

**Uchwała Nr XLIV/589/17**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia 28 listopada 2017 roku**

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń  
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018 - 2020**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 21 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r., poz. 328), **Rada Miasta Piły** uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018 – 2020” Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Piły, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXVIII/433/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2017 - 2019.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEPRZEWODNICZĄCA**  
Rady Miasta Piły  
  
**Maria Kubica**

Załącznik do Uchwały Nr XLIV/589/17  
Rady Miasta Piły  
z dnia 28 listopada 2017 roku

w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń  
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018 - 2020

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń  
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych  
na lata 2018 –2020  
Spółki „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja”  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
w Pile**



WICEPRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Piły  
*Maria Kubica*  
Maria Kubica

Piła, wrzesień 2017 r.

## Spis treści:

1. Planowany obszar, zakres i jakość usług wodociągowo-kanalizacyjnych.
2. Plan wieloletni, a kierunki rozwoju Miasta Piły określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.
  - A. Planowane źródła sfinansowania zadań rozwojowo-modernizacyjnych .
  - B. Zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych w latach 2018 – 2020.
3. Plan zadań rozwojowo-modernizacyjnych na lata 2018 – 2020.

## 1. Planowany obszar, zakres i jakość usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Ustawową dziedziną działalności Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Piłę jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę pitną mieszkańców miasta Piły i Gminy Szydłowo oraz zbiorowe odprowadzenie ścieków z terenu miasta Piły we współpracy z oczyszczalnią ścieków „GWDA”.

W dziedzinie dostaw wody i odbioru ścieków planuje się sukcesywne poszerzanie obszarów objętych usługami Spółki MWiK Piła.

Jako przedsiębiorstwo usługowe, Spółka jest zobligowana do świadczenia usług na coraz wyższym poziomie, który gwarantuje zaspokojenie rosnących oczekiwań odbiorców.

W związku z powyższym propozycja nowego planu wieloletniego uwzględnia:

- kontynuację rozpoczętych inwestycji;
- budowę nowej bazy na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Piłę;
- obowiązek spełnienia wymogów ustawowych w zakresie: prawa wodnego, ochrony środowiska, gospodarki odpadami oraz wymogów zawartych w rozporządzeniach wykonawczych.

Powyższe czynniki stawiają Spółce wysokie wymagania w obszarze inwestycyjnym. Ich realizacja będzie możliwa przy zaangażowaniu potencjału materialnego oraz organizacyjnego Spółki MWiK i Władz Miasta Piły.

W latach 2018-2020 Zarząd planuje budowę:

- 3,1 km sieci wodociągowej wraz z przyłączami,
- 5,2 km sieci kanalizacji sanitarnej,
- 0,8 km sieci kanalizacji deszczowej wraz z kolejnym zbiornikiem retencyjnym.

Realizacja planu przyniesie rozszerzenie zasięgu usług Spółki MWiK Piła, optymalizację działalności oraz stworzenie korzystniejszych warunków do rozwoju miasta i jego okolic.

Z usług wodociągowych MWiK korzysta ponad 99 % mieszkańców Piły oraz mieszkańcy kilku miejscowości Gminy Szydłowo. Miasto Piła i wieś Dolaszewo zaopatrywane są w wodę:

- pochodzącą ze Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Waleckiej w Piłę.

Woda surowa czerpana ze złoża czwartorzędowego dostarczana jest do SUW z dziewięciu studni głębinowych zlokalizowanych w rejonie wsi Dobrzyca oraz z dwóch studni o maksymalnej wydajności 160 m<sup>3</sup>/h wybudowanych na terenie SUW w latach 2011 - 2015.

Woda uzdatniona tłoczona jest do miejskiej sieci wodociągowej o łącznej długości 192 km (wg stanu na: 1 lipca 2017 r.);

- pochodzącą z SUW Gładyszewo, do której woda surowa jest tłoczona z trzech studni głębinowych o łącznej wydajności 100m<sup>3</sup>/h.

Powyższe źródła zaopatrzenia i uzdatniania wody dają Spółce możliwość dostarczenia odbiorcom uzdatnionej wody pitnej przeznaczonej na potrzeby bytowe, usługowe i produkcyjne w ilości ok. 22 tys. m<sup>3</sup>/dobę.

W wyniku modernizacji i uruchomienia w 2008 roku w Dolaszewie czterech buforowych zbiorników wody uzdatnionej, rozwiązany został problem deficytu wody w chwilach maksymalnego jej poboru. Spółka przeprowadziła w latach 2009-2015 gruntowne prace remontowe, polegające na sukcesywnej regeneracji poszczególnych studni głębinowych istniejącej bariery zachodniej, co spowodowało odzyskanie 90 % pierwotnej wydajności urządzeń.

W 2018 roku Spółka planuje dokonanie odwiertu geologicznego studni ST-4 o głębokości 77 mb i wydajności 50 m<sup>3</sup>/h w rejonie Stacji Uzdatniania Wody na osiedlu Gładyszewo. Wynika to z konieczności zwiększenia produkcji wody w istniejącej Stacji Uzdatniania Wody do poziomu 150 m<sup>3</sup>/h. Jest to konieczne w związku z docelową rozbudową przedmiotowego osiedla. Włączenie otworu geologicznego ST-4 po jego uzbrojeniu w obudowę i armaturę do technologii SUW Gładyszewo planowane jest na lata 2019-2020 r. Przedmiotowe czynności zostaną skoordynowane z modernizacją obiektu oraz wymianą urządzeń technologicznego ciągu uzdatniania wody.

W zakresie zbiorowego odprowadzenia ścieków, Spółka MWiK Piła odbiera ścieki poprzez sieć kanalizacji rozdzielczej. Z w/w usług korzysta 98,7 % odbiorców z terenu Piły. W ramach sieci kanalizacji sanitarnej o długości 182,5 km (wg stanu na: 1 sierpnia 2017 r.) funkcjonują czterdzieści trzy przepompownie ścieków, które przepompowują ścieki rurociągami tłocznymi do oczyszczalni. Oczyszczaniem ścieków zajmuje się osobny podmiot gospodarczy – GWDA Sp. z o.o. W ramach sieci kanalizacji deszczowej o długości 132 km (wg stanu na: 1 sierpnia 2017 r.) funkcjonuje pięć przepompowni ścieków opadowych oraz dwadzieścia dziewięć wylotów, zaopatrzonych w urządzenia podczyszczające, które redukują substancje ropopochodne i zawiesinę ogólną (piaski, związki organiczne, liście, itp.). Dzięki temu jakość ścieków opadowych wprowadzonych do środowiska odpowiada obowiązującym przepisom i Spółka MWiK nie ponosi podwyższonej opłaty za korzystanie ze środowiska.

W celu wypełnienia obowiązków ustawy z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328), Spółka MWiK Piła rozbudowuje, w oparciu o posiadane środki finansowe, istniejące sieci wodno-kanalizacyjne oraz stara się sprostać zmieniającym się przepisom i standardom jakościowym.

W ramach obowiązków ustawowych Spółka MWiK Piła zapewnia gotowość i sprawność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości, pod

odpowiednim ciśnieniem oraz urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzenia ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnia należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzonych ścieków.

Powyższe zadania Spółka MWiK Piła wypełnia w ramach posiadanych środków własnych i przy wsparciu finansowym Gminy. Realizowane inwestycje określone w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zmierzają do zabezpieczenia teraźniejszych i przyszłych potrzeb ludności Piły oraz zwiększenia bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę. Te cele realizowane są poprzez etapowanie budowy nowych i niezbędnych lecz kosztownych zadań inwestycyjnych, ciągłą rozbudowę sieci, modernizację sieci istniejących oraz poprzez pozyskiwanie nowych odbiorców.

Stały wzrost długości sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz dążenie do ciągłej poprawy jakości obsługi odbiorców, wymagają okresowej wymiany sprzętu i pojazdów (w tym specjalistycznych). Pierwszy etap procesu wymiany pojazdów specjalistycznych został rozpoczęty w 2008 r. i zakończony w 2010 r. Obecnie Spółka MWiK Piła posiada nowoczesny, kompleksowy, profesjonalny park maszynowy przeznaczony do czyszczenia sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz do monitorowania i eksploatacji sieci wodociągowej. Od 2010 roku Spółka MWiK rozszerzyła ofertę usługową o wynajem sprzętu do czyszczenia sieci kanalizacyjnych, monitorowania kamerą telewizyjną kanałów oraz wywozu nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych. W kolejnych latach Spółka będzie realizowała systematyczną wymianę sprzętu o mniejszej wartości oraz w 2018 r. planuje zakup dużego auta specjalistycznego dla Wydziału Kanalizacji (pojazd zastąpi dwa kilkunastoletnie wyeksploatowane auta typu SCK).

W najbliższych latach najważniejsze przedsięwzięcia inwestycyjne w zakresie infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej stanowią:

1. odwiert ujęcia wody na terenie Stacji Uzdatniania Wody na Gładyszewie;
2. modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Gładyszewie;
3. budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kamiennej.

W ramach powyższych zadań należy wykonać następujące roboty:

- **w zakresie odwiertu ujęcia wody na terenie Stacji Uzdatniania Wody na Gładyszewie:** należy dokonać odwiertu studni głębinowej o głębokości 77 mb;
- **w zakresie modernizacji ujęcia wody w Gładyszewie:** należy zbudować 2 zbiorniki retencyjne o sumarycznej pojemności 100 m<sup>3</sup>, budynek SUW-u poddać kompleksowej modernizacji (przebudowie) oraz wyposażyć SUW w nowoczesny ciąg technologiczny uzdatniania wody;
- **w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kamiennej:**

należy ułożyć sieć kanalizacji sanitarnej o długości 2 262 mb oraz wykonać 2 tłocznie ścieków i 44 studni rewizyjnych.

W 2017 r. Spółka MWiK realizuje budowę sieci wodociągowych w ulicach: Konopnickiej, Okólnej, Kalina, Składowej, Fredry-Traugutta, a także w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Kamiennej, Kolibrowej, Łabędziej i Bocianie, Kalina, Składowej. Ponadto Spółka finalizuje formalnie budowę sieci kanalizacji deszczowej w rejonie placu Staszica i ulic: Konopnickiej, 14-Lutego, Kwiatowej i Towarowej oraz sieci wodociągowej w ul. Kwiatowej.

W 2018 roku zaplanowano wybudowanie:

- 1,2 km sieci wodociągowych wraz z przyłączami,
- a) 0,8 km sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) 0,3 km sieci kanalizacji deszczowej.

Do najważniejszych i skomplikowanych technicznie inwestycji w latach 2018-2020 roku należy: **„Baza MWiK przy ul. Wałęckiej w Pile”**.

Do realizacji zadania przystąpiono 21 listopada 2016 r. Planowana jest relokacja załogi i sprzętu MWiK do nowych budynków w II/III kwartale 2018 r., po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wybudowanie nowej bazy stanowiło dla Spółki MWiK przedsięwzięcie o znaczeniu strategicznym, gdyż pozwoli na scalenie rozproszonego potencjału ludzkiego i sprzętowego z kilku obiektów Spółki w jednym miejscu. Powyższe działanie zoptymalizuje koszty funkcjonowania Spółki w zakresie nakładów na utrzymanie obiektów, transport i obieg informacji wewnętrznej oraz komunikację.

Niezależnie od kompleksu obiektów bazy na terenie SUW przy ul. Wałęckiej funkcjonować będzie ciągle modernizowany zespół budowli i obiektów Wydziału Kanalizacji MWiK, zlokalizowany przy ulicy Śmiłowskiej oraz inne obiekty techniczne na terenie miasta.

W ramach inwestycji „Baza MWiK” zostało zrealizowane zadanie w zakresie rozbudowy technologii kotłowni biwalentnej opartej na pompach ciepła wraz z sieciami międzyobiektoowymi, instalacjami elektrycznymi i automatyką dla wznoszonych obecnie budynków bazy MWiK. 31 sierpnia 2017 r. Spółka MWiK podpisała umowę pożyczki z WFOŚiGW na w/w cel (z opcją jej umorzenia w 25 %).

W celu obniżenia kosztów energii elektrycznej Spółka planuje na terenie SUW Wałęcka zlokalizować instalację fotowoltaiczną o mocy około **235 kW**. Energia elektryczna pozyskana ze światła słonecznego zostanie zużyta na bieżącą pracę urządzeń do czerpania i uzdatniania wody znajdujących się na terenie ujęć oraz SUW Wałęcka. Również w tym przypadku Spółka zamierza uzyskać dotację z WFOŚiGW na realizację przedsięwzięcia.

Planowany zakres rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych na lata 2018 – 2020 oparty jest o realne możliwości finansowe Spółki MWiK w Pile w postaci środków własnych oraz środków zewnętrznych w formie kredytów inwestycyjnych i częściowo umarzalnych pożyczek z WFOŚiGW.

## **2. Plan wieloletni, a kierunki rozwoju miasta Piły określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.**

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych jest zgodny z kierunkami rozwoju miasta Piły, określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.

Plan uwzględnia kierunki rozwoju infrastruktury technicznej, a w szczególności zabezpieczenie teraźniejszych i przyszłych potrzeb wodnych i kanalizacyjnych miasta Piły poprzez realizację osiemnastu zadań inwestycyjnych o różnej skali w latach 2018 – 2020 na kwotę ponad 24 mln zł (wraz z zakupami inwestycyjnymi).

Ze względu na znaczny koszt część inwestycji będzie realizowana etapami. Głównym celem inwestycji jest zabezpieczenie teraźniejszych i przyszłych potrzeb zaopatrzenia w wodę i odbiór ścieków sanitarnych i deszczowych w Pile. Wiążą się one bezpośrednio z dążeniem do utrzymania wzrostu społeczno - gospodarczego miasta liczącego ok. 75 tys. mieszkańców. Ważnym czynnikiem determinującym harmonijny wzrost jest zapewnienie szerokiego dostępu do wody zarówno pod względem jakościowym jak i ilościowym.



## A. Planowane źródła sfinansowania zadań rozwojowo-modernizacyjnych.

Tabela nr 1

Lp.	Rok Źródło finansowania	2018	2019	2020
		[tys. zł]	[tys. zł]	[tys. zł]
<b>1</b>	<b>Środki własne w tym:</b>	<b>5599</b>	<b>6214</b>	<b>6577</b>
	amortyzacja	4926	4975	4879
<b>2</b>	<b>Środki obce z tego:</b>	<b>2900</b>	<b>1550</b>	<b>1550</b>
	Kredyt inwestycyjny: samochód specjalistyczny	600		
	Pożyczka z WFOŚiGW		550	550
	Kredyt inwestycyjny : sieci		1000	1000
	kredyt inwestycyjny : Baza MWiK	2300		
<b>3</b>	<b>Razem</b>	<b>8499</b>	<b>7764</b>	<b>8127</b>

## B. Zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych w latach 2018-2020.

Tabela nr 2

Rok	Wielkość nakładów
	[tys. zł]
2018	8499
2019	7764
2020	8127
<b>Razem</b>	<b>24390</b>



**Uzasadnienie**  
do Uchwały Nr ..... XLIV/589/17  
**Rady Miasta Pily**  
z dnia ..... 28 listopada ..... 2017 roku

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń  
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018 - 2020**

Potrzeba w zakresie dalszego uzbrojenia terenów miejskich oraz przewidywana realizacja nowych projektów inwestycyjnych (zapewnienie dostawy wody do terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, remonty istniejących sieci, kontynuacja rozpoczętych inwestycji) powoduje konieczność aktualizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018 - 2020, będących w posiadaniu Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Pile.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Krzysztof Szewc