

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach
odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa przez Gminę Piła
od osoby prawnej pod gminną drogę publiczną oraz zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 98 ust. 1 i 3 i art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie prawa własności nieruchomości zamiennej, oznaczonej geodezyjnie nr 32/3 (obręb 21), o powierzchni 0,2051 ha, położonej przy ul. Krzywej w Pile, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO11/00004771/0, stanowiącej własność Gminy Piła, w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą przez Gminę Piła z mocy prawa pod gminną drogę publiczną, stanowiącą działki położone w Pile, oznaczone geodezyjnie nr 15/181 i 15/182 (obręb 21), o łącznej powierzchni 0,7283 ha, zgodnie z *decyzją znak GNT-I.6831.26.2017 Prezydenta Miasta Piły z dnia 12 lipca 2017 r. (ostateczną z dniem 19 lipca 2017 r.) zatwierdzającą podział nieruchomości stanowiącej działki oznaczone geodezyjnie nr 15/146 i 15/147 (obręb 21), o łącznej powierzchni 1,1526 ha, położonej przy ul. Długosza w Pile*, w wyniku którego wydzielono m. in. położone w Pile działki oznaczone geodezyjnie nr 15/181 i 15/182 (obręb 21).

§ 2. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości stanowiącej działki oznaczone geodezyjnie nr 32/2 i 62/3 (obręb 21), o łącznej powierzchni 0,2091 ha, położonej przy ul. Krzywej w Pile, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO11/00004771/0, stanowiącej własność Gminy Piła, na prawo użytkowania wieczystego położonej w Pile nieruchomości stanowiącej działki 15/180, 15/183 i 15/184 (obręb 21), o łącznej powierzchni 0,4243 ha, stanowiącej własność

Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Joanna Nosek

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach
odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa przez Gminę Piła
od osoby prawnej pod gminną drogę publiczną oraz zamianę nieruchomości**

Decyzją znak GNT-I.6831.26.2017 Prezydenta Miasta Piły z dnia 12 lipca 2017 r. (ostateczną z dniem 19 lipca 2017 r.) został zatwierdzony podział nieruchomości stanowiącej działki oznaczone geodezyjnie nr 15/146 i 15/147 (obręb 21), o łącznej powierzchni 1,1526 ha, położonej przy ul. Długosza w Pile, w wyniku którego wydzielono m. in. działki oznaczone geodezyjnie nr 15/181 i 15/182 (obręb 21), co było zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej (uchwała Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.). Wydzielone działki oznaczone geodezyjnie nr 15/181 i 15/182 zostały przejęte z mocy prawa na własność Gminy Piła pod gminną drogę publiczną.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) za działki gruntu, wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie oraz krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Natomiast zgodnie z art. 131 ust. 1 ww. ustawy, w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Przepis ten stosuje się odpowiednio w przypadku zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości, a także wzajemnej zamiany praw użytkowania wieczystego.

Nieruchomości, będące przedmiotem uchwały, zgodnie z wyżej powołanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, stanowią:

- a) działka nr 15/180 (obręb 21) – pozostałe tereny obsługi komunikacyjnej, tereny dróg pieszo – jezdnych (KDWx2),
- b) działka nr 15/181 (obręb 21) – tereny dróg publicznych, teren drogi dojazdowej (KD-D),
- c) działka nr 15/182 (obręb 21) – tereny dróg publicznych, teren drogi dojazdowej (KD-D) oraz tereny dróg publicznych, tereny dróg lokalnych (KD-L3),
- d) działka nr 15/183 (obręb 21) – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (U/P4),
- e) działka nr 15/184 (obręb 21) – pozostałe tereny obsługi komunikacyjnej, tereny dróg pieszo – jezdnych (KDWx4) oraz tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (U/P4),
- f) działka nr 32/2 (obręb 21) – pozostałe tereny obsługi komunikacyjnej, tereny dróg wewnętrznych i garaży (KDWg),
- g) działka nr 32/3 (obręb 21) – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (U/P4),
- h) działka nr 62/3 (obręb 21) – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (U/P4).

Mając powyższe na uwadze, a także zgodność stron w przedmiocie przyznania nieruchomości zamiennej oraz zamiany nieruchomości, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta



System Informacji Przestrzennej Miasta Piła

skala 1 : 500





System Informacji Przestrzennej Miasta Piła

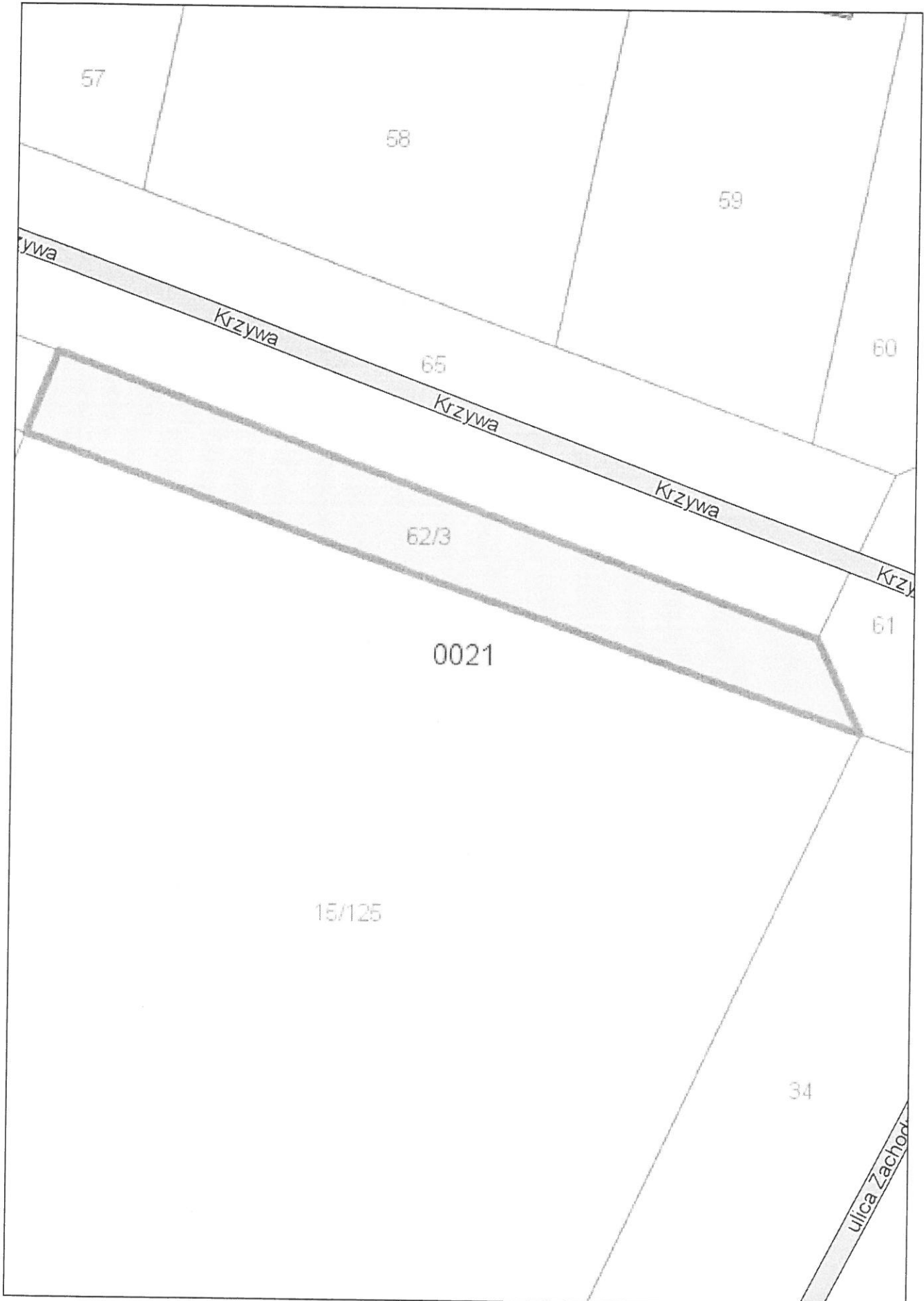
skala 1 : 500





System Informacji Przestrzennej Miasta Piła

skala 1 : 500





System Informacji Przestrzennej Miasta Piła

skala 1 : 2000

