

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach
odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa przez Gminę Piła
od osoby prawnej pod gminną drogę publiczną oraz zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 98 ust. 1 i 3 i art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie prawa własności nieruchomości zamiennej, oznaczonej geodezyjnie nr 739 (obręb 7) o powierzchni 0,0077 ha, położonej przy ul. Kazimierza Wielkiego w Pile, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO11/00004757/6, stanowiącej własność Gminy Piła, w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą przez Gminę Piła z mocy prawa pod gminną drogę publiczną, stanowiącą działkę oznaczoną geodezyjnie nr 141/1 (obręb 7) o powierzchni 0,0092 ha, położoną przy ul. Widok w Pile, zgodnie z *decyzją znak GNT-I.6831.01.2018 Prezydenta Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2018 r. (ostateczną z dniem 26 stycznia 2018 r.) zatwierdzającą podział nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie nr 141 (obręb 7) o powierzchni 0,3960 ha, położonej przy ul. Młynarskiej w Pile, w wyniku którego wydzielono m. in. działkę oznaczoną geodezyjnie nr 141/1 (obręb 7).*

§ 2. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła oznaczonych geodezyjnie jako działki nr:

- 1) 402/2 (obręb 7) o powierzchni 0,0910 ha, położonej przy ul. Widok 2B w Pile, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO11/00033148/6,
- 2) 737 (obręb 7) o powierzchni 0,0802 ha, położonej przy ul. Promiennej w Pile, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO11/00004757/6;

na nieruchomość stanowiącą działkę oznaczoną geodezyjnie nr 141/3 (obręb 7) o powierzchni 0,1970 ha, położoną przy ul. Widok w Pile, będącą własnością osoby prawnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Grzegorzówka

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

Uzasadnienie

do UCHWAŁY Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach
odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa przez Gminę Piła
od osoby prawnej pod gminną drogę publiczną oraz zamianę nieruchomości**

Decyzją znak GNT-I.6831.01.2018 Prezydenta Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2018 r. (ostateczną z dniem 26 stycznia 2018 r.) na wniosek właściciela zatwierdzony został podział nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie nr 141 (obręb 7) o powierzchni 0,3960 ha, położonej przy ul. Młynarskiej w Pile, w wyniku którego wydzielono m. in. działkę oznaczoną geodezyjnie nr 141/1 (obręb 7), co było zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Promiennej, Równej, Kazimierza Wielkiego i Rynku Koszyckiego (uchwała Nr XLI/570/17 Rady Miasta Piły z dnia 31 października 2017 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 7350 z dnia 13 listopada 2017 r.). Wydzielona działka oznaczona geodezyjnie nr 141/1 została przejęta z mocy prawa na własność Gminy Piła pod gminną drogę publiczną.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) za działki gruntu, wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie oraz krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Natomiast zgodnie z art. 131 ust. 1 ww. ustawy, w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wyłączonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Nieruchomości, będące przedmiotem uchwały, zgodnie z wyżej powołanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, stanowią:

- a) działka nr 402/2 (obręb 7) – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- z usługami (MWu),
- b) działka nr 737 (obręb 7) – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWu),
 - c) działka nr 739 (obręb 7) – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWu),
 - d) działka nr 141/1 (obręb 7) – teren publicznej drogi dojazdowej (KD-D),
 - e) działka nr 141/3 (obręb 7) – teren placu (KDW).

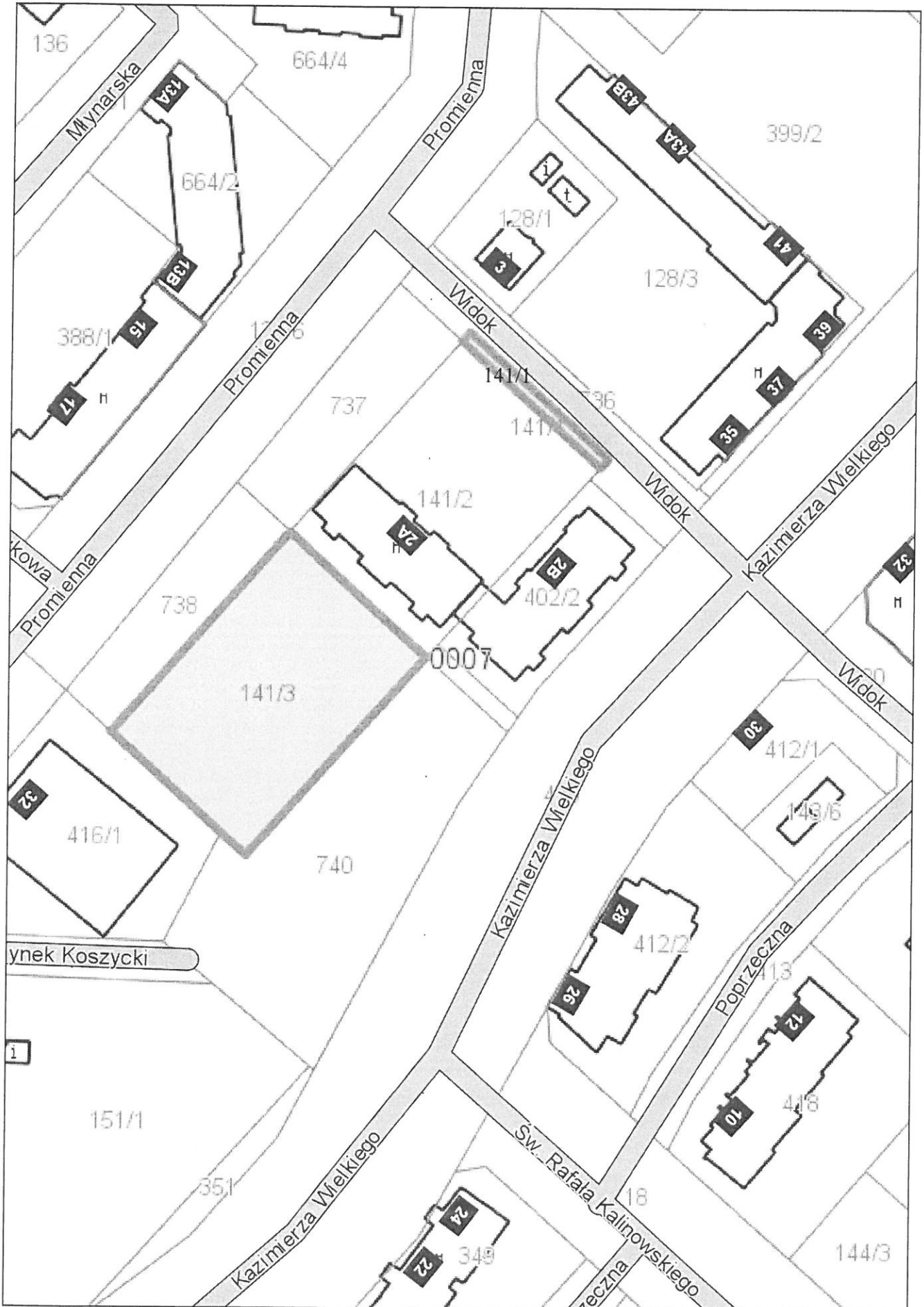
Mając powyższe na uwadze, a także zgodność stron w przedmiocie przyznania nieruchomości zamiennej oraz zamiany nieruchomości, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta



Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000





Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

