

ZARZĄDZENIE Nr 1038(204)17

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 27 czerwca 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami
w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

28.06.2017

od dnia
do dnia włącznie

19.07.2017

300/2017 Stryż

RADCA PRAWNY

Marcin Paliwoda

Ed P - 100

Z GŁOŚNI DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Wojciech Krawiec

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1022(2004)17
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 27.09.2004 r.

WYKAZ

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1)	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. Malczewskiego 4/1-2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1978	PO11/000 07712/0	210/16	udział do 0,021 powierzchnia 1 144 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 39,43 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju udział do 0,021 w nieruchomości wspólnej	79 806,00 zł (2 023,99 zł/m ²) lokal: 76 319,00 zł grunt: 3 487,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 871,75 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 34,87 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	2	3	4	5	6	7	8	9
2) Piła, ul. Buczka 3/7	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1956	PO11/000 04278/4	289/1	udział do 0,029 powierzchnia 598 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie indywidualne	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 38,31 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,029 w nieruchomości wspólnej	80 834,00 zł (2 110,00 zł/m ²) lokal: 78 317,00 zł grunt: 2 517,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 629,25 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 25,17 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

[Signature]
Białek

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, ul. Bohaterów Stalingradu 3/6	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1965	POII/000 02718/7	70/11	udział do 0,015 powierzchnia 1 089 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 61,32 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju udział do 0,015 w nieruchomości wspólnej	139 810,00 zł (2 280,01 zł/m ²) grunt: 2 371,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 592,75 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 23,71 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Bohaterów Stalingradu 3/12	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1965	POII/000 02718/7	70/11	udział do 0,015 powierzchnia 1 089 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 61,32 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju udział do 0,015 w nieruchomości wspólnej	134 536,00 zł (2 194,00 zł/m ²) grunt: 2 371,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 592,75 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 23,71 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, ul. Bohaterów Stalingradu 5/6	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1965	POII/000 02718/7	70/11	udział do 0,014 powierzchnia 1 089 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 58,31 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju udział do 0,014 w nieruchomości wspólnej	132 947,00 zł (2 280,00 zł/m ²) grunt: 2 213,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 553,25 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 22,13 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6) Piła, ul. Bohaterów Stalingradu 5/12	budynek mieszkalny, wielorodziny, rok budowy 1965	POII/000 02718/7	70/11	udział do 0,015 powierzchnia 1 089 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 61,80 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju udział do 0,015 w nieruchomości wspólnej	135 589,00 zł (2 194,00 zł/m ²) grunt: 2 371,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 592,75 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 23,71 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7) Piła, ul. Bohaterów Stalingradu 9/6	budynek mieszkalny, wielorodziny, rok budowy 1965	POII/000 02718/7	70/11	udział do 0,015 powierzchnia 1 089 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,67 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju udział do 0,015 w nieruchomości wspólnej	138 328,00 zł (2 280,01 zł/m ²) grunt: 2 371,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 592,75 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 23,71 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8) Piła, ul. Bohaterów Stalingradu 9/12	budynek mieszkalny, wielorodziny, rok budowy 1965	POII/000 02718/7	70/11	udział do 0,015 powierzchnia 1 089 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,48 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju udział do 0,015 w nieruchomości wspólnej	132 693,00 zł (2 194,00 zł/m ²) grunt: 2 371,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 592,75 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 23,71 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

[Signature]
Budynek

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9) Piła, ul. Bohaterów Stalingradu 11/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1965	PO11/000 02718/7	70/11	udział do 0,014 powierzchnia 1 089 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 58,31 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju udział do 0,014 w nieruchomości wspólnej	132 947,00 zł (2 280,00 zł/m ²) grunt: 2 213,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 553,25 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 22,13 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkownika wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10) Piła, ul. Bohaterów Stalingradu 11/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1965	PO11/000 02718/7	70/11	udział do 0,012 powierzchnia 1 089 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,20 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,012 w nieruchomości wspólnej	107 616,00 zł (2 280,00 zł/m ²) grunt: 1 897,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 474,25 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 18,97 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkownika wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
11) Piła, ul. Bohaterów Stalingradu 11/7	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1965	PO11/000 02718/7	70/11	udział do 0,012 powierzchnia 1 089 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,20 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,012 w nieruchomości wspólnej	105 586,00 zł (2 236,99 zł/m ²) grunt: 1 897,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 474,25 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 18,97 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkownika wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

11/18k

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12) Piła, ul. Bohaterów Stalingradu 11/9	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1965	PO II/000 02718/7	70/11	udział do 0,015 powierzchnia 1 089 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 61,04 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju udział do 0,015 w nieruchomości wspólnej	136 546,00 zł (2 236,99 zł/m ²) grunt: 2 371,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 592,75 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 23,71 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
13) Piła, ul. Bohaterów Stalingradu 13/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1965	PO II/000 02718/7	70/11	udział do 0,012 powierzchnia 1 089 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,59 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,012 w nieruchomości wspólnej	108 505,00 zł (2 280,00 zł/m ²) grunt: 1 897,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 474,25 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 18,97 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
14) Piła, ul. Bohaterów Stalingradu 13/7	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1965	PO II/000 02718/7	70/11	udział do 0,012 powierzchnia 1 089 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,59 m ² składający się z: pokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, łazienki i przedpokoju udział do 0,012 w nieruchomości wspólnej	106 459,00 zł (2 237,00 zł/m ²) grunt: 1 897,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 474,25 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 18,97 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

4/18/20

1	2	3	4	5	6	7	8	9
15) Piła, ul. Wawelska 58/6	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1989	POII/00020 280/9 POII/00020 151/6	331/13 331/15	udział do 5518/310322 powierzchnia 4 284 m ² udział do 5518/606818 powierzchnia 582 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,13 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 6,05 m ² razem powierzchnia użytkowa -- 55,18 m ² udział do 5518/310322 w nieruchomości wspólnej	120 418,00 zł tj. 2 451,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niesplacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 95 %, jeżeli sprzedaż lokali znajdujących się w tym samym budynku nastąpi na podstawie realizacji co najmniej 10 wniosków złożonych nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia pierwszego wniosku z zastrzeżeniem, że umowy notarialne sprzedaży zostaną zawarte równoległe (tzn. w tym samym dniu).
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, bądź udział w nieruchomości przeznaczony lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty) oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- 9) Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).
- 10) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
- 11) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wyroku przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Górski

Z-C4 DYREKTOR
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Wanna Nowak

Półka