka nr <b>153/1</b> (obręb 14) - część - długość linii 3,5 m ( <b>RV</b> )	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierzawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego - przyłącza wodociągowego
-----	-------------------------------	---	---

PRZEWODNICZĄCY  
Redy M... Pły  
Re... Zdzierciła


**UZASADNIENIE**  
do UCHWAŁY Nr XLVIII/640/18  
**RADY MIASTA PIŁY**  
z dnia 27 lutego 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz  
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA

  
Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta