

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu
nieruchomości na rzecz najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 6 i 6a i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż oraz przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, określonych w załączniku do niniejszej uchwały na rzecz ich najemców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Grzegorzółka

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

Załącznik
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu
nieruchomości na rzecz najemców**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Piła, ul. Kossaka 8/2	lokal użytkowy nr 2 w budynku nr 8 przy ul. Kossaka w Pile o powierzchni użytkowej 837,90 m ² wraz z udziałem w wysokości 83790/196678 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00032755/7
2.	Piła, ul. Roosevelta 69/1A	lokal użytkowy nr 1A w budynku nr 69 przy ul. Roosevelta 69 w Pile o powierzchni użytkowej 54,69 m ² wraz z udziałem w wysokości 0,014 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00002853/5
3.	Piła, Aleja Powstańców Wielkopolskich 77	budynek użytkowy przy Alei Powstańców Wielkopolskich 77 w Pile stanowiący w całości przedmiot najmu o powierzchni użytkowej 36,71 m ² (w tym piwnica 12,19 m ²) położony na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 325 (obręb 16) o powierzchni 0,0126 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004766/2

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu
nieruchomości na rzecz najemców**

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom. Przepis ten stosuje się również do budynków użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu (art. 34 ust. 6a ustawy). W przypadku realizacji pierwszeństwa jak wyżej przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku (art. 34 ust. 6b ustawy).

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały zwrócili się ich najemcy, którym oddano nieruchomości w posiadanie zależne na podstawie umów najmu.

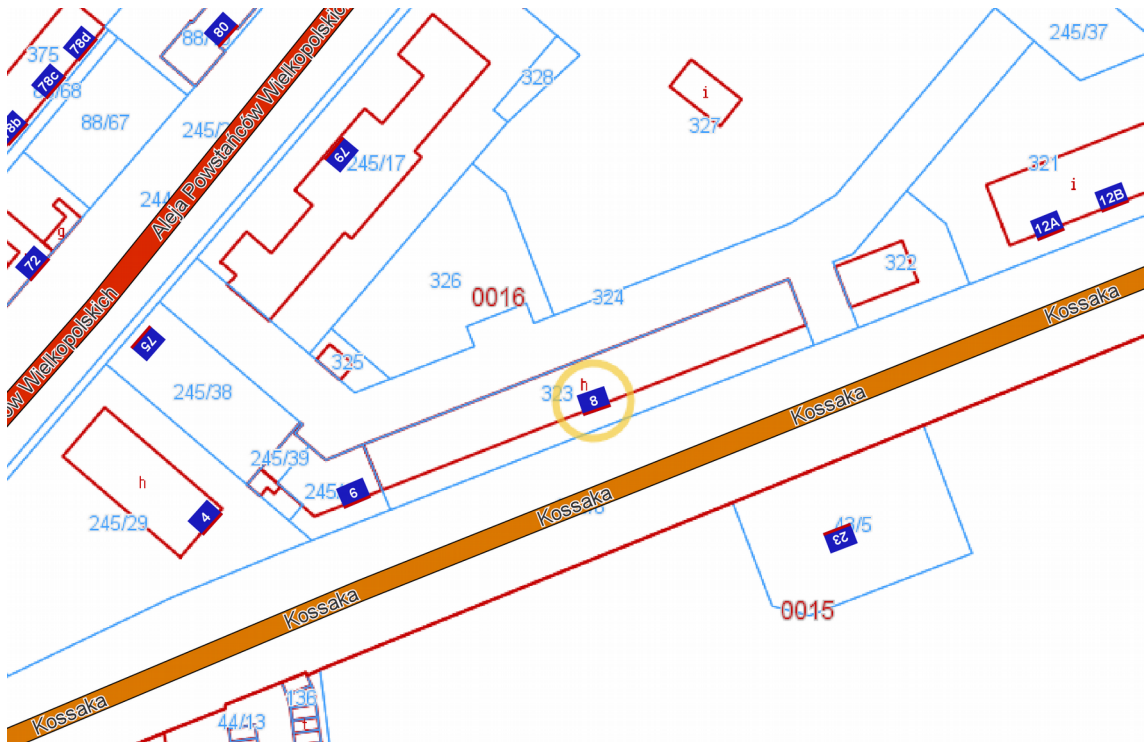
Sprzedaż nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami powyższej ustawy, w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 1, który umożliwia bezprzetargowy tryb zbywania nieruchomości na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

Piła, ul. Kossaka 8 (działka numer 323)



Piła, Aleja Powstańców Wielkopolskich 77 (działka numer 325)

