

ZARZĄDZENIE NR 1342(64)18
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 06 marca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVIII/640/18 Rady Miasta Piły z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

Dr Andrzej Głowski

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia 08.03.2018
do dnia 29.03.2018 włącznie
106/2018 Sijpaci

Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Joanna Nosek

RAJDA PRAWNY
M. Kowal
Bd P - 103

załącznik do ZARZĄDZENIA NR 1342(64)/18

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 06.10.2018 r.

Wykaz nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do wynajęcia i wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym:

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu / dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczaniu do oddania w najem lub dzierżawę
1	Piła, ul. Ludwisarska	księga wieczysta nr PO11/00004775/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 351 (obręb 25, dr) - część powierzchni do najmu: 0,0040 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona w planie miejscowym: KDW – tereny miejskich dróg wewnętrznych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	99,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
2	Piła, ul. Ludwisarska	księga wieczysta nr PO11/00004775/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 351 (obręb 25, dr) - część powierzchni do najmu: 0,0040 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona w planie miejscowym: KDW – tereny miejskich dróg wewnętrznych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	99,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
3	Piła, ul. Ludwisarska	księga wieczysta nr PO11/00004775/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 806 (obręb 25, dr) - część powierzchni do najmu: 0,0038 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona w planie miejscowym: 2MN-2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	94,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu / dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
4	Piła, ul. Ludwisarska	księga wieczysta nr POII/00004775/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 806 (obręb 25, dr) - część powierzchni do najmu: 0,0100 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: 2MN-2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW – tereny miejskich dróg wewnętrznych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	21,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
5	Piła, ul. Ludwisarska	księga wieczysta nr POII/00004775/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 806 (obręb 25, dr) - część powierzchni do najmu: 0,0040 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: 2MN-2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	99,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne raz w roku 30 czerwca każdego roku	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
6	Piła, ul. Ludwisarska	księga wieczysta nr POII/00004775/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 351 (obręb 25, dr) - część powierzchni do najmu: 0,0045 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: KDW – tereny miejskich dróg wewnętrznych, najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	111,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne raz w roku 30 czerwca każdego roku	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
7	Piła, ul. Ludwisarska / ul. Cicha	księga wieczysta nr POII/00004775/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki nr: 351 i 801/2 (obręb 25, dr, Bp) - część łączna powierzchnia do najmu: 0,0264 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: 2MN-2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	55,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu / dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
8	Piła, ul. Świerkowa	księga wieczysta nr PO11/00004764/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 313 (obręb 14, dr) - część powierzchni do najmu: 0,0004 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MI - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
9	Piła, Al. Niepodległości	księga wieczysta nr PO11/00004753/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 173/4 (obręb 3, Bz) - część powierzchni do najmu: 0,0308 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: 1Kx – teren ciągu pieszo-jezdny, 2Znp – tereny zieleni naturalnej przekształconej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	66,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
10	Piła, Al. Niepodległości	księga wieczysta nr PO11/00004753/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 140 (obręb 3, B) powierzchnia do najmu: 0,0261 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MN7 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MNu3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	56,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu / dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
11	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 32	księga wieczysta nr POII/00004767/9 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 129/30 (obręb 17, B) - część powierzchnia do najmu: 5,60 m²	nieruchomość gruntowa zabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MW1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ściany zewnętrznej budynku)	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
12	Piła, ul. Staromiejska	księga wieczysta nr POII/00030191/1 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 599 (obręb 18, dr) - część powierzchnia do najmu: 2,20 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: Kw/MW – teren drogi wewnętrznej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ściany zewnętrznej budynku)	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
13	Piła, ul. Motylewska	księga wieczysta nr POII/00011020/3 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 109/31 (obręb 36, Bi) – część księga wieczysta nr POII/00018198/0 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka 613 (obręb 36, Bi) - część łączna powierzchnia do najmu: 0,1418 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: Hp4 – tereny przeznaczone dla sprzedaży placowej; najem na prowadzenie warsztatu terapii zajęciowej	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu / dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
14	Piła, Pl. Konstytucji 3 Maja 10-II	księga wieczysta nr POII/00028765/9 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 321/51 (obręb 18, B) powierzchnia do dzierżawy: 0,0659 ha (w udziale do 960/1000 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona w planie miejscowym: M2 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej-wielorodzinnej z prawem do przekształceń; dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	144,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
15	Piła, ul. Młodych	księga wieczysta nr POII/00004785/1 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 114 (obręb 35, RVI) - część powierzchnia do dzierżawy: 0,0418 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw	126,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
16	Piła, Motylewo	księga wieczysta nr POII/00007218/7 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki nr: 354 (obręb 39, Lz-LIII) 27 (obręb 40, LIII) łączna powierzchnia do dzierżawy: 2,9753 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona w planie miejscowym: R5 – tereny użytków rolnych; dzierżawa pod uprawę łąki	893,00 zł (zwolnione z podatku VAT) płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu / dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
17	Pila, Motylewo / aleja Poznańska	księga wieczysta nr POII/00007218/7 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki nr: 64, 66 (obręb 40, LIII, LV) 100, 95, 97, 98, 35 (obręb 38, RV, RVI, PsV, RIVa, RIVb) - część łączna powierzchnia do dzierżawy: 36,7475 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: R5 – tereny użytków rolnych, R4 – tereny użytków rolnych, L2 – tereny gruntów leśnych, D-III – droga III klasy technicznej, PU/M – tereny produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, K2 – tereny komunikacji, K – tereny komunikacji (droga krajowa nr 11), R – teren upraw polowych bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi, N1 i N2 – teren objęty zasadami tymczasowego zagospodarowania, Z1 i Z2 – teren zieleni wyłączony z zabudowy;	4 536,00 zł (zwolnione z podatku VAT) płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
18	Pila, ul. Lelewela	księga wieczysta nr POII/00004764/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 153/1 (obręb 14, RV) - część długość linii 3,5 m	dzierżawa pod uprawę rolną nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: KX – ciągi pieszo-jezdne; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego – przyłącza wodociągowego	28,00 zł + obowiązujący podatek VAT płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.