

ZARZĄDZENIE Nr *1292(14)18*

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia *09 stycznia 2018 r.*

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami  
w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie

od dnia *10.01.2018*  
do dnia *31.01.2018* włącznie  
*17/2018 Skjpcu'*

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
*[Signature]*

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1892(14)18  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 08 stycznia 2018r.

WYKAZ

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Polozenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1)	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1965	PO11/000 02535/0	70/10	udział do 0,007 powierzchni 940 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 24,70 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju	62 096,00 zł (2 514,01 zł/m <sup>2</sup> ) grunt: 900,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny tj. 225,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 9,00 zł + podatek VAT	9 lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1965	PO11/000 02535/0	70/10	udział do 0,007 powierzchni 940 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 24,70 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju	62 096,00 zł (2 514,01 zł/m <sup>2</sup> ) grunt: 900,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny tj. 225,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 9,00 zł + podatek VAT	9 lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

  
Pilkow

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, ul. Dzieci Polskich 4/15	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1966	POII/000 02869/0	66/9	udział do 0,010 powierzchnia 997 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I i piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,65 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, i przedpokoju  udział do 0,010 w nieruchomości wspólnej	88 323,00 zł (2 549,00 zł/m <sup>2</sup> )  lokal: 86 960,00 zł  grunt: 1 363,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny tj. 340,75 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 13,63 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Chałubińskiego 2/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1938	POII/000 06957/2	214/3	udział do 0,065 powierzchnia 1 788 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 55,90 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju  udział do 0,065 w nieruchomości wspólnej	107 552,00 zł (1 924,01 zł/m <sup>2</sup> )  lokal: 90 685,00 zł  grunt: 16 867,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny tj. 4 216,75 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 168,67 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, ul. Lutycka 62A/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1984	POII/000 30633/2	235 i 236/1	udział do 955/100000 powierzchnia 21 225 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro - poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,60 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależne, tj. piwnica i garaż - 35,70 m <sup>2</sup> ; razem powierzchnia użytkowa - 87,30 m <sup>2</sup>  udział do 955/100000 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej PO II/00002470/6	112 282,00 zł tj. 2 176,01 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6) Piła, ul. Falata 5/7	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1927-1928 ✓	POII/00008 588/8	6/1 i 603	udział do 0,050 powierzchnia 3 243 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 84,34 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 15,99 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa - 100,33 m <sup>2</sup>  udział do 0,050 w nieruchomości wspólnej	178 885,00 zł tj. 2 121,00 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7) Piła, ul. Spacerowa 17/8	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1966	POII/00006 443/6	70/19	udział do 0,034 powierzchnia 1 305 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,72 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 2,44 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa - 43,16 m <sup>2</sup>  udział do 0,034 w nieruchomości wspólnej	103 795,00 zł tj. 2 548,99 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8) Piła, ul. Malczewskiego 2/10	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1980	POII/000112 43/2	210/8	udział do 0,054 powierzchnia 1 145 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,91 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 5,71 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa - 66,62 m <sup>2</sup>  udział do 0,054 w nieruchomości wspólnej	127 606,00 zł tj. 2 094,99 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

h  
B110

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9) Piła, ul. Konarskiego 14/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1927	PO11/00009 864/4	1280	udział do 0,074 powierzchnia 842 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,53 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależne, tj. piwnica i wc - 7,33 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa - 59,86 m <sup>2</sup> udział do 0,074 w nieruchomości wspólnej	101 068,00 zł tj. 1 924,01 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10) Piła, ul. Karpacka 9/6	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1986	PO11/00007 867/1	321/7	udział do 0,055 powierzchnia 2 163 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 68,56 m <sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i 2 przedpokoi oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 10,00 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa - 78,56 m <sup>2</sup> udział do 0,055 w nieruchomości wspólnej	168 041,00 zł tj. 2 451,01 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**UWAGI:**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niesplacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości i na warunkach określonych w uchwale nr VII/97/15 Rady Miasta Piły z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3210 z dnia 11 maja 2015 r.) albo w uchwale nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799 z dnia 6 września 2017 r.).
- 4) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty) oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratowej pierwsza rata oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 5) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- 6) Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).
- 7) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
- 8) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługujące osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Przebieg  
w Wydziale  
Nieruchomości  
i Gospodarki

PREZIDENT MIASTA PIŁY  
Dr Andrzej Glowacki