

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

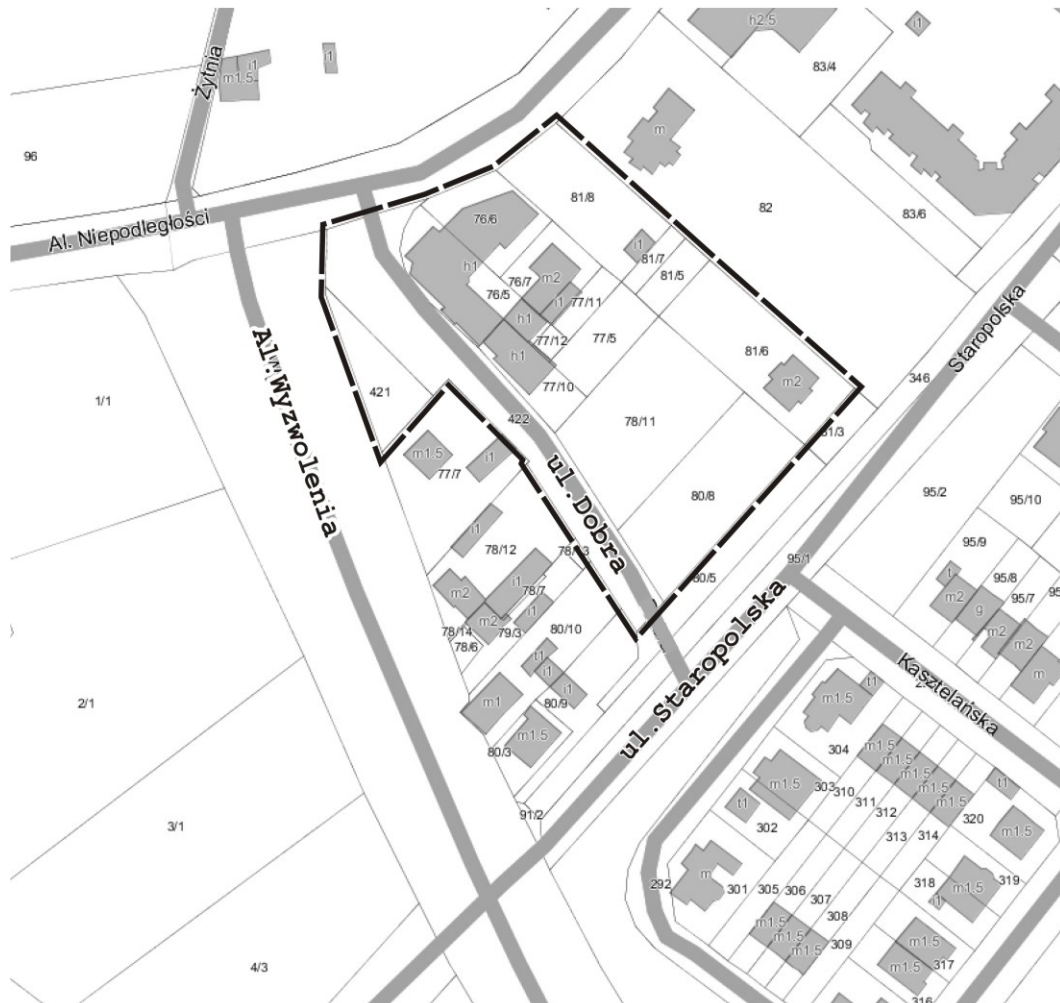
§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA



0 10 20 30 40 50 100 m skala 1: 2000

— granica obszaru objętego zmianą planu

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia dotyczy zmiany obowiązującej uchwały Nr XLVI/549/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64 z dnia 05 maja 2006 r./ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia.

Do Prezydenta Miasta Piły wpłynął wniosek w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczący działki ewid. nr 78/11, położonej na obszarze osiedla Koszyce przy ul. Dobrej. Wniosek dotyczy wprowadzenia ustaleń planu umożliwiających sytuowanie dwóch wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej bez obowiązku realizacji części usługowej. W obowiązującym planie ustalono obowiązek realizacji jednokondygnacyjnej części usługowej, stanowiącej integralną część kubatury budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Celem zmiany planu jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami umożliwiającymi realizację wnioskowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym funkcji usługowych.

Przystąpienie do zmiany planu na wyznaczonym obszarze, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski