

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu
użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 34 ust. 6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcy pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego nr 1A o powierzchni użytkowej 29,80 m² położonego w budynku przy ul. 11-go Listopada 7 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,039 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO1I/00008110/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Grzegorzółka

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu
użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa jak wyżej przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku (art. 34 ust. 6b ustawy).

Z wnioskiem o nabycie lokalu użytkowego nr 1A w budynku położonym przy ul. 11-go Listopada 7 w Piłie zwrócił się jego najemca, któremu oddano lokal użytkowy w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony. Lokal wykorzystywany jest na prowadzenie działalności gospodarczej.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

Piła, ul. 11-go Listopada 7 (działka numer 316/10)

