

ZARZĄDZENIE NR 1346(68)18

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 06 marca 2018 r.

**w sprawie sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Piła
na lata 2018 – 2020**

Na podstawie art. 25 ust. 1, 2 i 2a ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Piła na lata 2018 - 2020, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA PIŁY
mgr inż. Andrzej Głowacki

załącznik do
ZARZĄDZENIA NR *1346(68)/18*
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia *06 marca 2018 r.*

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU
NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2018 - 2020**

GMINA PIŁA

URZĄD MIASTA PIŁY

6 marca 2018 r.

SPIS TREŚCI

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste	3
II. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu	3
III. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu	6
IV. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych	8
V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych	9
VI. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu	9

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Zasób nieruchomości Gminy Piła wg stanu na 30 listopada 2017 r. stanowi 1571,5 ha powierzchni gruntów, z tego:

- 1) grunty, które stanowią własność gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste:
 - 1570 ha,
- 2) grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy:
 - 1,5 ha.

Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Piła, oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi 155 ha.

Zestawienie gruntów, które stanowią własność gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste przedstawia tabela poniżej. Grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Piła to tereny osiedlowe – zabudowane, przeznaczone pod budowę mieszkaniową, usługową, produkcyjną, tereny rekreacyjne, zieleni i komunikacyjne.

Tabela 1. Grunty, które stanowią własność Gminy Piła i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste (wg stanu na dzień 30 listopada 2017 r.)

wyszczególnienie	powierzchnia (w ha)	wyszczególnienie	powierzchnia (w ha)
1) grunty pod wodami stojącymi	31	7) tereny osiedlowe	
2) grunty pod wodami płynącymi	10	a) zabudowane	179,5
3) grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione	120	b) niezabudowane	130
4) użytki rolne	513	c) rekreacyjno - wypoczynkowe	141
5) tereny komunikacyjne - drogi	323	8) tereny różne	75,5
6) nieużytki	47	SUMA	1570

Źródło: opracowanie własne.

Spośród gminnego zasobu nieruchomości w posiadaniu zależnym znajduje się 268 ha gruntów (najem i dzierżawa).

II. PROGNOZA DOTYCZĄCA UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

Udostępnianie nieruchomości z zasobu Gminy Piła następować będzie w szczególności poprzez:

- sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste,
- zamianę,
- oddanie w trwałe zarząd,
- oddanie w dzierżawę lub najem,
- oddanie w użyczenie,
- wnoszenie jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek,

- obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- a także w innych formach;

zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Zbycie nieruchomości z zasobu będzie się odbywało zgodnie z przeznaczeniem w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także w wyniku realizacji złożonych wniosków. Przewiduje się m.in. zbycie nieruchomości w następujących formach:

a) w drodze przetargu:

- sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
- sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo wielorodzinne,
- sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę handlową, usługową, produkcyjną, przemysłową, baz, składów i magazynów,
- sprzedaż lokali i budynków użytkowych, w tym garaży,
- sprzedaż lokali i budynków mieszkalnych, których zbycie uzasadnione jest względami racjonalnego gospodarowania zasobem gminy i które stanowią pustostany;

b) w drodze bezprzetargowej:

- sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego gruntu,
- sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych,
- sprzedaż nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych,
- sprzedaż nieruchomości na rzecz ich najemców lub dzierżawców, którym Rada Miasta Piły przyznała w drodze uchwały pierwszeństwo w nabyciu,
- zbycie jako wkład niepieniężny (aport) do spółki,
- zbycie w drodze darowizny,
- zbycie w drodze zamiany.

Jednostkom organizacyjnym gminy nieruchomości pozostaną udostępnione w formie trwałego zarządu. Trwały zarząd według stanu na 31 grudnia 2017 r. ustanowiony jest na rzecz 32 jednostek, tj.:

- 1) żłobka – 1 decyzja (1 działka),
- 2) przedszkoli (17 jednostek) – 17 decyzji (27 działek),
- 3) szkół podstawowych (9 jednostek) – 11 decyzji (26 działek),

- 4) Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pile – 10 decyzji (19 działek),
- 5) Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile – 2 decyzje (3 działki),
- 6) Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pile – 4 decyzje (10 działek),
- 7) Ośrodka Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Pile – 1 decyzja (1 działka),
- 8) Zarządu Dróg i Zieleni w Pile – 6 decyzji (18 działek).

W latach 2018 – 2020 oddanie kolejnych nieruchomości w trwałe zarząd będzie następowało w zależności od złożonych wniosków o ustanowienie trwałego zarządu.

Dzierżawa i najem gruntów stanowiących własność Gminy Piła według stanu na 30 listopada 2017 r. obejmuje 928 umów dzierżawy i najmu gruntów, w szczególności z przeznaczeniem na następujące cele:

- rolne (łąki i pastwiska),
- ogrody przydomowe,
- pasy zieleni,
- dojścia i dojazdy do obiektów,
- parkingów strzeżonych,
- garaży,
- sprzedaży kwiatów i zniczy,
- ekspozycji nagrobków,
- produkcji grzybów,
- lokalizacji urzędzeń przesyłowych,
- ogródków letnich,
- pawilonów i kiosków,
- poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych,
- zaplecza budowy,
- zabudowy śmietnikowej lub lokalizacji pojemników na odpady,
- ekspozycji drzew i krzewów,
- działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, oświatowej, wychowawczej, sportowej lub turystycznej.

Program zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżaw i najmu oraz realizację (nowych) złożonych wniosków. Planuje się zawieranie nowych umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony, w wyniku przetargu lub bezprzetargowo za zgodą rady gminy. Kolejne umowy najmu i dzierżawy również za zgodą rady gminy będą zawierane na czas nieoznaczony. Zasada ta nie dotyczy jednak umów krótkoterminowych w zakresie np. lokalizacji sezonowych ogródków letnich, urzędzeń przesyłowych do czasu ustanowienia służebności, sezonowej sprzedaży owoców, choinek, itd. W sytuacji, gdy o najem lub dzierżawę nieruchomości ubiega się więcej niż jedna osoba, każdorazowo organizowany jest przetarg.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Piła następować będzie w drodze kupna, darowizny, spadkobrania, wykonania prawa pierwokupu, wykonania prawa odkupu, komunalizacji, zamiany, poprzez wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego lub w innych formach przewidzia-

nych prawem, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy oraz realizacją celów publicznych.

Przejęcie nieruchomości z mocy prawa odbywać się będzie w trybie ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 98) oraz ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (art. 12). W zamian za przejęte z mocy prawa nieruchomości, przewiduje się wypłaty odszkodowań bądź przyznawanie nieruchomości zamiennych.

Wygaśnięcie użytkowania wieczystego następować będzie w związku z rozwiązaniem umów przed upływem okresów ustalonych w umowach (w przypadkach korzystania z nieruchomości w sposób sprzeczny z umową).

Planuje się realizację wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, stosownie do przepisów ustawy z 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Nadal będą kontynuowane regulacje stanów prawnych nieruchomości polegające na ustanawianiu ograniczonych praw rzeczowych, przede wszystkim służebności drogi koniecznej, grunтовых - polegających na prawie przejścia i przejazdu oraz służebności przesyłu w stosunku do przedsiębiorstw realizujących inwestycje infrastrukturalne na terenie Piły.

III. PROGNOZA POZIOMU WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z UDOSTĘPNIENIEM NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIEM NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

Przewiduje się, że wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu będą się kształtowały według danych zawartych w tabeli 2 i 3 poniżej.

Tabela 2. Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu planowane do realizacji w 2018 roku – dział 700, rozdział 70005

Dział 700, rozdział 70005		
§	Wydatki bieżące na 2018 rok	Kwota (w zł)
4300	Zakup usług pozostałych, w tym: <ul style="list-style-type: none">- usługi uporządkowania terenu,- ogłoszenia,- czynności notarialne i inne,- usługi reklamowe,- wynagrodzenie za zorganizowanie przetargów sprzedaży nieruchomości położonych na terenie specjalnej strefie ekonomicznej.	140 475
4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii, w tym: <ul style="list-style-type: none">- inwentaryzacja budynków,- wycena lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych,- pozostałe wyceny,	145 000

Dział 700, rozdział 70005		
§	Wydatki bieżące na 2018 rok	Kwota (w zł)
	- świadectwa charakterystyki energetycznej budynków,	
	- wycena dla celów renty planistycznej	
4510	Oplaty na rzecz budżetu państwa:	31 059
4530	Podatek od towarów i usług (VAT):	40 000
4590	Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych:	100 000
4600	Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	30 000
4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego, wpisy hipoteczne:	25 000
4170	Wynagrodzenia bezosobowe:	10 000
4270	Zakup usług remontowych:	31 000
Razem dział 700 rozdział 70005		552 534

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 3. Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu planowane do realizacji w 2018 roku – dział 710, rozdział 71012

Dział 710, rozdział 71012		
§	Wydatki bieżące na 2018 rok	Kwota (w zł)
4300	Zakup usług pozostałych	65 000
4520	Oplaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	15 000
Razem dział 710 rozdział 71012		80 000

Źródło: opracowanie własne.

Uchwała Nr XLVI/601/17 Rady Miasta Piły z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie uchwały budżetowej na 2018 rok nie przewiduje wydatków majątkowych związanych z nabyciem nieruchomości do zasobu Gminy Piła w 2018 roku – dział 700, rozdział 70005 § 6060.

W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających poniesienie wydatków majątkowych w 2018 roku, ich wysokość zostanie każdorazowo oszacowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności w odniesieniu do nieruchomości na podstawie ich wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, a następnie wprowadzona do uchwały budżetowej poprzez jej zmianę.

Na lata kolejne, 2018-2019 przewiduje się wzrost wydatków związanych z udostępnianiem oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu (tabela 4).

Tabela 4. Wydatki związane z udostępnianiem oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu planowane do realizacji w latach 2019-2020

Wydatki	Lata	
	2019	2020
Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości		
dział 700, rozdział 70005	565 000 zł	575 000 zł
dział 710, rozdział 71012	82 000 zł	84 000 zł

Wydatki	Lata	
	2019	2020
Wydatki związane z nabywaniem nieruchomości dział 700, rozdział 70005	250 000 zł	250 000 zł

Źródło: opracowanie własne.

23 lutego 2018 r. Gmina Piła nabyła w drodze darowizny od Skarbu Państwa – Wojewody Wielkopolskiego nieruchomości stanowiące byłe lotnisko wojskowe w Pile. Powyższe dane dotyczące prognozy wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu nie uwzględniają kosztów utrzymania i eksploatacji darowanych przez Skarb Państwa nieruchomości wchodzących w skład lotniska. Zmiany w tym zakresie zostaną wprowadzone do budżetu Miasta Piły na sesji Rady Miasta Piły 27 marca 2018 r. Ich wysokość uzależniona jest od wyników analizy procesów prowadzących do rejestracji lotniska użytku publicznego o ograniczonej certyfikacji.

IV. PROGNOZA WPLYWÓW OSIĄGANÝCH Z OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH

Przewiduje się, że wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych będą się kształtowały w następujący sposób:

Tabela 5. Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu planowane do realizacji w latach 2018-2020

Lata	2018 r.	2 950 000 zł
	2019 r.	2 900 000 zł
	2020 r.	2 900 000 zł

Źródło: opracowanie własne.

Przewiduje się wysokość wpływów osiągniętych z tytułu zbycia nieruchomości w następujący sposób (tabela 6):

Tabela 6. Planowane wpływy z tytułu zbycia nieruchomości w latach 2018-2020

Lata	2018 r.	12 038 300 zł
	2019 r.	10 000 000 zł
	2020 r.	10 000 000 zł

Źródło: opracowanie własne.

Planowane wpływy z tytułu zbycia zostały określone zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową Miasta Piły na lata 2018-2029 (uchwała Nr XLVI/600/17 Rady Miasta Piły z 19 grudnia 2017 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piły na lata 2018-2029 z późn. zm.).

V. PROGNOZA DOTYCZĄCA AKTUALIZACJI OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZyste ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH

Każdego roku przeprowadzana jest analiza cen nieruchomości gruntowych w obrocie wtórnym. W wyniku analizy Prezydent Miasta Piły podejmuje działania, zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dotyczące aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Na lata 2018 - 2020 planuje się aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego dla około 150 nieruchomości oraz aktualizację opłat z tytułu trwałego zarządu dla około 10 nieruchomości.

VI. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu ma na celu bardziej efektywne wykorzystanie zasobu poprzez:

- analizę gruntów wolnych, możliwych do wydzierżawienia, wynajęcia i sprzedaży,
- udostępnienie nieruchomości z zasobu poprzez zbycie,
- nabywanie nieruchomości do zasobu na zadania własne gminy i na cele publiczne,
- weryfikację zasobu – kontynuację prowadzonych dodatkowych wizji w terenie w celu uregulowania prawa do korzystania z bezumownie zajętych nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- kontrole terenów będących przedmiotem dzierżawy, najmu pod kątem zgodności zagospodarowania z warunkami umowy,
- kontrole terenów oddanych w użytkowanie wieczyste pod kątem ich zagospodarowania zgodnie z umowami oddania gruntów w użytkowanie wieczyste (kontrola terminów i sposobów zabudowy, spełnienia celu oddania gruntów w użytkowanie wieczyste, weryfikacja czy nastąpiła trwała zmiana sposobu wykorzystania nieruchomości),
- aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów,
- zmianę stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów,
- naliczanie dodatkowych opłat rocznych z tytułu niezagospodarowania nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste w terminie,
- weryfikację podziałów geodezyjnych nieruchomości i budowy urządzeń infrastruktury technicznej pod kątem zasadności naliczenia opłat adiacenckich,
- weryfikację obrotu nieruchomościami pod kątem zasadności naliczenia opłat planistycznych,
- dokonywanie podziałów geodezyjnych nieruchomości, w szczególności na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- regulacje tytułów prawnych do nieruchomości na rzecz przedsiębiorstw przesyłowych, których własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości,
- regulacje stanów prawnych polegające na ustaleniu następców prawnych po zmarłych użytkownikach wieczystych,
- udział w postępowaniach spadkowych, w których istnieje prawdopodobieństwo nabycia

- praw do nieruchomości przez Gminę Piła,
- komunalizację nieruchomości,
 - obciążanie nieruchomości osób trzecich hipoteką w celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Piła,
 - bieżącą weryfikację wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład zasobu oraz ich aktualizację,
 - uzgodnienia inwestycji infrastrukturalnych,
 - weryfikację czy wystąpiły przesłanki uzasadniające zwrot bonifikaty udzielonej od ceny zbycia nieruchomości lub od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Gospodarowanie nieruchomościami w Gminie Piła odbywa się w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, a także na podstawie aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie Piły. Są to:

- 1) uchwała Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami,
- 2) uchwała Nr XLVII/583/2010 Rady Miasta Piły z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- 3) uchwała Nr XXVII/411/16 Rady Miasta Piły z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Piła na lata 2017-2021,
- 4) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie Piły,
- 5) uchwała Nr XLVI/601/17 Rady Miasta Piły z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie uchwały budżetowej na 2018 rok z późn. zm.,
- 6) uchwała Nr XLVI/600/17 Rady Miasta Piły z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piły na lata 2018-2029 z późn. zm.

Kluczowym celem gospodarki nieruchomościami jest nadto sporządzenie katalogów ofert nieruchomości na kilka (około trzech) lat, zapewniających stałe dochody do budżetu miasta, dotyczących zbycia nieruchomości na różne cele.

Ofertę nieruchomości przeznaczonych do zbycia, w tym do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste w roku bieżącym oraz w kolejnych latach przedstawiono w tabelach 7-9 poniżej.

Oferta nie zawiera nieruchomości lokalowych (mieszkalnych i użytkowych).

Przeznaczenie do zbycia nieruchomości nieujętych w załączniku następuje na podstawie szczegółowej analizy stanu faktycznego i prawnego nieruchomości.

Tabela 7. Nieruchomości do zbycia pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

<i>nr działki</i>	<i>powierzchnia (w ha)</i>	<i>przeznaczenie w planie miejscowym</i>
Piła, rejon ulic: Al. Niepodległości i Żeleńskiego (obręb 3)		
189	0,1337	MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
190	0,1206	MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
191	0,1147	MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

<i>nr działki</i>	<i>powierzchnia (w ha)</i>	<i>przeznaczenie w planie miejscowym</i>
192	0,1092	MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
193	0,1219	MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
194	0,1350	MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
196	0,1231	MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
197	0,1256	MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
198	0,1194	MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
199	0,1240	MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
203	0,0579	MN6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
204	0,1182	MN6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
207	0,1184	MN8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
208	0,1237	MN8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
209	0,1016	MN8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
210	0,1407	MN8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Piła, ul. Młodych (obręb 35)		
114	0,0539	MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Piła, ul. Cicha (obręb 25)		
773	0,2134	2MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej
774	0,2057	2MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej
Piła, ul. Wilgowa (obręb 39)		
503	0,4223	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
488	0,3733	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
489	0,3740	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
490/2	0,2308	MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Piła, ul. Bazaltowa (obręb 1)		
154	0,1170	01MNu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami
155	0,1143	01MNu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami
157	0,1028	01MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
159	0,0843	01MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
160	0,0867	01MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
161	0,0946	01MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Piła, ul. Walecka (obręb 4)		
214/4 212/1	0,1868	MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Piła, ul. Okrężna (obręb 4)		
291	0,2810	MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
Piła, ul. Opalińskich (obręb 7)		
594	0,1010	Mn2 – tereny zabudowy jednorodzinnej
593	0,1035	Mn2 – tereny zabudowy jednorodzinnej
592	0,0783	Mn2 – tereny zabudowy jednorodzinnej

<i>nr działki</i>	<i>powierzchnia (w ha)</i>	<i>przeznaczenie w planie miejscowym</i>
591	0,0783	Mn2 – tereny zabudowy jednorodzinnej
590	0,0741	Mn2 – tereny zabudowy jednorodzinnej
589	0,0663	Mn2 – tereny zabudowy jednorodzinnej
588	0,0663	Mn2 – tereny zabudowy jednorodzinnej
587	0,0964	Mn2 – tereny zabudowy jednorodzinnej
586	0,0789	Mn2 – tereny zabudowy jednorodzinnej
585	0,0830	Mn2 – tereny zabudowy jednorodzinnej
595	0,0898	Mn2 – tereny zabudowy jednorodzinnej
596	0,0914	Mn2 – tereny zabudowy jednorodzinnej
597	0,0774	Mn2 – tereny zabudowy jednorodzinnej
Piła, ul. Rzemieśnicza 16 (obręb 36)		
205/2	0,0442	brak miejscowego planu

Zródło: opracowanie własne.

Tabela 8. Nieruchomości do zbycia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną

<i>nr działki</i>	<i>powierzchnia (w ha)</i>	<i>przeznaczenie w planie miejscowym</i>
Piła, ul. Kazimierza Wielkiego (obręb 7)		
633	0,7395	MW1, MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinniej, Kp1 - parkingi
631 630	0,8164	MW2, MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinniej
628 627	0,9858	MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinniej, Kp1 - parkingi, ZP2 – zielen urządzone
Piła, ul. Królewska (obręb 5)		
181	0,7039	MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinniej
Piła, ul. Daleka (obręb 7)		
404	0,2048	Mw-4 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinniej

Zródło: opracowanie własne.

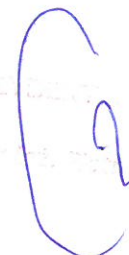
Tabela 9. Nieruchomości do zbycia - inne niż pod zabudowę mieszkaniową

<i>nr działki</i>	<i>powierzchnia (w ha)</i>	<i>przeznaczenie w planie miejscowym</i>
Piła, ul. Miła (obręb 5)		
147	0,1243	UG – tereny usług gastronomii
146	0,1550	Kp – inne tereny komunikacyjne
Piła, ul. Giędlowa (obręb 29)		
181	0,4776	P2.1 – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnej
180	0,7486	P2.1 – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnej
185/1 185/2	0,3250	U4.1 - teren zabudowy usługowej z wyodrębnionym budynkiem mieszkalnym
184	0,3018	U4.2 - teren zabudowy usługowej z wyodrębnionym budynkiem mieszkalnym
Piła, ul. Głuchowska (obręb 13)		
94	0,3372	U1 – teren zabudowy usługowej

<i>nr działki</i>	<i>powierzchnia (w ha)</i>	<i>przeznaczenie w planie miejscowym</i>
96	0,2978	U2 – teren zabudowy usługowej
Piła, rejon ul. Wawelskiej (obręb 28 i 30)		
61/10	1,6121	brak miejscowego planu
2/9	2,0677	brak miejscowego planu
Piła, ul. Polna (obręb 36)		
579	0,1200	Kp – teren parkingu
580	0,2590	P6 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
Piła, ul. Promienna (obręb 7)		
399/1	0,1435	U2 – teren zabudowy usługowej
Piła, rejon ul. Naftowej (obręb 13)		
68/36 68/38 68/49	0,3684	UHp3 – tereny zabudowy usług handlu paliwami Z – tereny zieleni
Piła, ul. Wilgowa (obręb 39)		
490/1	0,1660	U1 – tereny zabudowy usługowej
Piła, Rejon ulic: Glinianej i Przemysłowej (obręb 36)		
-	ok. 0,7900	P/U1- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
Piła, ul. Młodych (obręb 35)		
48/1	0,1011	U5 - tereny zabudowy usługowej
Piła, ul. Żeleńskiego (obręb 3)		
200	0,2298	U – teren zabudowy usługowej
Piła, ul. Kossaka (obręb 15)		
43/5	0,1504	brak miejscowego planu
Piła, ul. Margonińska 34a (obręb 25)		
177/10 192/12	0,1277	1U-2 – teren zabudowy usługowej
Piła, ul. Magazynowa (obręb 28)		
64	0,8372	brak miejscowego planu
66	0,7814	brak miejscowego planu
49/38	0,8910	brak miejscowego planu
49/69	0,3330	brak miejscowego planu
Piła, ul. Krzywa (obręb 21)		
32/4	0,1537	U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
32/5	0,1535	U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
32/6	0,1486	U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
32/7	0,1608	U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
32/8	0,1698	U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
32/9	0,1623	U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

<i>nr działki</i>	<i>powierzchnia (w ha)</i>	<i>przeznaczenie w planie miejscowym</i>
Pila, rejon ulic: Krzywej i Zachodniej (obręb 21)		
33/2	0,7694	U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
Pila, ul. Młodych (obręb 35)		
35/1	0,1060	U3 – tereny zabudowy usługowej
35/2	0,1251	U3 – tereny zabudowy usługowej
35/3	0,1364	U3 – tereny zabudowy usługowej
35/4	0,1986	U3 – tereny zabudowy usługowej
35/5	0,1989	U3 – tereny zabudowy usługowej
32/22	0,4050	U/P – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
32/23	0,2241	U/P – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
32/24	0,2070	U/P – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
32/25	0,1885	U/P – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
32/26	0,1680	U/P – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
32/27	0,2307	U/P – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
32/28	0,3982	U/P – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
Pila, ul. Młodych (obręb 35)		
66/1	4,3137	brak planu miejscowego
Pila, ul. Promienna/ul. Szkolna (obręb 7)		
190/5 190/4	0,3342	U1 – teren zabudowy usługowej, Kp1 - parkingi
Pila, Al. Wojska Polskiego (obręb 1)		
171	0,2979	U/Kp – teren zabudowy usługowej z ogólnodostępnym parkingiem
172	6,2000	U/P4 – tereny zabudowy usługowej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, Kd - tereny infrastruktury technicznej
173	2,6865	U/P4 – tereny zabudowy usługowej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
Pila, ul. Kwiatowa (obręb 18)		
332/11	0,2195	U3 – tereny zabudowy usługowej
Pila, ul. Rzemieślnicza (obręb 36)		
205/3	0,0736	brak miejscowego planu
Pila, ul. Królewska (obręb 5)		
179	0,6323	U2 – tereny zabudowy usługowej
Pila, ul. Książęca (obręb 5)		
131/12	1,7492	UP – teren usług publicznych

Zródło: opracowanie własne.


 Pila, ul. Kwiatowa (obręb 18)
 332/11