

PREZYDENT MIASTA PIŁY
ogłasza pierwsze przetargi ustne ograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości

Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych ograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) ¹	Wysokość wadium
1.	Piła, Pl. Jagielly	księga wieczysta PO11/00009658/7 działka nr 179/1 (obręb 16) powierzchnia działki 0,0175 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: B – tereny mieszkaniowe brak planu miejscowego	14 600,- zł	2 920,- zł
2.	Piła, ul. Ludwisarska	księga wieczysta PO11/00004775/8 działka nr 724 (obręb 25) powierzchnia działki 0,0202 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: 2MN-2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej²	22 500,- zł	4 500,- zł
3.	Piła, ul. Bogusławskiego	księga wieczysta PO11/00004773/4 działka nr 151/22 (obręb 23) powierzchnia działki 0,0302 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: B – tereny mieszkaniowe przeznaczenie w planie miejscowym: M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej³	41 100,- zł	8 220,- zł

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 6 KWIETNIA 2018 R. OD GODZ. 9⁰⁰
W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY - PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 C, II PIĘTRO

(odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w tabeli powyżej)

- 1 Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), na dzień ogłoszenia o przetargach stawka podatku VAT wynosi 23 %.
- 2 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Staszycze III (uchwała nr XXXVI/458/05 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2005 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 149, poz. 4098 z dnia 24 października 2005 r.).
- 3 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi ze zmiany do zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego m. Piły – osiedle Górne – rejon ul. Bogusławskiego oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Piły (uchwała Nr XXVI/246/2000 Rady Miejskiej w Piłe z dnia 30 maja 2000 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 60, poz. 1119 z dnia 30 maja 2001 r.).

WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI I REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak zobowiązań. Obciążenia nieruchomości – brak obciążeń.

Dostęp do drogi publicznej:

- a) dostęp do drogi publicznej – Pl. Jagiełły lub ul. Jagiellońskiej dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 179/1 (pozycja 1 tabeli powyżej) zostanie zapewniony odpowiednio poprzez jedną z nieruchomości sąsiednich (działkę 180/1 lub 175/1 lub 176/1), do których ograniczony zostanie przetarg (nieruchomość nabywcy),
- b) dostęp do drogi publicznej – ul. Cynowej lub ul. Ludwisarskiej dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 724 (pozycja 2 tabeli powyżej) zostanie zapewniony odpowiednio poprzez jedną z nieruchomości sąsiednich (działkę 725 lub 353 lub działki 723 i 352), do których ograniczony zostanie przetarg (nieruchomość nabywcy),
- c) dostęp do drogi publicznej – ul. Bogusławskiego dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 151/22 (pozycja 3 tabeli powyżej) zostanie zapewniony odpowiednio poprzez jedną z nieruchomości sąsiednich (działkę 151/6 lub działki 151/23 i 151/7), do których ograniczony zostanie przetarg (nieruchomość nabywcy).

Sprzedż nieruchomości będących przedmiotem przetargów odbywa się w formie przetargów ograniczonych ze względu na fakt, że nieruchomości te nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ale mogą poprawić warunki zagospodarowania kilku nieruchomości, do których przylegają oraz stanowić integralną część z jedną z przyległych działek.

Przetargi zostaną ograniczone do właścicieli a w przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste do użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, tj.:

- a) dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 179/1 (pozycja 1 tabeli powyżej) do:
 - nieruchomości stanowiącej działkę nr 180/1 (obręb 16),
 - nieruchomości stanowiącej działkę nr 175/1 (obręb 16),
 - nieruchomości stanowiącej działkę nr 176/1 (obręb 16),
- b) dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 724 (pozycja 2 tabeli powyżej) do:
 - nieruchomości stanowiącej działkę nr 725 (obręb 25),
 - nieruchomości stanowiącej działkę nr 723 (obręb 25),
 - nieruchomości stanowiącej działkę nr 353 (obręb 25),
- c) dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 151/22 (pozycja 3 tabeli powyżej) do:
 - nieruchomości stanowiącej działkę nr 151/6 (obręb 23),
 - nieruchomości stanowiącej działkę nr 151/23 (obręb 23).

Oferenci zobowiązani są do dnia 30 marca 2018 r. zgłosić pisemne uczestnictwo w przetargach.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargach zostanie wywieszona w dniu 4 kwietnia 2018 r. w siedzibie Urzędu Miasta Piły, na tablicy ogłoszeń.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt) należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

Gmina Piła nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanych nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu

najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi:

- dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 179/1 (pozycja 1 tabeli powyżej) – **150,- zł**,
- dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 724 (pozycja 2 tabeli powyżej) – **230,- zł**,
- dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 151/22 (pozycja 3 tabeli powyżej) – **420,- zł**.

WADIUM

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości (kolumna 6 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej **do dnia 30 marca 2018 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki, której wpłata wadium dotyczy, położenie działki oraz imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć daną działkę. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

WARUNKI PŁATNOŚCI

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i Kodeksie cywilnym.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

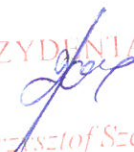
W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGÓW

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, tel. 67/2104279 lub pokój 123, tel. 67/3488554, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: wgn@um.pila.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.um.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

Piła, dnia 5 maja 2018 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewe
Zastępca Prezydenta