

UCHWAŁA NR**RADY MIASTA PIŁY****z dnia 31 października 2017 roku****w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1785) Rada Miasta Piły uchwala co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,75 zł od 1 m² powierzchni, z zastrzeżeniem zawartym w lit. b i c;
- b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu - 0,81 zł od 1 m² powierzchni,
- c) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw - 0,81 zł od 1 m² powierzchni,
- d) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,33 zł od 1 ha powierzchni,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,34 zł od 1 m² powierzchni,
- f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r., poz. 1023, 1529, 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 1,46 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,36 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem zawartym w lit. c;

c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw - 21,00 zł od 1 m² powierzchni,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

f) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem zawartym w lit. g.

g) od budynków gospodarczych o powierzchni użytkowej do 10 m² na nieruchomości - 3,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXIII/373/16 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2016r. poz. 5392 ze zm.).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

RADCA PRAWNY

/ - / Iwona Królak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 31 października 2017 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Projekt uchwały koryguje stawki podatku od nieruchomości w oparciu o coroczną informację Ministra Finansów w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 roku.

Maksymalne stawki zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. w stosunku do I półrocza 2016 r., który wyniósł 101,9. Oznacza to, że nastąpił ich realny wzrost o 1,9%. Z uwagi na zasady zaokrąglania wzrost poszczególnych stawek nie musi wynieść dokładnie 1,9%.

Proponowana zmiana jest zgodna z obowiązującą Wieloletnią Prognozą Finansową dla Miasta Piły, natomiast w porównaniu wysokości stawek podatkowych w sąsiednich gminach, a także w większych miastach, stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w Pile, są nadal zdecydowanie niższe.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/ - / dr inż. Piotr Głowski