

ZARZĄDZENIE NR 1236(401)17

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 21 listopada 2017

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA

*Krzysztof Szewc*  
Zastępca Prezydenta

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie  
od dnia 21.11.2017  
do dnia 12.12.2017 włącznie  
552/2017 Szewc

Z-CADYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Joanna Nosek*

RADCA PRAWNY  
*M. K...*  
Miasto Piła  
Bd P - 193

załącznik

do ZARZĄDZENIA NR *1236(401)17*

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia *21 listopada 2017 r.*

Wykaz nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) <sup>1</sup>
<b>Piła, ul. Kazimierza Wielkiego</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b>  działka nr <b>633 (obręb 7)</b> o powierzchni <b>0,7395 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie, porośnięta samosiewnymi drzewami,  zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek: RVI – grunty orne  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MW1</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz <b>Kp1</b> – parkingi <sup>2</sup> <b>MW</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej <sup>3</sup>	<b>1 104 000,- zł</b>
<b>Piła, ul. Kazimierza Wielkiego</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b>  działki nr: <b>631 i 630 (obręb 7)</b> o łącznej powierzchni: <b>0,8164 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta samosiewnymi drzewami,  zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytek: RVI – grunty orne  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MW2</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej <sup>2</sup> <b>MW</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej <sup>3</sup>	<b>1 098 000,- zł</b>
<b>Piła, ul. Kazimierza Wielkiego</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b>  działki nr: <b>628 i 627 (obręb 7)</b> o łącznej powierzchni: <b>0,9858 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta samosiewnymi drzewami, głównie sosną,  zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytek: RVI – grunty orne  przeznaczenie w planie miejscowym: działka nr 628: <b>MW1</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz <b>Kp1</b> – parkingi <sup>2</sup> działka nr 627: <b>ZP2</b> – zieleń urządzone <sup>2</sup>	<b>1 283 000,- zł</b>

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

<sup>2</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Bnińskich (uchwała Nr XXXVII/441/09 Rady Miasta Piły z dnia 30 czerwca 2009 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 154, poz. 2662 z dnia 18 sierpnia 2009 r.).

<sup>3</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Nad Gwdą (uchwała Nr XXXVI/426/09 Rady Miasta Piły z dnia 26 maja 2009 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 133, poz. 2202 z dnia 7 lipca 2009 r.).

*YK 13/10*

*A*

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczyste i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) <sup>1</sup>
<b>Piła, ul. Daleka</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b>  działka nr <b>404 (obręb 7)</b> o powierzchni <b>0,2048 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, w części zakrzewiona, porośnięta młodymi samosiewnymi drzewami, przez działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej,  zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytki: RVI – grunty orne, PsV – pastwiska trwałe  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Mw-4</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej <sup>4</sup>	<b>238 000,- zł</b>
<b>Piła, ul. Królewska</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00004755/2</b>  działka nr <b>181 (obręb 5)</b> o powierzchni <b>0,7039 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta samosiewnymi drzewami,  zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek RVI – grunty orne  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MW</b> – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej <sup>5</sup>	<b>1 057 000,- zł</b>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).
2. Termin zagospodarowania nieruchomości: 4 lata.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

w z. PREZYDENTA MIASTA

*Krzysztof Szewc*  
Zastępca Prezydenta

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).  
<sup>4</sup> Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piła-Koszyce (uchwała Nr XLV/443/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 listopada 2001 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 32, poz. 968 z dnia 28 lutego 2002 r.).  
<sup>5</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Królewskiej i Al. Niepodległości (uchwała Nr XLI/543/14 Rady Miasta Piły z dnia 28 stycznia 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 1057 z dnia 19 lutego 2014 r.).