

UCHWAŁA Nr XLVII/627/18

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 30 stycznia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
Rafał Zdzierża

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XLVII/627/18
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 30 stycznia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	Piła, ul. Kondratowicza	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 484/2 (obręb 19) powierzchnia do najmu 0,0018 ha (B)	nieruchomość gruntowa w części zabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2.	Piła, ul. Śniadeckich	księga wieczysta nr PO11/00004766/2 działka nr 119/14 (obręb 16) - część powierzchnia do najmu 0,0115 ha (Bp)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3.	Piła, ul. Ludwisarska	księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 806 (obręb 25) - część powierzchnia do najmu 0,0068 ha (dr)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	Piła, ul. Ludwisarska	księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 351 (obręb 25) - część powierzchnia do najmu 0,0044 ha (dr)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	Piła, Al. Niepodległości	księga wieczysta nr PO11/00021411/4 działka nr 102/17 (obręb 3) - część powierzchnia do najmu 0,013 ha (dr)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
6.	Piła, ul. Grabowa	księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 191/18 (obręb 27) powierzchnia do najmu 0,0028 ha (B)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
7.	Piła, ul. Budowlanych	księga wieczysta nr PO11/00028441/2 działka nr 158/57 (obręb 18) - część powierzchnia do najmu 0,0012 ha (dr)	nieruchomość gruntowa zabudowana najem pod lokalizację altany śmietnikowej
8.	Piła, ul. Konarskiego	księga wieczysta nr PO11/00029854/7 działka nr 356/15 (obręb 19) powierzchnia do dzierżawy 0,1088 ha (Bp) (w udziale do 754/1000 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

9.	Piła, rejon ul. Młodych	księga wieczysta nr PO11/00004785/1 działki nr: 99/2, 96/1, 98/2, 97/1, 104/3, 95/1 (obręb 35) – część księga wieczysta nr PO11/00004784/4 działki nr: 12/2, 25, 26, 42/2, 31, 39, 30, 29/1, 24, 8/5 , (obręb 34) – część księga wieczysta nr PO11/00000008/3 działka nr 15 (obręb 34) – część łączna powierzchnia do dzierżawy 29,5006 ha (W, RIVb, RVI, ŁIV, ŁVI, ŁV, PsV, PsVI, LsVI)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa pod uprawę rolną
10.	Piła, ul. Śniadeckich	księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 61/2 (obręb 8) powierzchnia do dzierżawy 0,0353 ha (RV)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa pod trawnik

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
Rafał Zdzierżała

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XLVII/627/18
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 30 stycznia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta