

PREZYDENT MIASTA PIŁY
ogłasza
pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na najem nieruchomości położonej w Piłe przy ul. Bydgoskiej 21

Przedmiotem pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na najem jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu za najem (netto) ¹	Wysokość wadium
Piła, ul. Bydgoska 21	księga wieczysta PO11/00004777/2 działka nr 50/8 , obręb 27 powierzchnia do najmu: 0,0120 ha (Bi) (określona w załączniku mapowym do ogłoszenia o przetargu)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dla nieruchomości nie obowiązują ustalenia planu miejscowego cel najmu: budowa i lokalizacja kawiarni wraz z niezbędną infrastrukturą (m. in. utwardzeniem terenu), z możliwością zlokalizowania w sąsiedztwie ogródka letniego okres najmu: do 3 lat	487,00 zł	97,40 zł

CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU ODBĘDZIE SIĘ 6 PAŹDZIERNIKA 2017 R. o godz. 9⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła w sali 229 c, II piętro

Warunki najmu nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- 1) Obciążenia nieruchomości: w dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) księgi wieczystej PO11/00004777/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na działkach gruntu nr 38/12, 38/13 i 50/8 w części o łącznej powierzchni 28,5 m² na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Piłe.
 - 2) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.
 - 3) Nieruchomość posiada dostęp komunikacyjny do ul. Bydgoskiej poprzez działkę nr 715 (obręb 27).
- ¹ Do ceny miesięcznej stawki czynszu za najem ustalonej w drodze przetargu dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221 ze zm.), na dzień ogłoszenia przetargu stawka podatku VAT wynosi 23 %.

- 4) Najem nieruchomości na okres do **3 lat**, podpisanie umowy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 5) **Najemca dokona zagospodarowania nieruchomości poprzez budowę** budynkiem kawiarni wraz z niezbędną infrastrukturą (m. in. utwardzeniem terenu) na podstawie decyzji z dnia 22 lutego 2017 r. Prezydenta Miasta Piły o warunkach zabudowy nr 13, znak: A-IX.6730.88.2016. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska decyzję właściwego organu o pozwoleniu na budowę.
- 6) Termin zagospodarowania nieruchomości (zakończenia budowy): **30 czerwca 2018 r.** Za zagospodarowanie nieruchomości (zakończenie budowy) uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Możliwość zmiany terminu zastrzega się tylko w uzasadnionych przypadkach.
- 7) W bezpośrednim sąsiedztwie budynku kawiarni (po wybudowaniu), na terenie objętym umową, najemca ma prawo zorganizować ogródek letni (lub całoroczny), według przedstawionego przez najemcę odrębnego opracowania, zaakceptowanego przez wynajmującego.
- 8) Najemca powiadomi wynajmującego o wyborze generalnego wykonawcy oraz terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych. Po zakończeniu robót, najemca przedstawi wynajmującemu dokumentację powykonawczą.
- 9) Najemca jako inwestor wykona wszelkie prace budowlane we własnym zakresie i na własny koszt. Prace prowadzone będą przez najemcę lub podwykonawców. Za działania podwykonawców najemca odpowiada jak za swoje własne. Najemca zobowiązuje się prowadzić inwestycję zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Najemca zobowiązuje się przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności w trakcie wykonywania prac budowlanych. Za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z pracami budowlanymi odpowiedzialność ponosi wyłącznie najemca. Najemca odpowiada również za przypadki katastrofy budowlanej w zakresie przedmiotu najmu w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Najemca zobowiązany będzie do usuwania szkód powstałych na przedmiocie najmu lub na nieruchomościach osób trzecich w przypadku, gdy powstaną one z przyczyn leżących po stronie najemcy, w tym w szczególności w czasie budowy i eksploatacji obiektów i urządzeń wzniesionych na nieruchomości będącej przedmiotem najmu.
- 10) Najemca przejmie nieruchomość w stanie istniejącego zagospodarowania. Zobowiązany będzie do realizacji w swoim imieniu i na własny koszt niezbędnego do zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. We własnym zakresie zawrze umowy z dostawcami mediów. W przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, najemca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń, najemca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentem sieci i obciąża całkowicie najemcę nieruchomości.
- 11) Działalność prowadzona przez najemcę w ramach przedmiotu najmu spełniać musi następujące wymogi:
 - a) polegać będzie na prowadzeniu przez najemcę w ramach przedmiotu najmu punktu gastronomicznego - kawiarni,
 - b) będzie prowadzona w sposób ciągły, zgodnie z przepisami prawa mającymi zastosowanie przy prowadzonej przez najemcę działalności,
 - c) rozpoczęcie działalności nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu przez najemcę pozwolenia na użytkowanie obiektów wzniesionych na najmowanej nieruchomości (nie później niż w terminie 14 dni od uzyskania pozwolenia),
 - d) wynajmujący ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez uprzedniego wezwania do usunięcia naruszeń, w przypadku wstąpienia przerwy w prowadzeniu przez najemcę działalności w sposób zgodny z umową, obejmującej co najmniej czternaście (14) kolejno wypadających po sobie dni,
 - e) najemca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody wyrządzone wynajmującemu oraz osobom trzecim z tytułu prowadzonej działalności.
- 12) Najemca zobowiązany jest dbać o nieruchomość będącą przedmiotem najmu oraz teren przyległy z zachowaniem należytej staranności, uwzględniającej charakter prowadzonej przez najemcę działalności, w szczególności do utrzymania porządku i czystości oraz używania przedmiotu najmu zgodnie z umową i przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp, p. poż, w zakresie ochrony środowiska, sanitarnych, porządkowych i innych, w tym do utrzymywania przedmiotu

najmu z uwzględnieniem przepisów art. 62 i art 64 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), w szczególności do prowadzenia ksiąŜki obiektu budowlanego oraz dokonywania kontroli okresowych wynikających z przepisów prawa.

- 13) Bez uprzedniej pisemnej zgody wynajmującego, przedmiot najmu nie moŜe zostać w całości lub w części oddany do płatnego lub bezpłatnego uŜywania osobie trzeciej, w tym m. in. na podstawie umowy podnajmu albo uŜyczenia.
- 14) Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu najmu oraz do zgłoszenia obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości.
- 15) Warunki korzystania z przedmiotu najmu po wykonaniu zagospodarowania nieruchomości:
 - a) najemca nie moŜe dokonywać w przedmiocie najmu żadnych zmian i przeróbek bez uprzedniej pisemnej zgody wynajmującego. Zakaz dotyczy również wszelkich zmian w elewacji budynku, nawet tych, które wynikają z bieżącego jego utrzymania (np. malowanie ścian, zamieszczanie szyldów reklamowych lub logo firmy). W przypadku naruszenia wskazanych powyŜej postanowień, wynajmujący moŜe rozwiązać umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym, a nadto uprawniony jest według swego wyboru albo Ŝądać przywrócenia stanu poprzedniego albo utrzymać dokonane zmiany lub przeróbki bez prawa zwrotu ich równowartości.
 - b) najemca uprawniony jest do wykonania w przedmiocie najmu na własny koszt i ryzyko prac remontowo-budowlanych, w tym mających na celu ulepszenie przedmiotu najmu po uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego, w treści której określony zostanie zakres rzeczowy, warunki techniczne, ewentualnie termin wykonania prac oraz warunków usunięcia lub pozostawienia zmian po ustaniu obowiązywania umowy.
 - c) w przypadku nienależytego wykonania przez najemcę prac, o których mowa w punkcie powyŜej, wynajmujący uprawniony jest do rozwiązania umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym.
 - d) najemca zobowiązuje się do wykonania prac remontowo-budowlanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, pod nadzorem osoby uprawnionej, po uzyskaniu wszelkich niezbędnych opinii i zezwoleń wymaganych przepisami prawa.
 - e) najemca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów. Najemca zobowiązuje się dopilnować by uŜyte materiały posiadały odpowiednie atesty, dopuszczenia czy certyfikaty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
 - f) najemca odpowiada za wszelkie szkody powstałe wobec wynajmującego oraz osób i podmiotów trzecich w trakcie wykonywania przez niego względnie podmioty działające na jego zlecenie prac remontowo-budowlanych.
- 16) Najemca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia mienia wniesionego do przedmiotu umowy, w szczególności na wypadek zniszczenia, uszkodzenia, kradzieŜy, poŜaru, zalania, powodzi, oraz innych zdarzeń losowych.
- 17) W przypadku wygaśnięcia, rozwiązania lub w razie zakończnienia umowy najmu z innych przyczyn, najemca zobowiązany jest opuścić i wydać przedmiot najmu w stanie wolnym od osób i rzeczy, po usunięciu z niego wszelkich urzãdzeń i obiektów budowlanych, względnie moŜe przekazać nakłady poniesione w związku z przedmiotem najmu, w tym nakłady na wzniesienie urzãdzeń i obiektów budowlanych wynajmującemu, gdy ten o to wystąpi, z zastrzeŜeniem, Ŝe przekazanie nakładów wynajmującemu nastąpi nieodpłatnie, co oznacza, Ŝe wszelkie urzãdzenia i obiekty budowlane stanowić będą własność wynajmującego a najemcy nie przysługuje żadne roszczenie o ich zwrot. Przekazanie nakładów nastąpi na podstawie odrębnej umowy. Wynajmującego nie obciążają koszty wynikające z ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usłóg (Dz. U. z 2017 poz. 1221 ze zm.).

Rozbiórki urzãdzeń i obiektów budowlanych najemca dokona na własny koszt. W przypadku niewykonania obowiązku rozbiórki, o którym mowa wyŜej wynajmujący zleci jego wykonanie osobie trzeciej, a kosztami z tym związanymi obciąŜy najemcę. Najemca zobowiązuje się do zapłaty poniesionych przez wynajmującego kosztów rozbiórki w terminie określonym przez wynajmującego.

- 18) Najemca jest uprawniony do zbycia za zgodą wynajmującego przysługującego mu prawa do nakładów na rzecz osoby trzeciej, prawo to traci z dniem rozwiązania umowy najmu. Nabywca nakładów wstępuje wówczas we wszystkie prawa i obowiązki wynikające z umowy najmu. Wynajmujący może odmówić zgody na zbycie nakładów osobie trzeciej, jeżeli na najemcy ciąży wymagalne zobowiązania wynikające z umowy lub z innych ważnych przyczyn.
- 19) W sprawach nieuregulowanych umową najmu, zastosowanie mają przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i Kodeksu cywilnego.
- 20) Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu najemcy do usunięcia naruszeń w dodatkowym terminie czternastu (14) dni, jeżeli najemca używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową. Poprzez używanie przedmiotu umowy przez najemcę w sposób sprzeczny z umową, uprawnienia wynajmującego do rozwiązania umowy w trybie przewidzianym wyżej, rozumieć należy w szczególności:
 - a) oddanie przedmiotu umowy w całości lub części do płatnego lub bezpłatnego używania osobie trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody wynajmującego,
 - b) najemca lub osoba reprezentująca jego prawa wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi publicznemu,
 - c) najemca zaniedbuje przedmiot najmu w stopniu narażającym na uszkodzenie,
 - d) wystąpienia konieczności natychmiastowego wyłączenia przedmiotu najmu z eksploatacji w związku z wystąpieniem zagrożenia zdrowia i życia – wymóg pisemnego pouczenia nie ma w tym przypadku zastosowania,
 - e) najemca rażąco i uporczywie narusza obowiązujące przepisy przeciwpożarowe i sanitarne,
 - f) dokonania przez najemcę samowoli budowlanej.
- 21) Niezależnie od uprawnień przewidzianych powyżej w pkt. 20 lit. a-f, wynajmujący ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu najemcy do usunięcia naruszeń w dodatkowym terminie czternastu (14) dni, w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez najemcę któregokolwiek z postanowień umowy.

Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty należy składać w terminie **do dnia 2 października 2017 r.** do godziny 15⁰⁰ w Kancelarii Głównej Urzędu Miasta Piły, pok. 134, Pl. Staszica 10 lub przysłać na adres Urzędu Miasta Piły, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła (liczy się data wpływu do kancelarii Głównej urzędu Miasta Piły, pok. 134).

Oferta pisemna winna być złożona w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta cenowa i zagospodarowania terenu – ul. Bydgoska 21 w Pile – nie otwierać do dnia 6 października 2017 r. do godz. 9⁰⁰”**.”

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- 4) oferowaną cenę miesięcznej stawki czynszu za najem (wyższą od ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu za najem),
- 5) koncepcję zagospodarowania terenu, sporządzoną zgodnie z warunkami określonymi w decyzji z dnia 22 lutego 2017 r. Prezydenta Miasta Piły o warunkach zabudowy nr 13, znak: A-IX.6730.88.2016 oraz warunkami opracowania koncepcji zagospodarowania terenu, określonymi poniżej.

Do oferty należy dołączyć **kopię dowodu wniesienia wadium.**

Ofertę podpisuje oferent lub osoby uprawnione do reprezentowania oferenta; oferta niepodpisana lub podpisana przez osoby nieupoważnione jest nieważna.

Warunki opracowania koncepcji zagospodarowania terenu:

1. Koncepcja winna składać się z:
 - a) koncepcji zagospodarowania nieruchomości w skali 1:500 lub 1:1000,
 - b) koncepcji budynku w skali co najmniej 1:200, w tym: rzuty, elewacje, co najmniej jeden charakterystyczny przekrój, co najmniej jedna wizualizacja,
 - c) treść opisowa.
2. Koncepcję zagospodarowania terenu należy opracować zgodnie z decyzją z dnia 22 lutego 2017 r. Prezydenta Miasta Piły o warunkach zabudowy nr 13, znak: A-IX.6730.88.2016 (załącznik nr 1).

Komisja przetargowa dokona oceny koncepcji zagospodarowania terenu m.in. według kryterium: jakość, czytelność, oraz walory estetyczne rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych. W ramach oceny komisja przetargowa przyzna do 100 pkt. Jeżeli koncepcja uzyska ocenę o wartości punktowej większej od 50 pkt, wartość ta będzie uwzględniona w łącznej ocenie oferty w postępowaniu przetargowym. Jeżeli koncepcją uzyska ocenę punktową mniejszą od 50 lub równą 50 pkt, jej wartość punktowa w postępowaniu przetargowym wyniesie 0.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły – pokój 129, nr tel. 67 / 210 42 05, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu.

Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu za najem, tj. **97,40 zł** należy wpłacić w pieniądzu (PLN) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej **do dnia 2 października 2017 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz projektem umowy najmu, która nie podlega negocjacom (załącznik nr 2 do ogłoszenia) i ich akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy najmu.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej:

W części jawnej przetargu komisja przetargowa:

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawniej ofert, które:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych, które winna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
- 4) do oferty nie dołączono kopii dowodu wniesienia wadium,
- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Prezydentowi Miasta Piły przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Celem przetargu jest wybór najkorzystniejszej oferty. Przy wyborze oferty zostanie wzięta pod uwagę zaoferowana cena oraz koncepcja zagospodarowania terenu.

Kryterium oceny stanowią:

cena (waga 40%, 0 – 40 pkt),

koncepcja zagospodarowania terenu (waga 60%, 0 – 60 pkt).

Sposób ustalenia najkorzystniejszej oferty: $C = C1 + C2$,

gdzie:

- C - wartość badanej oferty,
- C1 - wartość oferty cenowej,
- C2 - wartość koncepcji zagospodarowania terenu

• *sposób ustalenia wartości dla kryterium cena (C1)*

$$C1 = \frac{\text{cena badanej oferty}}{\text{najwyższa cena}} \times 100 \times \text{waga kryterium (40\%)}$$

• *sposób ustalenia wartości koncepcji zagospodarowania terenu (C2)*

$$C2 = \frac{\text{liczba punktów badanej koncepcji zagospodarowania terenu}}{\text{najwyższa liczba punktów osiągniętych za koncepcję zagospodarowania terenu}} \times 100 \times \text{waga kryterium (60\%)}$$

W części niejawniej przetargu komisja przetargowa dokonuje analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. Komisja przetargowa dokona wyboru oferty, która zdobędzie największą ilość punktów. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia wówczas oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny miesięcznej stawki czynszu za najem zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. O wyniku przetargu przewodniczący komisji przetargowej powiadomi wszystkich oferentów na piśmie w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium i złożenia oferty.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

Oplaty:

Ustalona w przetargu najwyższa cena miesięcznej stawki czynszu najmu płatna jest do końca każdego miesiąca. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. W razie zwłoki w zapłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe. Ponadto najemca ponosi wszelkie koszty związane z windykacją należności, w tym koszty wezwań do zapłaty w wysokości odpowiadającej kosztom upomnienia w postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Aktualizacja stawek czynszu może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Zmiana wysokości czynszu oraz zmiana rachunku bankowego nie wymaga zmiany umowy najmu. Najemca jest zobowiązany do uiszczania czynszu w nowej wysokości, po otrzymaniu zawiadomienia od wynajmującego.

Czynsz w okresie od dnia zawarcia umowy do oddania obiektu do użytkowania (nie później niż do dnia 30 czerwca 2018 r.) płatny jest w wysokości 20 % najwyższej ceny miesięcznej stawki czynszu najmu ustalonej w przetargu.

Jeżeli najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za 2 (dwa) pełne okresy płatności, wynajmujący może rozwiązać umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym.

W przypadku bezumownego zajęcia nieruchomości, bądź w przypadku dalszego korzystania z nieruchomości, do której umowa wygasła, stosuje się opłatę obliczoną proporcjonalnie za każdy dzień bezumownego korzystania z nieruchomości do wysokości 5-krotnej stawki czynszu określonej w umowie.

Wniesione wadium przez najemcę zalicza się na poczet ceny miesięcznej stawki czynszu najmu. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane z najmem nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły – pokój 129, nr tel. 67 210 42 05, w godzinach pracy Urzędu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Piły pod adresem: www.bip.um.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości-E-mapa*.

Piła, dnia 26 lipca 2017 r.

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie
od dnia 26.07.2017
do dnia 06.10.2017

362/2017
Dredek

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

