

ZARZĄDZENIE NR *1318(40)18*
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia *06 lutego 2018 r.*

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do
wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVII/627/18 Rady Miasta Piły z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA

[Podpis]
Krzysztof Szorc
Zastępca Prezydenta

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia *07.02.2018*
do dnia *28.02.2018* włącznie
05/2018 Smjau

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
Joanna Nosek

Katarzyna Paczyńska
[Podpis]
Katarzyna Paczyńska
(BdP 226)

załącznik do ZARZĄDZENIA NR 1318(40)/18

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 06 lutego 2018 r.

Wykaz nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do wynajęcia i wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym:

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
1	Piła, ul. Kondratowicza	księga wieczysta nr POII/00004769/3 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 484/2 (obręb 19, B) powierzchnia do najmu: 0,0018 ha	nieruchomość gruntowa w części zabudowana brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	60,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
2	Piła, ul. Śniadeckich	księga wieczysta nr POII/00004766/2 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 119/14 (obręb 16, Bp) - część powierzchnia do najmu: 0,0115 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	28,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
3	Piła, ul. Ludwisarska	księga wieczysta nr POII/00004775/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 806 (obręb 25, dr) - część powierzchnia do najmu: 0,0068 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: KDW – tereny miejskich dróg wewnętrznych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	168,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
4	Piła, ul. Ludwisarska	księga wieczysta nr PO11/00004775/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 351 (obręb 25, dr) - część powierzchni do najmu: 0,0044 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana - przeznaczenie w planie miejscowym: KDW – tereny miejskich dróg wewnętrznych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	109,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
5	Piła, Al. Niepodległości	księga wieczysta nr PO11/00021411/4 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 102/17 (obręb 3, dr) - część powierzchni do najmu: 0,013 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	83,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
6	Piła, ul. Grabowa	księga wieczysta nr PO11/00004777/2 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 191/18 (obręb 27, B) powierzchnia do najmu: 0,0028 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	7,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
7	Piła, ul. Budowlanych	księga wieczysta nr PO11/00028441/2 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 158/57 (obręb 18, dr) - część powierzchni do najmu: 0,0012 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana brak planu miejscowego; najem pod lokalizację altany śmietnikowej	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
8	Piła, ul. Konarskiego	księga wieczysta nr PO11/00029854/7 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 356/15 (obręb 19, Bp) powierzchnia do dzierżawy: 0,1088 ha (w udziale do 754/1000 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: M-2 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej; dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	175,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

L. p.	Polozenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
9	Pila, rejon ul. Młodych	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu lub dzierżawy księga wieczysta nr POII/00004785/1 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki nr: 99/2, 96/1, 98/2, 97/1, 104/3, 95/1 (obręb 35) - część księga wieczysta nr POII/00004784/4 działki nr: 12/2, 25, 26, 42/2, 31, 39, 30, 29/1, 24, 8/5 (obręb 34) - część księga wieczysta nr POII/00000008/3 działka nr 15 (obręb 34) - część łączna powierzchnia do dzierżawy: 29,5006 ha (W, RIVb, RVI, LIV, LVI, LV, PsV, PsVI, LsVI)	nieruchomość gruntowa niezabudowana brak planu miejscowego dla działek nr: 99/2, 96/1, 98/2, 97/1, 95/1; przeznaczenie w planie miejscowym dla działek nr: 104/3, 12/2, 25, 26, 42/2, 31, 39, 30, 29/1, 24, 8/5, 15 Z2 – tereny zieleni miejskiej dzierżawa pod uprawę rolną	3 563,00 zł (zwolnione z podatku VAT), płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
10	Pila, ul. Śniadeckich	księga wieczysta nr POII/00004758/3 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 61/2 (obręb 8, RV) powierzchnia do dzierżawy: 0,0353 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana brak planu miejscowego; dzierżawa pod trawnik	106,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Joanna Nosek
Zastępca Prezydenta