

UCHWAŁA Nr XXXIX/536/17

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 29 sierpnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu nieruchomości, określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICĄCY
Rady Miasta Piły
Rafał Zdzienala

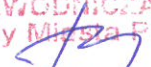
Załącznik do UCHWAŁY Nr XXXIX/536/17

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 29 sierpnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania
1.	Piła, ul. Rynkowa 12	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 304/28 (obręb 18) powierzchnia do najmu 0,0105 ha (Bi)	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym cel najmu: prowadzenie działalności gospodarczej
2.	Piła, ul. Rynkowa 20	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 304/15 (obręb 18) powierzchnia do najmu 0,0168 ha (Bi)	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym cel najmu: prowadzenie działalności gospodarczej
3.	Piła, ul. Rynkowa 31	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 304/13 (obręb 18) powierzchnia do najmu 0,0079 ha (Bi)	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym cel najmu: prowadzenie działalności gospodarczej
4.	Piła, ul. Rynkowa 32	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 304/21 (obręb 18) powierzchnia do najmu 0,0073 ha (Bi)	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym cel najmu: prowadzenie działalności gospodarczej
5.	Piła, ul. Rynkowa 35	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 304/11 (obręb 18) powierzchnia do najmu 0,0079 ha (Bi)	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym cel najmu: prowadzenie działalności gospodarczej
6.	Piła, ul. Rynkowa 37	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 304/10 (obręb 18) powierzchnia do najmu 0,0063 ha (Bi)	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym cel najmu: prowadzenie działalności gospodarczej
7.	Piła, ul. Rynkowa 39	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 304/9 (obręb 18) powierzchnia do najmu 0,0153 ha (Bi)	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym cel najmu: prowadzenie działalności gospodarczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły

Rafał Zdzierżela

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXXIX/536/17
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 29 sierpnia 2017r.

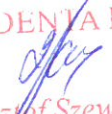
w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta