

ZARZĄDZENIE Nr *MM(246)17*
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia *21 sierpnia 2017 r.*

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Okólnej w Pile,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia
wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIII/483/17 Rady Miasta Piły z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Okólnej w Pile w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5105 z dnia 9 września 2013 r.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Okólnej w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Julia Grzegorzółka

RADCA PRAWNY
M. K. - 21
Marcin Półiwoda
Bd P - 193

załącznik

do ZARZĄDZENIA NR 1111 (246) /17

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 01 sierpnia 2017 r.

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Okólnej w Pile, przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
Piła, ul. Okólna działka nr 688 (obręb 27) księga wieczysta PO11/00004777/2 powierzchnia 0,0182 ha udział do 0,6695 części (łącznie)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Okólnej 23 w Pile (działka oznaczona numerem geodezyjnym 229/1 (obręb 27), o powierzchni 0,0337 ha, opisana w księdze wieczystej nr PO11/00002569/7) przez nieruchomość przebiegają linie: elektroenergetyczna, gazowa oraz telekomunikacyjna dla nieruchomości nie obowiązują ustalenia planu miejscowego zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe	25 500,00 zł cena udziału w wysokości 0,6695 części wynosi - 17 072,25 zł

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym przy ul. Okólnej 23 w Pile, zgodnie z posiadanym udziałem w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 229/1 (obręb 27), o powierzchni 0,0337 ha, opisanej w księdze wieczystej nr PO11/00002569/7.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).
3. Od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 99 % na podstawie § 1 ust. 3 pkt 1) uchwały Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

F

BCAR

procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia. Cena nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe pokrywa nabywca.

4. Nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu do dnia 31 października 2018 r.
5. Dostęp do drogi publicznej – ul. Tucholskiej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowicki

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia 02.03.2017 r.

do dnia 23.03.2017 r.włącznie

381/2017

Drebot

plu