

ZARZĄDZENIE NR 1051(216)/17

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 4 lipca 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Walki Młodych w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VI/83/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargów nieruchomości położonych przy ul. Walki Młodych w Pile, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Walki Młodych w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA

*Krzysztof Szewc*  
Zastępca Prezydenta

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Julia Grzegorzówka*

RADCA PRAWNY

*Marcin Pałwoda*  
Bd P - 193

Załącznik

do ZARZĄDZENIA NR .....1051(216)17

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia .....4 lipca 2017r.....

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Walki Młodych w Piłę przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

| Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości  | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania <sup>1</sup>  | Cena nieruchomości (netto) <sup>2</sup> |
|--|---|---|
| <b>Piła, ul. Walki Młodych</b><br>księga wieczysta nr PO11/00004785/1<br>działka oznaczona geodezyjnie nr 114 (obręb 35)<br>powierzchnia 0,0539 ha | nieruchomość gruntowa niezabudowana z fragmentami ogrodzenia<br><br>przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 56 200,00 zł                            |

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).
2. Termin zagospodarowania nieruchomości: 3 lata.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do drogi publicznej – ul. Walki Młodych zapewniony zostanie poprzez ustanowienie odpowiednich służebności gruntowych (przechodu i przejazdu).
6. Nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas określony.

w z. PREZYDENTA MIASTA

*Krzysztof Szewc*  
Zastępca Prezydenta

- 1 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Rybackiej i Walki Młodych (uchwała Nr XXXIV/433/13 Rady Miasta Piły z dnia 28 maja 2013 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4654 z dnia 23 lipca 2013 r.).
- 2 Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Julita Grzegorzółka*