

ZARZĄDZENIE Nr 1168(333)17
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 12 września 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych przy ul. Krzywej w Pile,
przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2¹ w związku z art. 15 ust. 1 oraz art. 98 ust. 1 i 3 w związku z art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych przy ul. Krzywej w Pile, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia 13.09.2017

do dnia 04.10.2017 włącznie

445/2017 Sijue

1. CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Nosek

RADCA PRAWNY

Marcin Palipoda

Bd P - 193

załącznik

do ZARZĄDZENIA NR 1168(333)17

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 12 kwietnia 2017 r.

Wykaz nieruchomości położonych przy ul. Krzywej w Piłe, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania ¹	Cena nieruchomości (netto) ²
1.	Piła, ul. Krzywa działka nr 32/3 (obręb 21) księga wieczysta POII/00004771/0 powierzchnia 0,2051 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	139 755,00 zł
2.	Piła, ul. Krzywa działka nr 32/2 (obręb 21) księga wieczysta POII/00004771/0 powierzchnia 0,1398 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – pozostałe tereny obsługi komunikacyjnej, tereny dróg wewnętrznych i garaży	73 689,00 zł
3.	Piła, ul. Krzywa działka nr 62/3 (obręb 21) księga wieczysta POII/00004771/0 powierzchnia 0,0693 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	29 515,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).
2. Przeniesienie prawa własności:
 - a) nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 32/3 nastąpi w ramach odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działki oznaczone geodezyjnie nr 15/181 i 15/182 (obręb 21), o łącznej powierzchni 0,7283 ha, położoną przy ul. Długosza w Piłe,

¹ Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej (uchwała Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.).

² Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień zbycia, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

Handwritten signature

Handwritten mark

przejętą z mocy prawa, przez Gminę Piła, pod gminną drogę publiczną,

b) nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 32/2 i 62/3 (obręb 21), nastąpi w drodze zamiany za prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działki oznaczone geodezyjnie nr 15/180, 15/183 i 15/184 (obręb 21), o łącznej powierzchni 0,4243 ha, położonej przy ul. Długosza w Pile.

3. Wartość prawa użytkowania wieczystego:

a) działek oznaczonych geodezyjnie nr 15/181 i 15/182, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi łącznie 164 377,00 zł netto³,

b) działek oznaczonych geodezyjnie nr 15/180, 15/183 i 15/184, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi łącznie 95 765,00 zł netto³.

4. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowicki

³ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień zbycia, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

Z-CIA DYREKTORA

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Jadwiga Nasek