

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przeniesienie na rzecz
Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego prawa własności nieruchomości
położonych przy ul. Artura Grottgera w Piłę
w związku z odwołaniem darowizny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przeniesienie na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Artura Grottgera w Piłę (obręb 15), oznaczonej geodezyjnie jako działki nr:

- 275/3 o powierzchni 0,3139 ha,
- 275/4 o powierzchni 0,1190 ha,
- 275/5 o powierzchni 0,0952 ha,
- 275/8 o powierzchni 1,0192 ha,
- 275/9 o powierzchni 0,5848 ha,
- 275/10 o powierzchni 0,5183 ha,
- 275/18 o powierzchni 0,5136 ha;

w wykonaniu zobowiązania wynikającego z odwołania darowizny w związku z niewykorzystaniem nieruchomości na cel w niej wskazany.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Julita Grzegorzółka

RADCA PRAWNY

/-/ Marcin Paliwoda

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przeniesienie na rzecz
Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego prawa własności nieruchomości
położonych przy ul. Artura Grottgera w Piłę
w związku z odwołaniem darowizny

Umową darowizny Rep. „A” nr 3485/2003 z dnia 22 kwietnia 2003 r. Gmina Piła otrzymała od Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego m.in. nieruchomość oznaczoną geodezyjnie nr 275 o powierzchni 9,13 ha. W § 5 powołanej umowy zastrzeżono, że przedmiotowe nieruchomości są przeznaczone na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy. Nabycie nieruchomości nastąpiło na cel publiczny, polegający na realizacji zadań własnych. Darowane nieruchomości miały służyć użyteczności publicznej na realizację zadań własnych związanych ze sportem, rekreacją i kulturą fizyczną, w tym działka 275 jako część sportowa kompleksu. W przypadku innego przeznaczenia nieruchomości Agencja Mienia Wojskowego zastrzegła sobie prawo odwołania darowizny (§ 9 umowy).

Decyzją Prezydenta Miasta Piły z dnia 28 maja 2015 r. zatwierdzony został podział geodezyjny nieruchomości oznaczonej jako działka 275 na m.in. działki określone w § 1 uchwały. Podziału dokonano zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Podchorążych, Kossaka, Rodła (uchwała Nr L/652/14 Rady Miasta Piły z dnia 26 sierpnia 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4944 z dnia 23 września 2014 r.). Zgodnie z powołanym planem miejscowym:

- działki nr 275/8, 275/9 oraz 275/10 (obręb 15) leżą w granicach jednostki oznaczonej symbolem MW2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- działki nr 275/3, 275/4 oraz 275/5 (obręb 15) leżą w granicach jednostki oznaczonej symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej,
- działka nr 275/18 (obręb 15) leży w granicach jednostek oznaczonych symbolami U4 – tereny zabudowy usługowej i ZP – tereny zieleni urządzonej.

Pozostałe działki wchodzące w skład nieruchomości objętej decyzją zatwierdzającą podział geodezyjny a niewymienione w § 1 uchwały pozostają w dotychczasowym sposobie zagospodarowania.

Z uwagi na przeznaczenie działek będących przedmiotem niniejszej uchwały w planie miejscowym oraz odstąpienie przez Gminę Piła od aktualnego sposobu ich wykorzystania, zasadnym jest wykonanie przez Gminę zobowiązania wynikającego z odwołania darowizny, w następstwie czego Skarb Państwa – Agencja Mienia Wojskowego udostępni przedmiotowe działki do zbycia zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.

Zarządzeniem nr 217/N/515/2017/BY z dnia 10 maja 2017 r. Prezes Agencji Mienia Wojskowego wyraził zgodę Dyrektorowi Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Bydgoszczy, na nabycie od Gminy Piła prawa własności przedmiotowych nieruchomości w wyniku odwołania darowizny.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

