

I N F O R M A C J A
PREZYDENTA MIASTA PIŁY

w sprawie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w 2018 r.

Informuję, że zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) należną za 2018 r. **opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego** użytkownik wieczysty zobowiązany jest wnieść w terminie **do dnia 31 marca 2018 r.**

Należne opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego należy wpłacać **na indywidualne konta bankowe** prowadzone przez PKO Bank Polski S.A., zgodnie z informacją o numerze konta otrzymaną z Urzędu Miasta Piły (wpłaty można dokonać w Agencji PKO BP znajdującej się w Urzędzie Miasta Piły od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ – 15³⁰).

Jednocześnie przypominam, że zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami udzielana jest **50 % bonifikata** od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego:

- **osobom fizycznym, których dochód miesięczny¹ na jednego członka gospodarstwa domowego² nie przekracza 50 % przeciętnego wynagrodzenia** w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, **jeżeli nieruchomość jest przeznaczona na cele mieszkaniowe lub wykorzystywana na te cele.**

W celu uzyskania bonifikaty należy wypełnić **wniosek**, który dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.um.pila.pl (w zakładce *Zalążwanie Spraw w Urzędzie - Podział spraw wg tematów - Opłaty i podatki, symbol GN/7 lub Podział spraw wg wydziałów - Wydział Gospodarki Nieruchomościami, symbol GN/7*) lub w pokoju nr 128 Urzędu Miasta Piły. Wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi dochód osiągnięty w 2017 r. i oświadczeniem o wysokości miesięcznego dochodu na jednego członka w gospodarstwie domowym w 2017 roku należy złożyć **w terminie do 1 marca 2018 r.** w Kancelarii Głównej Urzędu Miasta Piły (pokój 134).

Informuję również o **możliwości przesunięcia terminu płatności** opłaty zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- **właściwy organ, na wniosek** użytkownika wieczystego, złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności (**do 17 marca włącznie**), może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.

Wszelkie informacje w sprawie opłat z tytułu użytkowania wieczystego można uzyskać:

- **pokój nr 128, I piętro, nr tel. 67/2104220**

/bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, przesunięcie terminu płatności opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego/.

Piła, 4 stycznia 2018 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Julita Grzegorzówka
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

- 1 Dochód miesięczny jest obliczany jako średnia miesięczna z dochodu, o którym mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych, uzyskanego w roku poprzedzającym rok, za który opłata roczna jest wnoszona. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty od tej opłaty, spoczywa na użytkowniku wieczystym.
- 2 Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez użytkownika wieczystego samodzielnie lub wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi na nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste.