

PROJEKT

829

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 listopada 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły – rejon północnego Gładyszewa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły - rejon północnego Gładyszewa, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 10 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA



----- granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 listopada 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły - rejon północnego Gładyszewa**

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – rejon północnego Gładyszewa, obejmuje tereny położone wzdłuż północnej części ul. Kamiennej, sięgające do zachodniej i północnej granicy miasta Piły z gminą Szydłowo. Od wschodu granicą terenu jest linia kolejowa do Kołobrzegu a od południa zainwestowany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulic: Rubinowej, Turkusowej, Koralewej i Szafirowej oraz teren leśny położony pomiędzy ulicami Rubinową, Smolewo i Kamienną.

W granicach objętych przystąpieniem obowiązują następujące uchwały:

- Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Piile z dnia 28.09.1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy
- Nr LIV/556/98 Rady Miejskiej w Piile z dnia 17.06.1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Gładyszewo
- Nr X/112/03 Rady Miejskiej w Piile z dnia 24.06.2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piła-Gładyszewo oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Piły w rejonie ul. Kamiennej i Os. Gładyszewo.

Wymienione uchwały, zgodnie z oceną aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XL/554/17 Rady Miasta Piły z dnia 26.09.2017 r.) są nieaktualne. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu, w przypadku uznania planów za nieaktualne podejmuje się działania zmierzające do zmiany planu miejscowego.

Wyznaczony do sporządzenia planu obszar to głównie tereny niezainwestowane obejmujące grunty rolne nieużytkowane rolniczo, teren byłego schroniska dla zwierząt oraz teren leśny. Na etapie sporządzania studium do Prezydenta Miasta Piły wpłynęły wnioski osób fizycznych w sprawie przeznaczenia części tych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, które zostały uwzględnione. Realizacja wyznaczonego kierunku rozwoju wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dotyczy to również niezainwestowanych gruntów będących własnością gminy Piła, położonych na wschód od ul. Kamiennej, które w obowiązującym studium przeznaczono pod rozwój mieszkalnictwa jednorodzinne.

Granice planu wyznaczone w niniejszej uchwale, obejmują m.in. obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r.). Są to obszary:

- OP-3, w tym OP-3.1 – dopuszczalnej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej oraz OP-3.2 – teren istniejącego lasu i naturalnych zadrzewień, z ustalonym zakazem zabudowy,
- mn3 – teren przeznaczony do zabudowy, wymagający sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyznaczonych granicach sporządzenia planu znajduje się istniejące osiedle mieszkaniowe w rejonie ulic: Rubinowej, Turkusowej, Koralewej i Szafrkowej. W odniesieniu do przedmiotowego obszaru do Prezydenta Miasta Piły złożono wnioski o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, wynika z wykonanej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym terenów wskazanych w studium, dla których gmina zamierza sporządzić plan.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Beata Sadowska
Zastępca Prezydenta