

ZARZĄDZENIE Nr 1053 (218) 17

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 4 lipca 2017

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami
w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia 04.07.2017
do dnia 25.07.2017 włącznie

329/2017 Szwajca'

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
RADCA PRAWNY
Małgorzata Perłypoda
Julita Grzegorzówka
Bd P-193

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 4/2023/217/12
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 4 lipca 2023 r.

W Y K A Z

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1) Piła, ul. Kossaka 140/59	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979	PO11/000 07869/5	4 53/10	5 udział do 0,004 powierzchnia 10 228 m ²	6 wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	7 /III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 19,61 m ² składający się z: 1 pokoju, wnęki kuchennej i łazienki oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 2,84 m ² razem powierzchnia użytkowa – 22,45 m ² udział do 0,004 w nieruchomości wspólnej	8 40 534,00 zł tj. 2 067,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	9 lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Kossaka 140/74-75	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979	PO11/000 07869/5	53/10	udział do 0,007 powierzchnia 10 228 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 39,43 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 2,10 m ² razem powierzchnia użytkowa – 41,53 m ² udział do 0,007 w nieruchomości wspólnej	81 502,00 zł tj. 2 067,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, ul. Kossaka 142/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979	PO11/000 07869/5	53/10	udział do 0,006 powierzchnia 10 228 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 24,61 m ² składający się z: 1 pokoju, wnęki kuchennej, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 7,63 m ² razem powierzchnia użytkowa – 32,24 m ² udział do 0,006 w nieruchomości wspólnej	49 811,00 zł tj. 2 024,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Kossaka 142/9	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979	PO11/000 07869/5	53/10	udział do 0,008 powierzchnia 10 228 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,58 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależne, tj.: 2 piwnice – 7,22 m ² razem powierzchnia użytkowa – 47,80 m ² udział do 0,008 w nieruchomości wspólnej	82 134,00 zł tj. 2 024,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, ul. Kossaka 142/11	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979	PO11/000 07869/5	53/10	udział do 0,009 powierzchnia 10 228 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,58 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 8,30 m ² razem powierzchnia użytkowa – 48,88 m ² udział do 0,009 w nieruchomości wspólnej	82 134,00 zł tj. 2 024,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6) Piła, ul. Kossaka 142/16	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979	POII/000 07869/5	53/10	udział do 0,008 powierzchnia 10 228 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,58 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 4,12 m ² razem powierzchnia użytkowa – 44,70 m ² udział do 0,008 w nieruchomości wspólnej	85 624,00 zł tj. 2 110,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7) Piła, ul. Kossaka 142/19	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979	POII/000 07869/5	53/10	udział do 0,008 powierzchnia 10 228 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,58 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 2,82 m ² razem powierzchnia użytkowa – 43,40 m ² udział do 0,008 w nieruchomości wspólnej	85 624,00 zł tj. 2 110,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8) Piła, ul. Kossaka 142/20	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979	POII/000 07869/5	53/10	udział do 0,008 powierzchnia 10 228 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,58 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 3,00 m ² razem powierzchnia użytkowa – 43,58 m ² udział do 0,008 w nieruchomości wspólnej	85 624,00 zł tj. 2 110,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9) Piła, ul. Kossaka 144A/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979	PO11/000 07869/5	53/10	udział do 0,009 powierzchnia 10 228 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,90 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 4,32 m ² razem powierzchnia użytkowa – 51,22 m ² udział do 0,009 w nieruchomości wspólnej	94 222,00 zł tj. 2 009,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10) Piła, ul. Kossaka 144A/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979	PO11/000 07869/5	53/10	udział do 0,009 powierzchnia 10 228 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,90 m ² składający się z: 3 pokoi kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 4,00 m ² razem powierzchnia użytkowa – 50,90 m ² udział do 0,009 w nieruchomości wspólnej	98 256,00 zł tj. 2 095,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
11) Piła, ul. Kossaka 144A/7	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979	PO11/000 07869/5	53/10	udział do 0,009 powierzchnia 10 228 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,90 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 5,17 m ² razem powierzchnia użytkowa – 52,07 m ² udział do 0,009 w nieruchomości wspólnej	96 239,00 zł tj. 2 052,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12) Piła, ul. Kossaka 144B/7	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979	PO II/000 07869/5	53/10	udział do 0,009 powierzchnia 10 228 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,90 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 3,60 m ² razem powierzchnia użytkowa – 50,50 m ² udział do 0,009 w nieruchomości wspólnej	96 239,00 zł tj. 2 052,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanymi z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
13) Piła, ul. Malczewskiego 5/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1977	PO II/000 08056/0	220/11	udział do 0,031 powierzchnia 1 053 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,41 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,031 w nieruchomości wspólnej	97 229,00 zł tj. 2 095,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanymi z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
14) Piła, ul. Żeromskiego 42/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1927	PO II/000 16761/4	1060/4	udział do 555/7755 powierzchnia 990 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie indywidualne	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,40 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 6,10 m ² razem powierzchnia użytkowa – 55,50 m ² udział do 555/7755 w nieruchomości wspólnej	92 180,00 zł tj. 1 865,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanymi z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
15) Piła, ul. Lotnicza 9/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1924	PO11/000 12119/1	1329	udział do 1047/13007 powierzchnia 1 449 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie indywidualne	/1 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 79,50 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 25,20 m ² razem powierzchnia użytkowa – 104,70 m ² udział do 1047/13007 w nieruchomości wspólnej	156 456,00 zł tj. 1 968,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
16) Piła, ul. Matwiejewa 21/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1936	PO11/000 09110/4	44	udział do 0,066 powierzchnia 1 819 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie indywidualne	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 43,56 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 15,57 m ² razem powierzchnia użytkowa – 59,13 m ² udział do 0,066 w nieruchomości wspólnej	82 154,00 zł tj. 1 886,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
17) Piła, ul. Matwiejewa 21/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1936	PO11/000 09110/4	44	udział do 0,064 powierzchnia 1 819 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie indywidualne	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,91 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 8,90 m ² razem powierzchnia użytkowa – 57,81 m ² udział do 0,064 w nieruchomości wspólnej	91 266,00 zł tj. 1 866,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 95%, jeżeli sprzedawca lokali znajdujących się w tym samym budynku nastąpi na podstawie realizacji co najmniej 10 wniosków złożonych nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia pierwszego wniosku z zastrzeżeniem, że umowy notarialne sprzedaży zostaną zawarte równoległe (tzn. w tym samym dniu).
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, bądź udział w nieruchomości przeznaczony lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).
- 9) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przystępuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

W Z. PREZYDENTA MIASTA



Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

