

ZARZĄDZENIE Nr1244/612)11.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia28 listopada 2017.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami
w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr XL/555/17 Rady Miasta Piły z dnia 26 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na rzecz najemców, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Andrzej Głowacki

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia29.11.2017.....
do dnia20.12.2017..... włącznie
559/2017 Smojca'

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

M. Plewinski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1207/412/17
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 08 listopada 2017 r.

**Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych**

Polozenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości
Piła, ul. Kossaka 8/2	lokal użytkowy nr 2 w budynku przy ul. Kossaka 8 w Pile wraz z udziałem w wysokości 83790/196678 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu księga wieczysta nr PO II/00032755/7 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 323 (obręb 16) o powierzchni 0,1770 ha	lokal użytkowy położony na parterze i poddaszu w budynku handlowo-usługowym, rok budowy 1910 lokal o powierzchni użytkowej 837,90 m ² składający się z: części przyziemnej (453,15 m ²), poddasza użytkowego (384,75 m ²) udział w częściach wspólnych w wysokości 83790/196678, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 323 (obręb 16) wyposażenie lokalu w instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	625 100,00 zł
Piła, ul. Roosevelta 69/1A	lokal użytkowy nr 1A w budynku przy ul. Roosevelta 69 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,014 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu księga wieczysta nr PO II/00002853/5 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 34/3 (obręb 27) o powierzchni 0,1523 ha	lokal użytkowy położony na parterze i w piwnicy w budynku mieszkalnym, rok budowy 1960 lokal o powierzchni użytkowej 54,69 m ² składający się z: 3 pomieszczeń (nr: 1, 2 i 3), wc i 3 piwnic (pomieszczenie nr: 1, 2 i 3) udział w częściach wspólnych w wysokości 0,014, w tym w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej geodezyjnie nr 34/3 (obręb 27) wyposażenie lokalu w instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie - indywidualne	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu	133 537,00 zł lokali: 3 094,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny tj. 773,50 zł + podatek VAT; opłaty roczne 3% - 92,82 zł + podatek VAT

4

Mika

UWAGI:

1. Cena lokalu oraz pierwsza opłata za oddanie udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej płatne są jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
2. Opłaty roczne za oddanie udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
3. Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).
4. Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu użytkowego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
5. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
6. Zbycie nieruchomości następuje zgodnie z art. 34 ust. 6 i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).
7. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

PREZYDENT
GMINY PIŁA

Wydział
Gospodarki Nieruchomościami
Julita Grzegorzka