

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

**ogłasza**

**drugi przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości położonej przy ul. Łącznej w Piłę z przeznaczeniem pod parking**

Przedmiotem drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu za najem (netto) <sup>1</sup>	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz termin poprzedniego przetargu
<b>Piła, ul. Łączna</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00019764/6</b> działki nr: <b>119/54</b> o powierzchni <b>0,2308 ha</b> (Ti), <b>119/59</b> część o powierzchni <b>0,0125 ha</b> (Bi), łączna powierzchnia do najmu: <b>0,2433 ha</b> (obręb 16)	nieruchomość gruntowa w części utwardzona i ogrodzona  przeznaczenie w planie miejscowym: działka 119/54: Kp1 – teren istniejącego parkingu <sup>2</sup> dla działki nr 119/59 nie obowiązują ustalenia planu miejscowego  cel najmu: <b>pod parking</b>	<b>1 792,00 zł</b>	<b>358,40 zł</b>	drugi przetarg ustny nieograniczony  termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu 13 października 2017 r.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 1 GRUDNIA 2017 R. O GODZ. 13<sup>00</sup>**

**W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY - PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 C, II PIĘTRO**

**Warunki najmu nieruchomości:**

Najem nieruchomości **na okres do 3 lat** z przeznaczeniem **pod parking**.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Obciążenia nieruchomości: w dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) księgi wieczystej PO11/00019764/6 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu oraz służebność przesyłu ustanowione na działce nr 119/59.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Łącznej.

Wynajęcie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Najemca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne

<sup>1</sup> Do miesięcznej stawki czynszu za najem netto ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT określony na dzień podpisania umowy najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.); na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23 %.

<sup>2</sup> Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Al. Powstańców Wlkp. - Łącznej, uchwała Nr XX/243/04 Rady Miasta Piły z dnia 27 kwietnia 2004 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 86, poz. 1777 z dnia 11 czerwca 2004 r.).

włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu najemca zobowiązany będzie uzyskać za zgodą wynajmującego bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się za zgodą wynajmującego staraniem i na koszt najemcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka wyłącznie za zgodą wynajmującego we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel) najemca winien stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel.

#### **Warunki udziału w przetargu:**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny miesięcznej stawki czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny miesięcznej stawki czynszu dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi: **50,00 zł**.

#### **Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu (kolumna 5 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia **27 listopada 2017 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz projektem umowy najmu, która nie podlega negocjacji (załącznik nr 1 do ogłoszenia), ich akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

**Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.**





Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny miesięcznej stawki czynszu za najem. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

### **Oplaty:**

Najemca z tytułu najmu opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. Ustalona w przetargu najwyższa cena miesięcznej stawki czynszu za najem płatna jest do końca każdego miesiąca. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

W razie zwłoki w zapłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

Aktualizacja stawek czynszu najmu może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

**Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane najmem nieruchomości.

### **Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:**

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 129, nr tel. 67/2104205, e-mail: wgn@um.pila.pl, w godzinach pracy Urzędu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.pila.pl](http://www.pila.pl) w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

Piła, dnia 10 listopada 2017r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie

od dnia 10.11.2017r.  
do dnia 01.12.2017r. włącznie

537/2017  
D. abik

Z-CIA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Joanna Nosek

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Julita Grzegorzówka