

**WZÓR**

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2016 r. pomiędzy Gminą Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła

NIP: 764-26-14-167 REGON: 570791164

reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

NIP: ..... REGON: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

zwane dalej **Stronami**

na podstawie dokonania wyboru oferty w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w formie przetargu na podstawie Zarządzenia Nr 1079(127)14 Prezydenta Miasta Piły z dnia 16 czerwca 2014 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych nr BZP.271.9.ZP.2017 pn.: „**Rozbudowa bazy sportowej na terenie Gimnazjum nr 4**” o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie działki, o numerze geodezyjnym 60/3 położonej przy ulicy Kujawskiej 18 stanowiącej plac szkolny Gimnazjum nr 4 w Pile.

Planowana inwestycja obejmować będzie wykonanie 2 przestrzeni sportowych:

- Siłowni

- Boiska do siatkówki plażowej

wraz z rozbudową istniejącego monitoringu o dodatkowe instalacje.

Siłownia – po północnej stronie działki 60/3 (istniejącego boiska wielofunkcyjnego)

• Tablica informacyjna – szt. 1

• Zestaw drabinka / pylon / podciąg – szt.1

• Zestaw wioślarz / pylon / poręcz równoległe – szt.1

• Zestaw wyciskanie / pylon / motyl rewers – szt.1

• Zestaw pajacyk / pylon / ściąganie – szt.1

Pod urządzeniami zaprojektowano nawierzchnię stabilizowaną poprzez zastosowanie maty przerostowej.

Boisko do siatkówki plażowej – po południowej stronie pomiędzy istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym a salą sportową

• Boisko do siatkówki plażowej – szt.1

• Trybuny – szt.2

• Piłkochwyty – szt.2

Rozbudowa będzie polegała na budowie boiska do piłki siatkowej plażowej oraz obiektów małej architektury budowy - siłowni zewnętrznej na terenie Gimnazjum nr 4 im. I. J. Paderewskiego w Pile, ul. Kujawska 18, 64-920 Piła, na działce Nr 60/3, obręb Piła 18, zgodnie z projektem budowlanym, dokumentacją techniczną i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji technicznej i innych udostępnionych dokumentach stanowiących załącznik do Warunków Zamówienia. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, przedmiarem robót oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Formularz Oferty Wykonawcy,
  - 2) Warunki Zamówienia nr BZP.271.9.ZP.2017.

## **§ 2**

**Termin realizacji zamówienia:** do dnia 18 sierpnia 2017 r.

## **§ 3**

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.

## **§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przy wykonywaniu umowy ponosi odpowiedzialność za profesjonalne, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, rzetelne i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt usunąć wyrządzone szkody.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania własne i podwykonawców.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
  - a) informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 3 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - b) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu potwierdzone wpisem w dzienniku budowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inspektora Nadzoru o faktach wskazanych w §4 ust. 6 lit. b będzie zobowiązany na własny koszt:
  - a) do odkrycia robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
  - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## **§ 5**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Na żądanie Inspektora Nadzoru do przedłożenia Zamawiającemu stosownych atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności wyrobu z Polską Normą, normą UE – w przypadku braku PN, Aprobata techniczną wbudowywanych lub przeznaczonych do wbudowania materiałów, pod rygorem nieodebrania robót.
2. Prowadzić pełną obsługę techniczną i geodezyjną robót.
3. Wykonać sukcesywnie zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy zgodnie z warunkami bhp.

4. W trakcie realizacji robót utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Po zakończeniu robót doprowadzić na własny koszt teren budowy do należytego porządku i na własny koszt naprawić szkody powstałe podczas wykonywania robót na przyległych nieruchomościach.
6. Przywrócenia do stanu pierwotnego nawierzchni, placów itp. na których zrealizowano przedmiot umowy. W tym celu zaleca się Wykonawcy wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót;
7. W przypadku rozbieżności co do standardu lub kosztów odtworzenia stanu pierwotnego wykonania dokumentacja fotograficzna będzie stanowiła podstawę do wykluczenia ewentualnych roszczeń z tytułu wyrządzonych szkód.
8. Uczestnictwa upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz kierownika budowy w spotkaniach roboczych związanych z realizacją zamówienia w siedzibie Zamawiającego w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego (w razie konieczności).
9. Wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawa budowlanego w tym zakresie, biorąc pełną odpowiedzialność za skutki prawne wiążące się z nieprzestrzeganiem tych przepisów.
10. Zabezpieczyć we własnym zakresie zaplecze socjalne i magazynowe budowy, zapewnić ochronę znajdującego się na nim mienia, warunki bhp i ppoż.
11. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami prawa.
12. Przekazać Zamawiającemu protokoły technicznych odbiorów robót, protokoły badań i sprawdzeń, atesty, aprobaty techniczne wbudowanych materiałów – oprawione i zaopatrzone w spis treści.

## § 6

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej skierowanej na adres Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty, sprawdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:
  - a) Dziennik budowy,
  - b) dokumentację powykonawczą zaopatrzoną w spis treści,
  - c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - d) protokoły robót ulegających zakryciu;
  - e) protokoły odbiorów technicznych,

- f) atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na wbudowane materiały i urządzenia (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy)
  - g) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą - mapy w 4 egzemplarzach.
6. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
  7. W odbiorach robót będą uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy oraz Użytkownika obiektu.
  8. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
  9. Podstawą odbioru będzie Projekt budowlany, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz ocena jakościowa.
  10. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.
  11. Roboty uważa się za zakończone w dniu podpisania przez Strony bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego.

## § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest **wynagrodzenie kosztorysowe**, zgodnie z przedłożoną ofertą, ustaloną na **kwotę brutto: .....zł** (słownie brutto: ...)  
**w tym netto: ... zł** (słownie netto: ...) plus należny **podatek VAT ... zł** (słownie VAT: ...)
2. Podatek od towarów i usług (VAT) będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in. koszt: ubezpieczenia budowy na czas realizacji robót, dozoru budowy na czas realizacji robót oraz ewentualnych przerw w realizacji, urządzenia placu budowy, prac geodezyjnych tj. wytyczenia, obsługi i inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego (jeżeli zajdzie taka potrzeba), rozwiązania kolizji z różnymi urządzeniami podziemnymi w zasięgu robót, uwidocznionymi na projekcie zagospodarowania terenu oraz objętymi dokumentacją projektową, niezbędnymi badaniami i ekspertyzami, korzystania z mediów Zamawiającego w trakcie realizacji robót, sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz wszelkie inne koszty nie wymienione wyżej, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, objęte dokumentacją projektową i możliwe do przewidzenia przed zawarciem umowy.

## § 8

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy (oraz jej zmian), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z podwykonawcą zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo (jeśli będzie zawierana) wraz z informacją o możliwości złożenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3 oraz sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6.
3. Zamawiający w terminie 7 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:

- niespełnienia wymagań określonych w WZ
  - gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni
4. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (oraz jej zmian) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
    - niespełnienia wymagań określonych w WZ
    - gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni
  7. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie 7 dni Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
17. W przypadku zamówień na roboty budowlane, których termin wykonywania jest dłuższy niż 12 miesięcy, jeżeli Zamawiający przewidzi w umowie zapłatę wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach – warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 10 biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych
18. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust 17, zamawiający wstrzymuje odpowiednio:
  - 1) wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, ustawy PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
21. Umowa o podwykonawstwo powinna być dokonana w formie pisemnej – należy przez to rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców.

## § 9

1. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:
    - 1) Wykonawca może wystawić jedną fakturę.
    - 2) Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót wraz z załącznikiem, tj. kompletnym wykazem przekazanych dokumentów potwierdzających posiadanie atestów, certyfikatów i wszelkich dopuszczeń dla materiałów i urządzeń użytych podczas budowy.
  2. Zapłata wynagrodzenia w formie przelewu nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Płatnikowi prawidłowo sporządzonej faktury. Płatnikiem faktury jest: Gimnazjum nr 4 im. I. J. Paderewskiego w Piłe, ul. Kujawska 18, 64-920 Piła. NIP 764-21-64-008
- Źródło finansowania Dz. 801 rozdz. 80110 § 6050*
- Dane do wystawienia Faktury:
- Nabywca: Gmina Piła Pl. Staszica 10 64-920 Piła, NIP: 764-26-14-167,
- Płatnik: Gimnazjum nr 4 im. I. J. Paderewskiego w Piłe, ul. Kujawska 18, 64-920 Piła. NIP 764-21-64-008

3. W przypadku realizacji części robót przez Podwykonawcę do faktury Wykonawca dołączy oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez Podwykonawcę robót (należność z tytułu wykonanych robót) wraz ze wskazaniem zakresu wykonanego przedmiotu umowy. Nie złożenie tego dokumentu spowoduje naliczenie ponownego 14-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów
4. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę braku realizacji przez Wykonawcę jego wymagalnych zobowiązań finansowych jak również w przypadku nie przedłożenia oświadczeń podwykonawców o których mowa w ust 3 zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty objęte niniejszą umową zostanie wstrzymana do czasu dostarczenia oświadczenia podwykonawcy.

## § 10

1. Wykonawca udzieli pełnej **gwarancji** jakości na przedmiot umowy o którym mowa w § 1 na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego, Z dniem odbioru końcowego Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny (wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy).
2. Wystawiony dokument gwarancyjny nie może nakładać na Zamawiającego żadnych zobowiązań finansowych oraz naruszać postanowień umowy.
3. Wykonawca udzieli **rękojmi** na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego.
4. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie zamówienia, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie zamówienia przed upływem tego terminu.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Termin usunięcia wad wynosi 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.
8. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 7, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni.uje prawo naprawy lub usunięcia tych wad przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 11

1. Jeżeli Wykonawca przerwie wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie, traci wówczas prawo do dalszego wynagrodzenia, a Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy; dotyczy to również zwłoki w wykonaniu poszczególnych etapów robót,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o której mowa w § 7 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
  - c) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy przeglądzie gwarancyjnym – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,

- d) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % ustalonego w § 7 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto.
  - e) w przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do wykonywania robót w terminie określonym w §2 w wysokości 0,1 % ustalonego w § 7 ust.1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
  - f) za niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
3. Poprzez zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy strony rozumieją zarówno niedotrzymanie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy jak i niedotrzymanie terminu zakończenia poszczególnych etapów robót
  4. Jeżeli kara nie pokrywa w całości szkody Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwot wynikających z kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo kompensaty kar umownych z bieżącymi płatnościami Wykonawcy.
  7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wynikającego z § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
    - b) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % ustalonego w § 7 ust. 1 umowy wynagrodzenia brutto.
  8. Kary umowne będą naliczane na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej płatnej w terminie do 14 dni od jej doręczenia Wykonawcy.

## § 12

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor nadzoru.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy .....
3. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
4. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia jest: .....

## § 13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do treści umowy w razie zaistnienia przynajmniej jednej z opisanych w poniżej okoliczności:
  - 1) zmiana terminu realizacji Umowy, gdy:
    - a) wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć występowanie intensywnych opadów deszczu przez okres dłuższy niż 7 dni następujących jeden po drugim. Wykonawca winien zgłosić ten fakt w dzienniku budowy oraz pisemnie Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać stwierdzone potwierdzeniem z najbliższej stacji meteorologicznej;
    - b) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy;

Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy;



- c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
  - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- d) konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów ustawy Pzp, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
- e) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
- f) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- g) wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- h) wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

2) inne zmiany postanowień niniejszej Umowy, takie jak:

- a) zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie i nie wymaga ona sporządzenia aneksu do Umowy.
- b) zmianę osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy na skutek np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji;
- Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i spełnieniu przez te osoby warunków SIWZ;

3) Warunki wprowadzenia zmian w niniejszej umowie:

- a) każdy wniosek o zmianę zapisów Umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy.
- b) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego lub częściowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie, to jest co najmniej 14 dni roboczych przed terminem wymienionym w § 2 Umowy.
- c) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do Umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.

#### § 14.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi winę w następujących przypadkach, gdy:
  - a) Wykonawca nie wykonuje należycie przedmiotu umowy,
  - b) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy.Z uprawnienia do odstąpienia można skorzystać w okresie 20 dni od wystąpienia ww. okoliczności, nie później niż 10 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu do zaprzestania naruszeń.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
  - a) nastąpi ciężkie i/lub trwale naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę;
  - b) postanowienia umowy nie zostaną dotrzymane i wskutek tego powstanie zagrożenie finansów;
  - c) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość;
  - d) następuje zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części.Z uprawnienia do odstąpienia można skorzystać w okresie 30 dni od wystąpienia ww. okoliczności.
4. W przypadku określonym w ust. 1, 2 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
7. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1, 2 i 3.

#### § 15

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
  - nr 1 – Dokument gwarancyjny

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

zał nr 1 do umowy nr ..... z dnia .....

## FORMULARZ KARTY GWARANCYJNEJ

Karta gwarancyjna jakości realizacji przedmiotu umowy

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: .....

2. Wykonawca: .....

3. Umowa (Nr, z dnia). .....

4. Przedmiot umowy: *(obiekt/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną)*

.....  
.....  
.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem, gwarancji : *(długość i parametry techniczne inwestycji liniowej, inne)*

.....  
.....

6. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc..... rok .....

7. Przeglądy gwarancyjne:

- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne przedmiotu umowy odbywać się będą w terminach ustalonych przez Zamawiającego.
- 2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Użytkownik) zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
- 3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej jeden przedstawiciel Wykonawcy.
- 4) Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

8. Ogólne warunki gwarancji i jakości:

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego przedmiotu umowy;
- 3) Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego *(jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty)*.
- 4) W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.

- 5) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
- a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z przeznaczeniem oraz obowiązującymi przepisami użytkowaniem obiektu a wykonawca nie jest w stanie usunąć usterki natychmiast, zobowiązany jest zapewnić prawidłowe funkcjonowanie obiektu na czas usuwania usterki;
  - b) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
  - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 6) Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 7) W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
- 8) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
- 9) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 10) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik / zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego / przekazania obiektu do użytkowania.
- 11) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
9. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....  
(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....  
podpis