

Załącznik nr 6 do SIWZ

WZÓR UMOWY UMOWA NR

zawarta w dniu 2017 roku pomiędzy Gminą Piła, Pl. Staszica 10 64-920 Piła,

NIP REGON

reprezentowaną przez:

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy:

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
NIP REGON

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

zwanymi dalej **Stronami**.

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami) o treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa energooszczędnego oświetlenia ulicznego w Pile” w pasach ulic (*Zamawiający dokona zapisu nazw ulic odpowiedniej części przedmiotu zamówienia*), w ramach projektu „Wspieranie gospodarki niskoemisyjnej poprzez poprawę mobilności miejskiej w Pile”.
2. Roboty budowlane nadzorowane przez Wykonawcę obejmują w szczególności między innymi:
 - roboty ziemne;
 - układanie kabli;
 - montaż złączy kablowych i szaf SO + napisy na szafach „UM Piła” w formie naklejki lub farbą olejną z szablonu;
 - montaż słupów oświetleniowych, stalowych o różnych wysokościach (wraz z ich ponumerowaniem) z wysięgnikami lub bez wysięgników;
 - montaż prefabrykowanych fundamentów pod słupy oświetlenia drogowego;
 - montaż opraw energooszczędnego oświetlenia LED o różnych mocach wg projektów;
 - niezbędne wszelkie badania i pomiary elektryczne;
 - montaż zegarów astronomicznych oraz sterujących dla potrzeb automatycznego centrum zarządzania, wymogi są jednakowe opisane w projektach każdej z ulic;
 - prace demontażowe chodników, nawierzchni i elementów zieleni w niezbędnym zakresie, starego oświetlenia;
 - odtworzenie nawierzchni dróg i chodników i zieleni.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi zawarty jest w dokumentacji projektowej w szczególności w projektach budowlanych, projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkach i wymaganiach technicznych, decyzjach administracyjnych, przedmiarach robót, które zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego, pod adresem: www.pila.pl BIP – Zamówienia publiczne - Numer postępowania 271.19.2017.
4. Przez Wykonawcę robót budowlanych należy rozumieć podmiot wyłoniony do realizacji robót budowlanych, nadzorowanych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (*wraz z dowodem opłacenia należnych składek*) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek i przesłania Zamawiającemu w ciągu 3 dni od zawarcia aneksu do umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej, gwarantującej ciągłość ubezpieczenia w okresie realizacji zamówienia.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie ze złożoną ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.

2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

- 1) zapoznanie się z dokumentacją techniczną inwestycji i dokumentacją budowy i ew. wniesienie uwag do otrzymanej dokumentacji w terminie 2 tygodni od daty przekazania jej przez Zamawiającego;
- 2) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą Prawo budowlane i obowiązkami nałożonymi w uzyskanych dla przedmiotowej inwestycji decyzjach i zgodach i innych dokumentach związanych z realizacją zadania;
- 3) stworzenie funkcjonalnego i skutecznego sposobu bieżącej i nieprzerwanej w czasie trwania umowy komunikacji pomiędzy wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego. Zasady i szczegółowe zadania Inspektor nadzoru określi w Raporcie Wstępnym, który powstanie w terminie 2 tygodni od podpisania umowy;
- 4) zaopiniowanie w terminie 7 dni od daty przekazania przez Wykonawców robót harmonogramów rzeczowo – finansowych, które będą stanowiły podstawę wykonania i rozliczeń za wykonane roboty;
- 5) nadzór i kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem inwestycji zgodnie z przepisami, w tym zasadami i wytycznymi dla przedsięwzięcia współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej – WRPO na lata 2014-2020;
- 6) współpraca z Zamawiającym przy przygotowywaniu wniosków o płatność i wniosków sprawozdawczych dla Instytucji Zarządzającej;
- 7) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego, umowy na realizację inwestycji z Wykonawcą robót, umowy o dofinansowanie oraz wytycznych WRPO na lata 2014-2020;
- 8) zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami;
- 9) monitorowanie postępu prac, włącznie ze składaniem okresowych raportów je określających (2 razy w miesiącu), w których będą wzięte pod uwagę zarówno wskaźniki rzeczowe, jak i finansowe;
- 10) zapewnienie codziennej dyspozycyjności osób nadzoru na terenie budowy;
- 11) współpraca z nadzorem autorskim;
- 12) zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót;
- 13) prowadzenie rejestrów, zarządzanie z analizą i zatwierdzanie dokumentacji projektowej zamiennej i uzupełniającej;
- 14) nadzór i akceptacja przeprowadzonych wszelkich badań z zakresu nadzorowanej inwestycji i sprawdzeń, testów i technologicznych rozruchów jak i pomiarów i badań energetycznych i obsługi geodezyjnej;
- 15) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania;
- 16) nadzór rzeczowo-terminowy w zakresie przygotowania dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia budowy;
- 17) kontrolowanie zastosowanych urządzeń i materiałów w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosowania o parametrach nie gorszych niż podane w dokumentacji;
- 18) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót budowlanych;
- 19) zachowanie poufności informacji;
- 20) utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami zadania;
- 21) kontrola i nadzór nad zgodnością realizacji robót z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w szczególności wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska;
- 22) akceptacja robocza projektu organizacji ruchu na czas budowy;
- 23) zatwierdzanie proponowanych metod i technologii wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę;
- 24) kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót;
- 25) sprawdzanie przed wbudowaniem urządzeń, wyrobów budowlanych i materiałów w zakresie dopuszczenia do stosowania zgodnie z wymogami określonymi ustawie Prawo budowlane oraz innych przepisach. W przypadkach szczególnych rekomendowanie Zamawiającemu zasadniczości ich zastosowania;
- 26) rekomendowanie wszystkich zmian w planach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych;
- 27) szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych zaproponowanych przez Wykonawcę, w zakresie wartości fizycznych i finansowych oraz terminu ich wykonania;
- 28) negocjowanie z Wykonawcą i pisemne rekomendowanie Zamawiającemu na bieżąco wszystkich robót spoza harmonogramu;
- 29) przygotowanie wspólnie z Wykonawcą protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych, uzasadnienie konieczności wykonywania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie;
- 30) organizowanie, w miarę potrzeby, rad budowy dotyczących postępu robót z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy robót oraz sporządzanie protokołów z tych spotkań;
- 31) weryfikacja dokumentacji powykonawczych, robót zinwentaryzowanych na geodezyjnych mapach powykonawczych;

- 32) organizacja oraz przeprowadzanie odbiorów częściowych, końcowych i gwarancyjnych;
 - 33) przygotowanie części merytorycznej dokumentów przyjęcia środka trwałego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 34) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót. Informowanie Zamawiającego o sposobach ich rozwiązywania i/lub działaniach korygujących, mających na celu usunięcie tych problemów w formie co najmniej raportów;
 - 35) wyjaśnianie wątpliwości, przygotowanie wspólnie z Zamawiającym pisemnych wyjaśnień – jeśli taka konieczność zaistnieje;
 - 36) współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane;
 - 37) ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń, związanych z realizacją umowy na roboty budowlane, problemów powstałych podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne;
 - 38) organizowanie i uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych z Wykonawcą robót (minimum raz w roku), odbiorowych oraz innych, mogących powstać w okresie udzielonej przez Wykonawców robót rękojmi i gwarancji, sporządzanie protokołów z tych przeglądów dla zainteresowanych stron;
 - 39) każdorazowe uczestnictwo w przeglądach w przypadku pojawienia się wad lub usterek, zgłaszanych Wykonawcy robót oraz podczas inspekcji wad usuwanych przez Wykonawcę;
 - 40) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 41) zapewnienie krótkoterminowego zastępstwa podczas nieobecności niewynikającej z okresu urlopowego lub choroby, którejkolwiek z osób wymienionych w ofercie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
 - 42) nadzór nad wykonaniem przez Wykonawcę robót na nośniku elektronicznym dokumentacji fotograficznej terenu przed, w trakcie i po zakończeniu budowy.
3. Zakres usług Wykonawcy obejmuje ponadto:
- 1) sporządzenie i przesyłanie Zamawiającemu „Informacji” co 2 tygodnie o postępach robót od dnia podpisania umowy, która winna zawierać m. in.:
 - a) opis funkcjonalnego i skutecznego sposobu bieżącej i nieprzerwanej w czasie trwania umowy komunikacji pomiędzy wszystkimi uczestnikami projektu;
 - b) opis z przeprowadzenia inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową;
 - 2) Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego przedłoży Zamawiającemu „Raport miesięczny” wyszczególniający wykonane przez Inspektora Nadzoru prace oraz poinformuje o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane. Raport winien zawierać:
 - a) opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu;
 - b) nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem;
 - c) plan robót i finansowania na kolejne miesiące;
 - d) opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia;
 - e) wykaz zmian w dokumentacji projektowej, jeśli takie wystąpią;
 - f) wykaz wystąpień Wykonawcy robót;
 - 3) przygotowanie „Raportu końcowego” z realizacji robót budowlanych, który winien zawierać w szczególności:
 - a) wykaz wszystkich wykonywanych robót;
 - b) analizę problemów i zastosowanych środków zaradczych, które wystąpiły w trakcie realizacji;
 - c) wykaz zatwierdzonych wyrobów do stosowania;
 - d) podsumowanie działań związanych z ochroną środowiska podczas realizacji robót budowlanych;
 - e) kompletną korespondencję, prowadzoną przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania realizacji robót budowlanych dla danego zadania;
 - f) potwierdzenie przekazania dokumentacji powykonawczej (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) i zrealizowanych obiektów wraz ze spisem dokumentów wchodzących w skład dokumentacji powykonawczej;
 - g) analizę i podsumowanie realizacji budowy w kontekście przepisów Prawa budowlanego z wyspecyfikowaniem wszelkich decyzji administracyjnych i ich rozliczenia;
 - h) potwierdzone przez Inspektora Nadzoru, za zgodność z oryginałem kopie:
 - protokołów dokonanych odbiorów robót zanikających;
 - protokołów z badań, pomiarów, prób, rozruchów i odbiorów instalacji i urządzeń;
 - protokołów odzysku materiałów pochodzących z rozbiórki;
 - protokołów usuwania materiałów niebezpiecznych;
 - 4) wszelkie decyzje Inspektora Nadzoru, dotyczące zmiany przedmiotu umowy zawartej umowy na roboty budowlane wymagają zatwierdzenia Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do okazania na żądanie Zamawiającego dokumentacji sporządzonej i zebranej w ramach wykonywania umowy lub otrzymanej od Zamawiającego.

5. W przypadku sporu prawnego na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
 - 1) udziału w komisjach odbioru końcowego robót budowlanych od Wykonawcy oraz w komisjach przeglądów wad i usterek w trakcie trwania gwarancji i rękojmi,
 - 2) terminowego podejmowania pisemnych decyzji dotyczących wykonywanych robót we wszystkich sprawach przedłożonych przez Wykonawcę,
 - 3) przekazania Wykonawcy:
 - a) kopii kontraktu zawartego przez Gminę Piła z Wykonawcą robót budowlanych,
 - b) kopii oferty i kosztorysów ofertowych Wykonawcy robót budowlanych,
 - c) dokumentacji projektowej dotyczącej realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wraz ze stosownymi decyzjami administracyjnymi dotyczącymi tego zadania.
7. Godziny pracy Wykonawcy winny być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy robót budowlanych.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu i technologii robót określonych przez Zamawiającego w umowie dotyczącej robót budowlanych nadzorowanych przez Wykonawcę.
9. Szczegółowy zakres działania Wykonawcy zawarty został w Rozdziale III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 3 TERMIN

1. Termin realizacji zamówienia - **do dnia 19 stycznia 2018 r.**
2. Wykonawca będzie zobowiązany uczestniczyć w czynnościach związanych z przeglądami gwarancyjnymi (minimum raz w roku), odbiorowymi oraz innymi, mogącymi powstać w okresie udzielonej przez Wykonawców robót rękojmi (min. 3 lata – max. 5 lat) i gwarancji (5 lat).
3. Termin ten jest terminem szacunkowym i zależy od faktycznego okresu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski i w związku z tym, w zależności od potrzeb, może ulec wydłużeniu lub skróceniu.

§ 4 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i będzie realizował umowę z udziałem osób wskazanych w ofercie, jako osoby pozostające w jego dyspozycji do realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą wykonywały czynności składające się na przedmiot umowy, posiadają wiedzę i doświadczenie oraz wymagania i uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, niezbędne do rzetelnego wykonywania powierzonych obowiązków.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności w ramach niniejszej umowy nie będą pełnił analogicznych funkcji na rzecz innych podmiotów w ramach innych umów w sposób mogący znacząco ograniczyć dyspozycyjność na rzecz Zamawiającego.
4. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów w związku z realizacją niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Wykonawcy:
tel. faks. e-mail:
 - 2) ze strony Zamawiającego:
tel. faks. e-mail:
5. Zamawiający (w przypadku koniecznym) udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do działania w jego imieniu i na jego rzecz, jako przedstawiciela Zamawiającego w stosunku do: wykonawców robót, organów administracji publicznej oraz w razie potrzeby instytucji współfinansujących Inwestycję.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób biorących udział w realizacji Inwestycji, jeżeli uzna, że nie wykonuje, bądź nienależycie wykonuje on swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ogółem w wysokości:
brutto: zł (*słownie:*), w tym:
wartość netto:zł (*słownie:*)
podatek VAT: % w kwocie: zł (*słownie:*).
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe po odbiorze oświetlenia każdej z ulic, zgodnie z tabelą elementów rozliczeniowych. Pozostałe wynagrodzenie do wartości umownej wypłacane będzie po zakończeniu i odbiorze całego przedmiotu zamówienia.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie zatwierdzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru częściowego.

- 4) Faktura końcowa za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zapłacona po równoczesnym spełnieniu następujących warunków :
 - a) po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych podlegających nadzorowi,
 - b) po wykonaniu wszystkich innych czynności związanych z pełnieniem funkcji Inspektora Nadzoru wynikających z podpisanej umowy,
 - c) po złożeniu i pozytywnym zweryfikowaniu przez Zamawiającego sprawozdania końcowego z prac Inspektora Nadzoru. Przy czym Zamawiający zastrzega sobie termin 7 dni na dokonanie tych czynności, których efektem może być zgłoszenie uwag pisemnych. Wykonawca przy planowaniu swoich prac winien wziąć pod uwagę ten termin.
- 5) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami.
Płatnik: Gmina Piła 64-920 Piła Plac Staszica 10, NIP 764-26-14-167
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności wynagrodzenia dla Wykonawcy z tytułu wystawionych wszelkich faktur VAT w przypadku, gdy na skutek działań, bądź zaniechań Wykonawcy zostały wstrzymane środki na realizację inwestycji pochodzące z instytucji współfinansującej, bądź na tle tych działań, bądź zaniechań doszło do sporów pomiędzy stronami umowy, skutkującymi koniecznością rozstrzygnięcia przez sąd.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu i technologii robót określonych przez Zamawiającego w umowie dotyczącej robót budowlanych nadzorowanych przez Wykonawcę.
8. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca złożył u Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia brutto stanowiącą kwotęzł (słownie:.....) w formie
9. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
 - a) 70 % zabezpieczenia tj. zł (słownie: zł), Zamawiający zwróci Inżynierowi Kontraktu w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30 % wysokości ustalonego zabezpieczenia, tj. zł (słownie: zł), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
10. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia przeznaczyć na pokrycie naliczonych kar umownych oraz należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi, których Wykonawca nie usunie w terminie ustalonym z Zamawiającym.
11. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości i zakresu zabezpieczenia. Zmiana taka wymaga akceptacji Zamawiającego.
12. W przypadku przesunięcia terminów wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio termin obowiązywania zabezpieczenia.

§ 6. KONTROLE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac w każdym momencie trwania umowy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca bądź przedstawiciele Wykonawcy nie realizują obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub realizują je w sposób nienależyty, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu.

§ 7 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca realizując przy udziale podwykonawców przedmiot umowy jest zobowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Po podpisaniu umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia - kopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy z podwykonawcą z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto przekazać Zamawiającemu kopię każdej kolejnej umowy lub aneksu, podpisanych z tymi samymi podwykonawcami.
4. Umowa zawarta przez Wykonawcę z podwykonawcą musi być tożsama z postanowieniami niniejszej umowy.

5. Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
 - 1) zakres usług zleconych podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za powierzoną usługę, (wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu usługi wynikająca z oferty Wykonawcy),
 - 3) termin wykonania powierzonego zakresu usług,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umów z podwykonawcami, w szczególności jest w pełni odpowiedzialny za całkowitą zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom, zgodnie z zawartymi z nimi umowami.
7. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie, jak za swoje działania.
8. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 8. RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wszelkie nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Na wykonane usługi Strony zgodnie rozszerzają okres rękojmi do 60 miesięcy, których bieg terminu rozpocznie się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego z Wykonawcą.
3. W ramach uprawnień rękojmi, o której mowa w ust. 2 Zamawiający może żądać usunięcia wad i nieprawidłowości przez Wykonawcę, w szczególności w sporządzonej dokumentacji albo zlecić – po bezskutecznym wezwaniu – osobie trzeciej usunięcie wad i nieprawidłowości na koszt Wykonawcy.

§ 9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Inżynier Kontraktu przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i obowiązków oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez nienależyte wykonywanie lub niewykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub z tytułu dokonania czynów niedozwolonych.
2. Wykonawca odpowiada – jak za własne - za działania osób, którymi się posługuje lub którym te obowiązki powierzył, w tym również za działania skierowanych na budowę inspektorów nadzoru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedsięwzięcie, posiada nieprawidłowości zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za:
 - a) dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, materiałów i urządzeń,
 - b) dopuszczenie do powstania innych wad stwierdzonych w trakcie realizacji Inwestycji spowodowanych wadliwością zaleceń i wskazówek udzielonych przez Wykonawcę,
 - c) wadliwe rozliczenie z instytucjami współfinansującymi, w tym instytucją zarządzającą, powodujące m.in. odmowę wypłaty środków zewnętrznych, bądź żądanie ich zwrotu,
 - d) prawidłowe określenie praw i obowiązków w stosunkach prawnych pomiędzy Zamawiającym a wykonawcami, robót budowlanych w szczególności w zakresie płatności wynagrodzenia na rzecz wykonawców robót budowlanych i okresów gwarancji i rękojmi.
4. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania przez niego czynności, w szczególności w zakresie wskazanym w ust. 3 Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - d) niestawienie się kompetentnego przedstawiciela Wykonawcy na przegląd gwarancyjny i w razie niestawienia się z tytułu rękojmi w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).

2. Gdyby kara umowna ustalona w ust. 1 nie pokryła szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może je potrącić z wystawionych faktur lub żądać wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo kompensaty kar umownych z bieżącymi płatnościami Wykonawcy.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi winę w następujących przypadkach, gdy:
 - a) Wykonawca nie wykonuje należycie przedmiotu umowy,
 - b) nadzoruje budowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy.Z uprawnienia do odstąpienia można skorzystać w okresie 90 dni od wystąpienia ww. okoliczności, nie później niż 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu do zaprzestania naruszeń.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
 - a) nastąpi ciężkie i/lub trwale naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę;
 - b) postanowienia umowy nie zostaną dotrzymane i wskutek tego powstanie zagrożenie finansów;
 - c) wejdą w życie ewentualne zastrzegające regulacje dotyczące przyznawania dofinansowania;
 - d) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość;
 - e) poprzez działania Wykonawcy spowodowane zostanie zagrożenie celu projektu lub zaistnieje taka obawa;
 - f) następuje zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części.Z uprawnienia do odstąpienia można skorzystać w okresie 60 dni od wystąpienia ww. okoliczności.
4. W przypadku określonym w ust. 1, 2 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
7. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1, 2 i 3.

§ 12 ZMIANY DO UMOWY

1. Wszelkie zmiany wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy w razie zaistnienia przynajmniej jednej z opisanych poniżej okoliczności oraz na warunkach opisanych poniżej.
3. W przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych Inspektor Nadzoru nie może odmówić wykonania usługi nadzoru na okres dłuższy, tj. do czasu, kiedy roboty zostaną zakończone i odebrane. Za dłuższy okres pracy wynikły z przyczyn zależnych od wykonawcy robót lub w przypadku innych okoliczności których nie można było przewidzieć zawierając umowę, Inspektorowi Nadzoru przysługiwać może wynagrodzenie dodatkowe proporcjonalne do wynagrodzenia umownego w przeliczeniu na dzień pracy dodatkowej.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu realizacji umowy, gdy wystąpią:
 - a) nieprzewidziane warunki realizacji, tj. inne niż założono warunki geologiczne, archeologiczne, terenowe w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane obiekty budowlane;
 - b) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót;
 - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
 - nie otrzymanie w całości lub części przez Zamawiającego środków które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie robót budowlanych;

- nie zawarcie przez Zamawiającego umowy na roboty budowlane;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- d) konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - e) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
 - f) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - g) wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - h) wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - i) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć: zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy;
 - j) pozyskanie lub możliwość pozyskania dodatkowych zewnętrznych środków finansowych (np. unijnych lub krajowych) w okresie trwania umowy;
 - k) wydłużenie procedur udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane;
 - l) podpisanie aneksu z Wykonawcą robót budowlanych zmieniającego termin wykonania tych robót;
 - ł) zmiana umowy o dofinansowanie projektu;
 - m) zmiany przepisów prawa wprowadzonych w życie po podpisaniu umowy, mających wpływ na na sposób lub termin jej realizacji;
 - n) odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy z wykonawcą robot budowlanych;
- 2) inne zmiany postanowień umowy, spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) zmiana Inspektora Nadzoru (w celu usprawnienia pracy) na inną osobę niż wymieniona w ofercie z powodu choroby lub innych nieprzewidzianych wypadków losowych. Wprowadzenie takiej osoby przy spełnianiu równoważnych wymagań jak przy wyborze inspektora nadzoru w niniejszym postępowaniu nie wymaga aneksu do umowy;
 - b) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
 - c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, ze zmianą wynagrodzenia proporcjonalnie do zaawansowania finansowego projektu;
 - d) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek ewentualnych zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia;
 - e) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji.
5. Warunki wprowadzenia zmian w niniejszej umowie:
 - a) każdy wniosek o zmianę zapisów umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy;
 - b) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego lub częściowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony co najmniej 7 dni przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie;
 - c) Zamawiający może uwzględnić możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie wynikającym z opisanych w niniejszej umowie okoliczności;
 - d) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory dotyczące wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni niniejszej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią umowy są:
 - a) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: