

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
**ogłasza**  
**pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości zabudowanych garażami**

Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza <sup>1</sup>	Wysokość wadium
1.	<b>Piła, ul. Krzywa</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004771/0</b>  działka nr <b>19/97</b> (obręb 21)  powierzchnia działki: <b>0,0018 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o powierzchni użytkowej 15,67 m <sup>2</sup> (budynek nadaje się do remontu, nie posiada żadnych instalacji, posiada kanał naprawczy)  przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – pozostałe tereny obsługi komunikacyjnej – teren dróg wewnętrznych i garaży <sup>2</sup>	<b>3 738,00 zł</b>	<b>747,60 zł</b>
2.	<b>Piła, ul. Krzywa</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004771/0</b>  działka nr <b>19/306</b> (obręb 21)  powierzchnia działki: <b>0,0018 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o powierzchni użytkowej 16,00 m <sup>2</sup> (budynek nadaje się do remontu, posiada instalację elektryczną i kanał naprawczy)  przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – pozostałe tereny obsługi komunikacyjnej – teren dróg wewnętrznych i garaży <sup>2</sup>	<b>3 816,00 zł</b>	<b>763,20 zł</b>
3.	<b>Piła, ul. O. Maksymiliana Kolbe</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00006283/6</b>  działka nr <b>189</b> (obręb 17)  powierzchnia działki: <b>0,0019 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o powierzchni użytkowej 15,55 m <sup>2</sup> (budynek nadaje się do remontu, nie posiada żadnych instalacji)  przeznaczenie w planie miejscowym: KDW/Kg – tereny komunikacji – pozostałe tereny komunikacyjne – tereny dróg wewnętrznych i garaży <sup>3</sup>	<b>7 713,00 zł</b>	<b>1 542,60 zł</b>

<sup>1</sup> Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargach sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy.

<sup>2</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej (uchwała Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.).

<sup>3</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Różyckiego i O. Maksymiliana Kolbe (uchwała Nr XXXIX/503/13 Rady Miasta Piły z dnia 26 listopada 2013 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 622 z dnia 28 stycznia 2014 r.).

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 6 PAŹDZIERNIKA 2017 R. OD GODZ. 9<sup>00</sup>**

**W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY - PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 C, II PIĘTRO**

(odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w tabeli powyżej)

**Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak zobowiązań.

Obciążenia nieruchomości – brak obciążeń.

Dostęp do drogi publicznej:

- 1) dostęp do drogi publicznej – ul. Krzywej dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 19/97 (pozycja 1 tabeli powyżej) zapewniony zostanie poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władającej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 19/426 stanowiącą własność Gminy Piła (PO11/00004771/0),
- 2) dostęp do drogi publicznej – ul. Krzywej dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 19/306 (pozycja 2 tabeli powyżej) zapewniony zostanie poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władającej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 19/426 stanowiącą własność Gminy Piła (PO11/00004771/0),
- 3) dostęp do drogi publicznej – ul. Dzieci Polskich dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 189 (pozycja 3 tabeli powyżej) zapewniony zostanie poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władającej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 129/19 i 200 stanowiące własność Gminy Piła (PO11/00004767/9),
- 4) nabywcy nieruchomości (dotyczy poz. 1, 2 i 3 tabeli powyżej) w ramach ustanowienia służebności gruntowej zobowiążą się do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych dla utrzymania służebności, utrzymania porządku i czystości na nieruchomości obciążonej. Koszty urządzenia i utrzymania służebności obciążają nabywcę nieruchomości, bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów. Służebność podlega wykreśleniu (na koszt właściciela nieruchomości władającej) po wybudowaniu na nieruchomości obciążonej drogi i nadaniu jej kategorii drogi publicznej.

Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

### Warunki udziału w przetargu:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- 2) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- 3) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- 4) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi:

- dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 19/97 (pozycja 1 tabeli powyżej) – **40,00 zł,**
- dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 19/306 (pozycja 2 tabeli powyżej) – **40,00 zł,**
- dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 189 (pozycja 3 tabeli powyżej) – **80,00 zł.**

### Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej każdej nieruchomości (kolumna 6 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej **do dnia 2 października 2017 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki, której wpłata wadium dotyczy, położenie działki oraz imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć daną działkę. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

**Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.**

**Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.**

**Warunki płatności:**

**Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.**

Zawarcie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

**Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i Kodeksie cywilnym.**

**Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

**Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać:**

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, tel. 67/2104279 lub pokój 123, tel. 67/3488554, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: [wgn@um.pila.pl](mailto:wgn@um.pila.pl),
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.pila.pl](http://www.pila.pl) w zakładce *Przetargi-Nieruchomości-E-mapa*.

Piła, dnia 31 sierpnia 2017

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta