

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2
położonego przy ul. Światowida 11 B w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 17¹⁴ ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1222 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Piła od Spółdzielni Mieszkaniowej „Piła-Południe” w Pile prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Światowida 11 B w Pile, do którego Gminie Piła przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, wraz z udziałem w wysokości 5200/744094 części w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej PO11/00009183/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Z-CA DYREKTORA

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Joanna Nosek

RADCA PRAWNY

/-/ Marcin Paliwoda

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2
położonego przy ul. Światowida 11 B w Pile

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku położonym w Pile przy ul. Światowida 11 B, o powierzchni użytkowej 46,70 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 5,30 m², do którego Gminie Piła przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, wraz z udziałem w wysokości 5200/744094 części w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej PO11/00009183/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

Lokal przy ul. Światowida 11 B/2 Gmina Piła otrzymała od Spółdzielni na podstawie przydziału Nr 103/98 z dnia 3 grudnia 1998 r. na warunkach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Aktualnie ww. lokal stanowi przedmiot umowy najmu zawartej w dniu 31 grudnia 1998 r. pomiędzy Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Pile a osobą fizyczną.

Zgodnie z art. 17¹⁴ ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1222 z późn. zm.), *na pisemne żądanie członka lub osoby niebędącej członkiem spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielnia mieszkaniowa jest obowiązana zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu (...)*. W wyniku dokonania powyżej opisanej czynności prawnej, przysługujące Gminie Piła ograniczone prawo rzeczowe – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przekształcone zostanie w prawo własności.

Wyodrębnienie własności przedmiotowego lokalu umożliwi realizację wniosku najemcy o jego sprzedaż, z zastosowaniem obowiązujących bonifikat.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

