

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przeniesienie na rzecz
Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego prawa własności nieruchomości
położonej przy Alei Powstańców Wielkopolskich 198 w Pile
w związku z odwołaniem darowizny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przeniesienie na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej przy Alei Powstańców Wielkopolskich 198 w Pile, oznaczonej geodezyjnie nr 51/5 (obręb 8) o powierzchni 0,7102 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00017102/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, w wykonaniu zobowiązania wynikającego z odwołania darowizny w związku z niewykorzystaniem nieruchomości na cel w niej wskazany.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Grzegorzółka

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przeniesienie na rzecz
Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego prawa własności nieruchomości
położonej przy Alei Powstańców Wielkopolskich 198 w Pile
w związku z odwołaniem darowizny

Umową darowizny Rep. „A” nr 2321/2003 z dnia 20 marca 2003 r. Gmina Piła otrzymała od Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego m.in. nieruchomość położoną przy Alei Powstańców Wielkopolskich w Pile, oznaczoną geodezyjnie nr 51/5 o powierzchni 0,7102 ha, zabudowaną budynkiem hotelu – zajazdu nr 16 o powierzchni użytkowej 1 517,23 m², z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy. Nabycie nieruchomości nastąpiło na cel publiczny, polegający na realizacji zadań w zakresie sportu i rekreacji.

Nieruchomość oddana jest w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pile z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej, wynikającej ze statutu jednostki. Wygaśnięcie trwałego zarządu nastąpi na wniosek trwałego zarządcy z dniem 30 września 2017 r. ze względu na fakt, że nieruchomość stała się zbędna na cel określony w decyzji o oddaniu w trwały zarząd. Aktualnie nieruchomość wykorzystywana jest przez posiadacza zależnego na podstawie zawartej z trwałym zarządcą umowy dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności hotelarsko-gastronomicznej. Działalność ta nie jest zgodna z celem ww. darowizny, jak również nie została wymieniona w katalogu zadań własnych gminy określonych w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Dla nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich i Al. Powstańców Wlkp. (uchwała Nr LII/631/10 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2010 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 237, poz. 4440 z dnia 25 listopada 2010 r.). Działka nr 51/5 (obręb 8) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem UT – tereny zabudowy usługowej – usługi turystyki.

Z uwagi na niewykorzystanie nieruchomości na cel określony w ww. umowie darowizny poprzez prowadzenie działalności odpowiadającej aktualnej funkcji budynku (działalność hotelarska, gastronomiczna), zasadnym jest wykonanie przez Gminę zobowiązania wynikającego z odwołania darowizny, w następstwie czego Skarb Państwa – Agencja Mienia Wojskowego udostępni przedmiotową nieruchomość do zbycia lub dzierżawy.

Zarządzeniem nr 216/N/515/2017/BY z dnia 10 maja 2017 r. Prezes Agencji Mienia Wojskowego wyraził zgodę Dyrektorowi Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Bydgoszczy, na nabycie od Gminy Piła prawa własności przedmiotowej nieruchomości w wyniku odwołania darowizny.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

