

PREZYDENT MIASTA PIŁY**ogłasza****przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych przy ul. Okrężnej, ul. Wilgowej i ul. Piaskowej w Piłi**

Przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) ¹	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów
1.	Piła, ul. Okrężna	księga wieczysta PO11/00004754/5 działka nr 291 (obręb 4) powierzchnia działki: 0,2810 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna przeznaczenie w planie miejscowym: MUI – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ²	241 020,- zł	48 204,- zł	czwarty przetarg ustny nieograniczony terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 24 lutego 2017 r., 12 maja 2017 r., 8 września 2017 r.
2.	Piła, ul. Wilgowa	księga wieczysta PO11/00007218/7 działka nr 503 (obręb 39) powierzchnia działki: 0,4223 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zadrzewiona przeznaczenie w planie miejscowym: MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, obejmujące integralne części działek przeznaczonych na cele: a) zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku - „u”, b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku - „mn” ³	300 300,- zł	60 060,- zł	trzeci przetarg ustny nieograniczony terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 2 czerwca 2017 r., 8 września 2017 r.

- ¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), na dzień ogłoszenia o przetargach stawka podatku VAT wynosi 23 %.
- ² Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Okrężnej (uchwała Nr LIII/641/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 października 2006 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 192, poz. 4502 z dnia 11 grudnia 2006 r.).
- ³ Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Sokolej i Czyżykowej (uchwała Nr XLIV/520/2010 Rady Miasta Piły z dnia 26 stycznia 2010 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 69, poz. 1427 z dnia 15 kwietnia 2010 r.).

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) ¹	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów
3.	Piła, ul. Wilgowa	księga wieczysta PO11/00007218/7 działka nr 488 (obręb 39) powierzchnia działki: 0,3733 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zadrzewiona przeznaczenie w planie miejscowym: MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, obejmujące integralne części działek przeznaczonych na cele: a) zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku - „u”, b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku - „mn” ³	265 400,- zł	53 080,- zł	trzeci przetarg ustny nieograniczony terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 2 czerwca 2017 r., 8 września 2017 r.
4.	Piła, ul. Wilgowa	księga wieczysta PO11/00007218/7 działka nr 489 (obręb 39) powierzchnia działki: 0,3740 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zadrzewiona przeznaczenie w planie miejscowym: MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, obejmujące integralne części działek przeznaczonych na cele: a) zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku - „u”, b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku - „mn” ³	265 900,- zł	53 180,- zł	trzeci przetarg ustny nieograniczony terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 2 czerwca 2017 r., 8 września 2017 r.
5.	Piła, ul. Wilgowa	księga wieczysta PO11/00007218/7 działka nr 490/1 (obręb 39) powierzchnia działki: 0,1660 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna przeznaczenie w planie miejscowym: U1 – tereny zabudowy usługowej ³	118 000,- zł	23 600,- zł	trzeci przetarg ustny nieograniczony terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 2 czerwca 2017 r., 8 września 2017 r.

- 1 Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), na dzień ogłoszenia o przetargach stawka podatku VAT wynosi 23 %.
- 3 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Sokolej i Czyżykowej (uchwała Nr XLIV/520/2010 Rady Miasta Piły z dnia 26 stycznia 2010 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 69, poz. 1427 z dnia 15 kwietnia 2010 r.).

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) ¹	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów
6.	Piła, ul. Wilgowa	księga wieczysta PO11/00007218/7 działka nr 490/2 (obręb 39) powierzchnia działki: 0,2308 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ³	184 600,- zł	36 920,- zł	trzeci przetarg ustny nieograniczony terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 2 czerwca 2017 r., 8 września 2017 r.
7.	Piła, ul. Piaskowa	księga wieczysta PO11/00004754/5 działka nr 62/4 (obręb 4) powierzchnia działki: 0,0849 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren lekko pochylony z zachodu na wschód, działka jest porośnięta samosiewnymi olchami, przez działkę przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15kV i nn 0,4kV, linie kablowe nn 0,4kV oraz napowietrzna linia telekomunikacyjna przeznaczenie w planie miejscowym: MN7 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ⁴	91 600,- zł	18 320,- zł	drugi przetarg ustny nieograniczony termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu: 15 września 2017 r.
8.	Piła, ul. Piaskowa	księga wieczysta PO11/00004754/5 działka nr 62/5 (obręb 4) powierzchnia działki: 0,0734 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren lekko pochylony z zachodu na wschód, działka jest porośnięta samosiewnymi olchami przeznaczenie w planie miejscowym: MN7 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ⁴	80 100,- zł	16 020,- zł	drugi przetarg ustny nieograniczony termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu: 15 września 2017 r.

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), na dzień ogłoszenia o przetargach stawka podatku VAT wynosi 23 %.

³ Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Sokolej i Czyżykowej (uchwała Nr XLIV/520/2010 Rady Miasta Piły z dnia 26 stycznia 2010 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 69, poz. 1427 z dnia 15 kwietnia 2010 r.).

⁴ Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Wiśniowej (uchwała Nr LII/632/10 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2010 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 237, poz. 4441 z dnia 25 listopada 2010 r.).

Handwritten signature

Handwritten signature

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 1 GRUDNIA 2017 R. OD GODZ. 9⁰⁰

W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY - PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 C, II PIĘTRO

(odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w tabeli powyżej)

Wyznacza się terminy zagospodarowania nieruchomości:

- 1) dla nieruchomości położonych przy ul. Okrężnej i ul. Wilgowej, opisanych w pozycjach od 1 – 6 tabeli powyżej:

4 lata na zakończenie zabudowy licząc od daty zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości; za zakończenie zabudowy uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia do użytkowania budynku wzniesionego na nieruchomości,

- 2) dla nieruchomości położonych przy ul. Piaskowej, opisanych w pozycjach 7 i 8 tabeli powyżej:

3 lata na zakończenie zabudowy licząc od daty zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, za zakończenie zabudowy uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia do użytkowania budynku wzniesionego na nieruchomości.

W razie niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości, nabywca będzie zobowiązany do zapłaty **kar umownych w wysokości 25 % ceny nabycia nieruchomości w pierwszym roku po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zagospodarowania, a za każdy następny rok** po bezskutecznym upływie terminu zagospodarowania **o dalsze 15 % tej ceny**. Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez złożenie przez nabywcę do depozytu Gminy Piła weksła in blanco wraz z deklaracją wekslową do kwoty równej 25 % ceny w dniu podpisania umowy notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości. W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Piła, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kary umownej, nabywca w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty równej 25 % ceny nieruchomości na rzecz Gminy Piła.

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak zobowiązań.

Obciążenia nieruchomości – brak obciążeń.

Dostęp do drogi publicznej:

- a) dostęp do drogi publicznej – ul. Okrężnej dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 291 (pozycja 1 tabeli powyżej) zapewniony zostanie poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władającej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 329 i 289 stanowiące własność Gminy Piła (PO11/00004754/5),
- b) dostęp do drogi publicznej – ul. Sokolej dla nieruchomości stanowiących działki nr 503, 488, 489 i 490/2 (pozycje 2, 3, 4 i 6 tabeli powyżej) zapewniony zostanie poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władającej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 504 stanowiącą własność Gminy Piła (PO11/00007218/7),
- c) nieruchomość stanowiąca działkę nr 490/1 (pozycja 5 tabeli powyżej) posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Sokolej,
- d) nabywcy nieruchomości (dotyczy pozycji od 1 – 4 i 6 tabeli powyżej) w ramach ustanowienia służebności gruntowej zobowiążą się do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych dla utrzymania służebności, utrzymania porządku i czystości na nieruchomości obciążonej. Koszty urządzenia

16
10/11

i utrzymania służebności obciążają nabywcę nieruchomości, bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów. Służebność podlega wykreśleniu (na koszt właściciela nieruchomości władnącej) po wybudowaniu na nieruchomości obciążonej drogi i nadaniu jej kategorii drogi publicznej,

e) nieruchomości stanowiące działki nr 62/4 i 62/5 (pozycje 7 i 8 tabeli powyżej) posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Piaskowej.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt) należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

Gmina Piła nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanych nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

Warunki udziału w przetargu:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi :

- dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 291 (pozycja 1 tabeli powyżej) – **2 420,00 zł,**
- dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 503 (pozycja 2 tabeli powyżej) – **3 010,00 zł,**
- dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 488 (pozycja 3 tabeli powyżej) – **2 660,00 zł,**
- dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 489 (pozycja 4 tabeli powyżej) – **2 660,00 zł,**
- dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 490/1 (pozycja 5 tabeli powyżej) – **1 180,00 zł,**
- dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 490/2 (pozycja 6 tabeli powyżej) – **1 850,00 zł,**
- dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 62/4 (pozycja 7 tabeli powyżej) – **920,00 zł,**
- dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 62/5 (pozycja 8 tabeli powyżej) – **810,00 zł.**

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości (kolumna 6 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej **do dnia 27 listopada 2017 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki, której wpłata wadium dotyczy, położenie działki oraz imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć daną działkę. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Warunki płatności:

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i Kodeksie cywilnym.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, tel. 67/2104279 lub pokój 123, tel. 67/3488554, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: wgn@um.pila.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.um.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

Piła, dnia 23 października 2017r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

[Signature]
Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieziono w terminie
od dnia 23.10.2017
do dnia 01.12.2017 włącznie
503/2017 Smp/ps

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

[Signature]
Julia Grzegorzółka

[Signature]