

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości

Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) <sup>11</sup>	Wysokość wadium
1.	<b>Piła, ul. Daleka</b>	księga wieczysta <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>404</b> (obręb 7) powierzchnia działki <b>0,2048 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie, w części zakrzewiona, porośnięta młodymi samosiewnymi drzewami, przez działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytki: RVI – grunty orne, PsV – pastwiska trwałe,  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Mw-4</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej <sup>2</sup>	<b>238 000,- zł</b>	<b>47 600,- zł</b>
2.	<b>Piła, ul. Kazimierza Wielkiego</b>	księga wieczysta <b>PO11/00004757/6</b> działka nr: <b>633</b> (obręb 7) powierzchnia działki: <b>0,7395 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie, porośnięta samosiewnymi drzewami, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytk: RVI – grunty orne,  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MW1</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz <b>Kp1</b> – parkingi <sup>3</sup> , <b>MW</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej <sup>4</sup>	<b>1 104 000,- zł</b>	<b>220 800,- zł</b>
3.	<b>Piła, ul. Kazimierza Wielkiego</b>	księga wieczysta <b>PO11/00004757/6</b> działki nr: <b>631 i 630</b> (obręb 7) łączna powierzchnia działek: <b>0,8164 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta samosiewnymi drzewami, zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytk: RVI – grunty orne  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MW2</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej <sup>3</sup> , <b>MW</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej <sup>4</sup>	<b>1 098 000,- zł</b>	<b>219 600,- zł</b>

1 Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), na dzień ogłoszenia o przetargach stawka podatku VAT wynosi 23 %.

2 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi ze zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła-Koszyce (uchwała Nr XLV/443/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 listopada 2001 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 32, poz. 968 z dnia 28 lutego 2002 r.).

3 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Bnińskich (uchwała Nr XXXVII/441/09 Rady Miasta Piły z dnia 30 czerwca 2009 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 154, poz. 2662 z dnia 18 sierpnia 2009 r.).

4 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Nad Gwdą (uchwała Nr XXXVI/426/09 Rady Miasta Piły z dnia 26 maja 2009 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 133, poz. 2202 z dnia 7 lipca 2009 r.).

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) <sup>1</sup>	Wysokość wadium
4.	<b>Piła, ul. Kazimierza Wielkiego</b>	księga wieczysta <b>PO11/00004757/6</b> działki nr: <b>628 i 627</b> (obręb 7) łączna powierzchnia działek: <b>0,9858 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta samosiewnymi drzewami, głównie sosną, zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytek: RVI – grunty orne przeznaczenie w planie miejscowym <sup>5</sup> : działka nr 628: <b>MW1</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz <b>Kp1</b> – parkingi, działka nr 627: <b>ZP2</b> – zieleni urządzonej	<b>1 283 000,- zł</b>	<b>256 600,- zł</b>
5.	<b>Piła, ul. Królewska</b>	księga wieczysta <b>PO11/00004755/2</b> działka nr: <b>181</b> (obręb 5) powierzchnia działki: <b>0,7039 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta samosiewnymi drzewami, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek: RVI – grunty orne przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MW</b> – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej <sup>6</sup>	<b>1 057 000,- zł</b>	<b>211 400,- zł</b>

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 20 KWIETNIA 2018 R. OD GODZ. 9<sup>00</sup>  
W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY - PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 C, II PIĘTRO**

(odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w tabeli powyżej)

**TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI**

Wyznacza się termin zagospodarowania nieruchomości:

- **4 lata na zakończenie zabudowy** licząc od daty zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości; za zakończenie zabudowy uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia do użytkowania budynku wzniesionego na nieruchomości<sup>7</sup>.

**W razie niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości**, nabywca będzie zobowiązany do zapłaty **kar umownych w wysokości 25 % ceny nabycia nieruchomości w pierwszym roku po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zagospodarowania, a za każdy następny rok po bezskutecznym upływie terminu zagospodarowania o dalsze 15 % tej ceny**. Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez złożenie przez nabywcę do depozytu Gminy Piła weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową do kwoty równej 25 % ceny w dniu podpisania umowy notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości. W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Piła, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kary umownej, nabywca w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty równej 25 % ceny nieruchomości na rzecz Gminy Piła.

<sup>5</sup> Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Bnińskich (uchwała Nr XXXVII/441/09 Rady Miasta Piły z dnia 30 czerwca 2009 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 154, poz. 2662 z dnia 18 sierpnia 2009 r.).

<sup>6</sup> Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Królewskiej i Al. Niepodległości (uchwała Nr XLI/543/14 Rady Miasta Piły z dnia 28 stycznia 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 1057 z dnia 19 lutego 2014 r.).

<sup>7</sup> W przypadku podziału nieruchomości będącej przedmiotem nabycia, wyznaczony termin zabudowy obowiązuje dla każdej nowo wydzielonej działki budowlanej.

## ***WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI I REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH***

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak zobowiązań. Obciążenia nieruchomości – brak obciążeń.

Dostęp do drogi publicznej:

- a) nieruchomość stanowiąca działkę nr 404 (pozycja 1 tabeli powyżej) posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Dalekiej,
- b) dostęp do drogi publicznej – ul. Szkolnej dla nieruchomości stanowiących działki nr: 633, 631 i 630, 628 i 627 (pozycje 2, 3 i 4 tabeli powyżej) zapewniony zostanie poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 618 stanowiącą własność Gminy Piła (PO11/00030789/0),
- c) dostęp do drogi publicznej – ul. Królewskiej dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 181 (pozycja 5 tabeli powyżej) zapewniony zostanie poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 180 stanowiącą własność Gminy Piła (PO11/00004755/2),
- d) nabywcy nieruchomości (dotyczy poz. 2-5 tabeli powyżej) w ramach ustanowienia służebności gruntowej zobowiążą się do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych dla utrzymania służebności, utrzymania porządku i czystości na nieruchomości obciążonej. Koszty urządzenia i utrzymania służebności obciążają nabywcę nieruchomości, bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów. Służebność podlega wykreśleniu (na koszt właściciela nieruchomości władnącej) po wybudowaniu na nieruchomości obciążonej drogi i nadaniu jej kategorii drogi publicznej.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt) należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

Gmina Piła nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanych nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

## ***WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU***

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,

- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi:

- dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 404 (pozycja 1 tabeli powyżej) – **2 380,- zł,**
- dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 633 (pozycja 2 tabeli powyżej) – **11 040,- zł,**
- dla nieruchomości stanowiącej działki nr 631 i 630 (pozycja 3 tabeli powyżej) – **10 980,- zł,**
- dla nieruchomości stanowiącej działki nr 628 i 627 (pozycja 4 tabeli powyżej) – **12 830,- zł,**
- dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 181 (pozycja 5 tabeli powyżej) – **10 570,- zł.**

### **WADIUM**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości (kolumna 6 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej **do dnia 16 kwietnia 2018 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki, której wpłata wadium dotyczy, położenie działki oraz imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć daną działkę. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

**Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.**

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i Kodeksie cywilnym.

**Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

### **SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGÓW**

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, tel. 67/2104279 lub pokój 123, tel. 67/3488554, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: [wgn@um.pila.pl](mailto:wgn@um.pila.pl),
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.pila.pl](http://www.pila.pl) w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

Piła, dnia 19 lutego ..... 2018 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Krzysztof Szewc*  
Zastępca Prezydenta

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie  
od dnia 19.02.2018  
do dnia 20.04.2018 włącznie  
75/2018 Smpacc'