

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania na rzecz najemców
pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych wraz z udziałami
w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 6 i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż oraz przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, określonych w załączniku do niniejszej uchwały, na rzecz ich najemców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Grzegorzółka

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

Załącznik

do UCHWAŁY Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania na rzecz najemców
pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych wraz z udziałami
w nieruchomościach wspólnych**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Piła, ul. Komuny Paryskiej 20/1A	lokal użytkowy nr 1A w budynku nr 20 przy ul. Komuny Paryskiej w Pile o powierzchni użytkowej 66,29 m ² wraz z udziałem w wysokości 0,017 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00002853/5
2.	Piła, ul. Śródmiejska 5/1A	lokal użytkowy nr 1A w budynku nr 5 przy ul. Śródmiejskiej w Pile o powierzchni użytkowej 224,65 m ² wraz z udziałem w wysokości 0,179 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00002200/3

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania na rzecz najemców
pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych wraz z udziałami
w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa jak wyżej przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku (art. 34 ust. 6b ustawy).

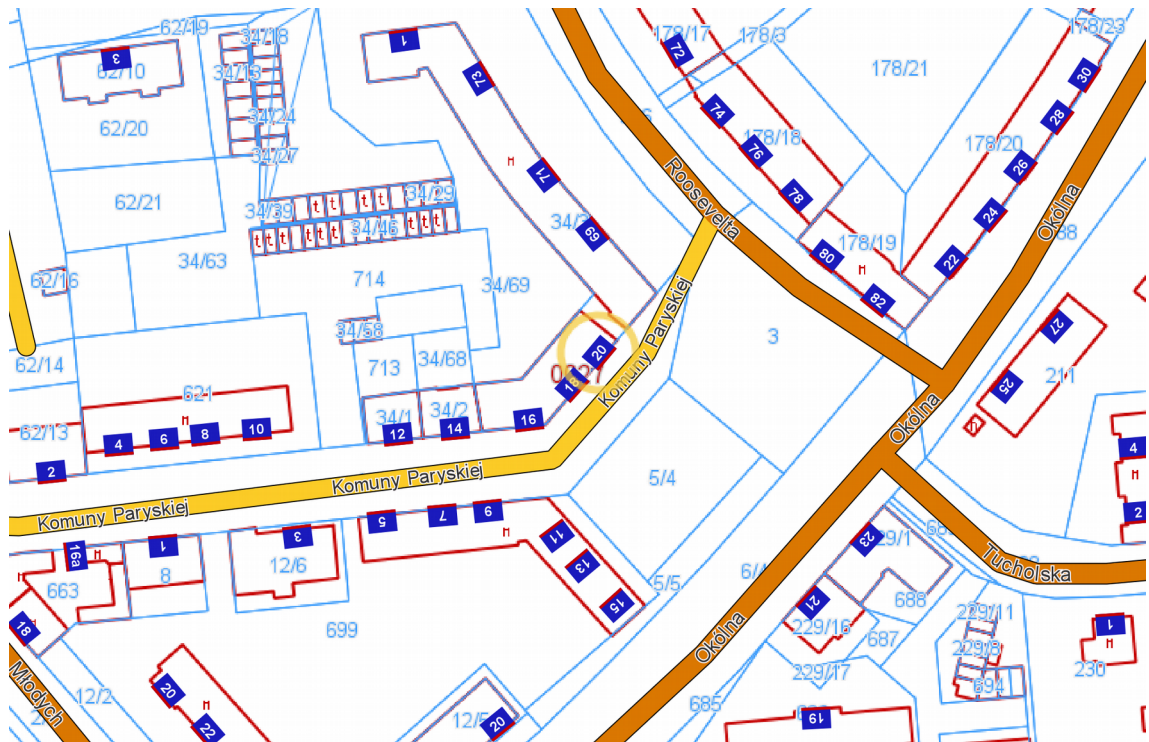
Z wnioskiem o nabycie lokali użytkowych określonych w załączniku do niniejszej uchwały zwrócili się ich najemcy, którym oddano lokale użytkowe w posiadanie zależne na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony. Lokale wykorzystywane są na prowadzenie działalności gospodarczej.

Sprzedaż nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami powyższej ustawy, w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 1, który umożliwia bezprzetargowy tryb zbywania nieruchomości na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Piła, ul. Komuny Paryskiej 20 (działka numer 34/3)



Piła, ul. Śródmiejska 5 (działka numer 179/3)

