

PREZYDENT MIASTA PIŁY

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości położonych przy ul. Motylewskiej w Pile pod lokalizację pawilonu handlowo-usługowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego są następujące nieruchomości:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu za najem (netto) ¹	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz termin poprzedniego przetargu
Piła, ul. Motylewska	księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 602 (obręb 36) – część powierzchnia do najmu 0,0030 ha (Bi)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: ZC3.2 – teren cmentarza komunalnego cel najmu: lokalizacja pawilonu handlowo-usługowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (sprzedaż kwiatów i zniczy)	300,00 zł	60,00 zł	pierwszy przetarg ustny nieograniczony
Piła, ul. Motylewska	księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 602 (obręb 36) – część księga wieczysta nr PO11/00018198/0 działka nr 609 (obręb 36) – część łączna powierzchnia do najmu: 0,0030 ha (Bi)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: ZC3.2 – teren cmentarza komunalnego cel najmu: lokalizacja pawilonu handlowo-usługowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (sprzedaż kwiatów i zniczy)	300,00 zł	60,00 zł	pierwszy przetarg ustny nieograniczony

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 9 lutego 2018 R. O GODZ. 13⁰⁰

W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY - PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 C, II PIĘTRO

Warunki najmu nieruchomości i realizacja zamierzeń inwestycyjnych:

- 1) Najem nieruchomości **na czas nieoznaczony** pod lokalizację pawilonu handlowo-usługowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, podpisanie umowy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

¹ Do miesięcznej stawki czynszu za najem netto ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT określony na dzień podpisania umowy najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.); na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23 %.

- 2) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.
- 3) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Motylewskiej.
- 4) Najemca dokona zagospodarowania nieruchomości poprzez lokalizację pawilonu handlowo-usługowego związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej po uprzednim uzgodnieniu z Gminą Piła koncepcji/projektu tego pawilonu. Uzgodnień tych należy dokonać przed podpisaniem umowy lub w innym terminie warunkującym dotrzymanie określonego terminu zagospodarowania z zastrzeżeniem, że w przypadku braku pozytywnego uzgodnienia ze strony wynajmującego, umowa zostanie rozwiązana a najemcy nie będzie przysługiwał zwrot dotychczas wniesionych opłat z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości.
- 5) Najemca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska decyzję właściwego organu o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia na budowę.
- 6) Termin zagospodarowania nieruchomości: **30 czerwca 2018 r.** Możliwość zmiany terminu zastrzega się tylko w uzasadnionych przypadkach.
- 7) Najemca jako inwestor wykona wszelkie prace związane z lokalizacją pawilonu handlowo-usługowego we własnym zakresie i na własny koszt. Prace prowadzone będą przez najemcę lub podwykonawców. Za działania podwykonawców najemca odpowiada jak za swoje własne. Najemca zobowiązuje się prowadzić inwestycję zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Najemca zobowiązuje się przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności w trakcie wykonywania prac związanych z lokalizacją pawilonu handlowo-usługowego. Za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z pracami związanymi z lokalizacją pawilonu handlowo-usługowego odpowiedzialność ponosi wyłącznie najemca. Najemca odpowiada również za przypadki katastrofy budowlanej w zakresie przedmiotu najmu w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Najemca zobowiązany będzie do usuwania szkód powstałych na przedmiocie najmu lub na nieruchomościach osób trzecich w przypadku, gdy powstaną one z przyczyn leżących po stronie najemcy, w tym w szczególności w czasie budowy i eksploatacji obiektów i urządzeń wzniesionych na nieruchomości będącej przedmiotem najmu.
- 8) Najemca przejmie nieruchomość w stanie istniejącego zagospodarowania. Zobowiązany będzie do realizacji w swoim imieniu i na własny koszt niezbędnego do zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. We własnym zakresie zawrze umowy z dostawcami mediów. W przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, najemca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń, najemca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentem sieci i obciąża całkowicie najemcę nieruchomości.
- 9) W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycina łącznie za zgoda wynajmującego we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa zwrotu nakładów na ten cel) najemca winien stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.
- 10) Najemca zobowiązany jest dbać o nieruchomość będącą przedmiotem najmu oraz teren przyległy z zachowaniem należytej staranności, uwzględniającej charakter prowadzonej przez najemcę działalności, w szczególności do utrzymania porządku i czystości oraz używania przedmiotu najmu zgodnie z umową i przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp, p. poż, w zakresie ochrony środowiska, sanitarnych, porządkowych i innych, w tym do utrzymywania przedmiotu najmu z uwzględnieniem przepisów art. 62 i art. 64 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), w szczególności do prowadzenia książki obiektu budowlanego oraz dokonywania kontroli okresowych wynikających z przepisów prawa, jeżeli są wymagane.
- 11) Bez uprzedniej pisemnej zgody wynajmującego, przedmiot najmu nie może zostać w całości lub w części oddany do płatnego lub bezpłatnego używania osobie trzeciej, w tym m. in. na podstawie umowy podnajmu albo użyczenia.
- 12) Najemca zobowiązany jest do niewznoszenia żadnych obiektów budowlanych a także niesytuowania jakichkolwiek urządzeń i ruchomości bez zgody wynajmującego, z zastrzeżeniem pkt 4) i 8),
- 13) Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu najmu oraz do zgłoszenia obowiązku podatkowego z tytułu podatku od

nieruchomości.

- 14) Najemca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia mienia wniesionego do przedmiotu umowy, w szczególności na wypadek zniszczenia, uszkodzenia, kradzieży, pożaru, zalania, powodzi oraz innych zdarzeń losowych.
- 15) W przypadku rozwiązania umowy najmu, najemca zobowiązany jest opuścić i wydać przedmiot najmu w stanie wolnym od osób i rzeczy, po usunięciu z niego wszelkich urządzeń i obiektów budowlanych. Rozbiórki urządzeń i obiektów budowlanych najemca dokona na własny koszt. W przypadku niewykonania obowiązku rozbiórki, o którym mowa wyżej wynajmujący zleci jego wykonanie osobie trzeciej, a kosztami z tym związanymi obciąży najemcę. Najemca zobowiązuje się do zapłaty poniesionych przez wynajmującego kosztów rozbiórki w terminie określonym przez wynajmującego.
- 16) Najemca jest uprawniony do zbycia za zgodą wynajmującego przysługującego mu prawa do nakładów na rzecz osoby trzeciej, prawo to traci z dniem rozwiązania umowy najmu. Nabywca nakładów wstępuje wówczas we wszystkie prawa i obowiązki wynikające z umowy najmu. Wynajmujący może odmówić zgody na zbycie nakładów osobie trzeciej, jeżeli na najemcy ciążyą wymagalne zobowiązania wynikające z umowy lub z innych ważnych przyczyn.
- 17) W sprawach nieuregulowanych umową najmu, zastosowanie mają przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i Kodeksu cywilnego.

Warunki udziału w przetargu:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny miesięcznej stawki czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny miesięcznej stawki czynszu dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi: **50,00 zł**.

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu (kolumna 5 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia **5 lutego 2018 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz projektem umowy

najmu, która nie podlega negocjacom (załącznik nr 1 do ogłoszenia), ich akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny miesięcznej stawki czynszu za najem. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Oplaty:

Najemca z tytułu najmu opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. Ustalona w przetargu najwyższa cena miesięcznej stawki czynszu za najem płatna jest do końca każdego miesiąca. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

W razie zwłoki w zapłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

Aktualizacja stawek czynszu najmu może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane najmem nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 129, nr tel. 67/2104205, e-mail: wgn@um.pila.pl, w godzinach pracy Urzędu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.um.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

Piła, dnia 8 stycznia 2018 r.

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia 08.01.2018
do dnia 09.02.2018 włącznie

7/2018 Smp/ps

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta