

ZARZĄDZENIE Nr 1114 (270) 17

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 01 sierpnia 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami
w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Julita Grzegorzółka

RADCA PRAWNY

Marcin Pańwoda

Bd P - 193

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 4114 (d.z.p.)/17
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 21.10.2017 r.

WYKAZ

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1) Piła, ul. Matwiejewa 11B/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1975	PO11/000 02493/3	641/1	udział do 0,019 powierzchnia 334 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,94 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,019 w nieruchomości wspólnej	8 101 109,00 zł tj. 2 154,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	9 lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Matwiejewa 11B/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1975	PO11/000 02493/3	641/1	udział do 0,019 powierzchnia 334 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,78 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,019 w nieruchomości wspólnej	102 918,00 zł tj. 2 154,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, ul. Matwiejewa 11B/4	budynek mieszkalny, wielorodziny, rok budowy 1975	PO11/000 02493/3	641/1	udział do 0,019 powierzchnia 334 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,49 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,019 w nieruchomości wspólnej	104 447,00 zł tj. 2 153,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Matwiejewa 11B/6	budynek mieszkalny, wielorodziny, rok budowy 1975	PO11/000 02493/3	641/1	udział do 0,019 powierzchnia 334 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,55 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,019 w nieruchomości wspólnej	106 512,00 zł tj. 2 240,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, ul. Matwiejewa 11B/11	budynek mieszkalny, wielorodziny, rok budowy 1975	PO11/000 02493/3	641/1	udział do 0,019 powierzchnia 334 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,99 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,019 w nieruchomości wspólnej	105 258,00 zł tj. 2 240,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

H

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6) Piła, ul. Matwiejewa 11B/13	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1975	PO11/000 02493/3	641/1	udział do 0,015 powierzchnia 334 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,47 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,015 w nieruchomości wspólnej	84 495,00 zł tj. 2 255,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanymi z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7) Piła, ul. Matwiejewa 11B/34	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1975	PO11/000 02493/3	641/1	udział do 0,019 powierzchnia 334 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/VI piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,75 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,019 w nieruchomości wspólnej	102 854,00 zł tj. 2 154,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanymi z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8) Piła, ul. Matwiejewa 11B/36	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1975	PO11/000 02493/3	641/1	udział do 0,019 powierzchnia 334 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/VII piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,35 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,019 w nieruchomości wspólnej	101 992,00 zł tj. 2 154,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanymi z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

66

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9) Piła, ul. Matwiejewa 11B/39	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1975	PO11/000 02493/3	641/1	udział do 0,020 powierzchnia 334 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/VII piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,29 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,020 w nieruchomości wspólnej	106 171,00 zł tj. 2 154,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10) Piła, ul. Matwiejewa 11B/41	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1975	PO11/000 02493/3	641/1	udział do 0,019 powierzchnia 334 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/VIII piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,30 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,019 w nieruchomości wspólnej	101 884,00 zł tj. 2 154,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
11) Piła, ul. Matwiejewa 11B/42	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1975	PO11/000 02493/3	641/1	udział do 0,019 powierzchnia 334 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/VIII piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,84 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,019 w nieruchomości wspólnej	100 893,00 zł tj. 2 153,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

H

U W A G I:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta wksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 95%, jeżeli sprzedaż lokali znajdujących się w tym samym budynku nastąpi na podstawie realizacji co najmniej 10 wniosków złożonych nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia pierwszego wniosku z zastrzeżeniem, że umowy notarialne sprzedaży zostaną zawarte równoległe (tzn. w tym samym dniu).
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, bądź udział w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratałnej pierwsza rata płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
- 9) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przystępuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły

wywieszono w terminie

od dnia 02.02.2017 r.

do dnia 23.02.2017 r.włącznie

384/2017

Dobek

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Julia Orzechowska