

GMINA PIŁA

Pl. St. Staszica 10

64-920 Piła

WYPIS I WYRYS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Odpowiadając na wniosek z dnia 23.03.2017 r., Wydział Architektury Urzędu Miasta Piły informuje, że działka nr 405, położona w Pile, obręb 26, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – osiedle Staszycy II, w rejonie ulic: Wiosny Ludów, Brzozowej i Wysokiej (uchwała nr XXIV/284/04 Rady Miasta Piły z 31.08.2004 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 150, poz. 3135 z 21.10.2004 r.). Omawiana działka leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem **UE**, dla której zapisy są następujące:

„§1.

/.../

2. Granicami obszaru objętego planem są ulice: Wiosny Ludów, Brzozowa, Wysoka, al. Poznańska i ul. Strzelecka, oznaczone na rysunku planu w skali 1 : 1000, zwanym dalej rysunkiem.

/.../

§2.1. Ustalenia planu obejmują istniejącą zabudowę mieszkaniowo – usługową zlokalizowaną wzdłuż ulic: Wiosny Ludów, Brzozowej i Strzeleckiej oraz teren istniejącej szkoły.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obiekty i tereny chronione wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych,
- 3) obszary wymagające scalania i podziału nieruchomości,
- 4) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717).

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:
- 1) zasad podziału na działki budowlane oraz zachowuje istniejące podziały ewidencyjne działek budowlanych,
 - 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy.

§3. Dla zapewnienia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1 możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, które uwzględniają potrzeby ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem,
- 2) kształtowanie terenów zieleni poprzez zachowanie zieleni urządzonej (ZP) wymagającej przywrócenia środowiska naturalnego do właściwego stanu,
- 3) zachowanie walorów krajobrazowych terenu objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie terenów, w tym ograniczenia zmiany form architektonicznych budynków istniejących,
- 4) zakaz indywidualnych rozwiązań gospodarki wodnej, odprowadzenia ścieków i gospodarki odpadami.

§4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

/.../

- 2) teren istniejącej zabudowy usługowej związanej z edukacją, oznaczony na rysunku – UE,

/.../

§5. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zgodne z ewidencją gruntów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania niewystępujące w ewidencji gruntów,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

/.../

§10. Na terenie istniejącej zabudowy usługowej związanej z edukacją (UE) ustala się:

- 1) zachowanie funkcji edukacji, z dopuszczeniem funkcji administracji, usług ochrony zdrowia, usług opieki socjalnej i usług kultury,
- 2) zachowanie istniejącej zabudowy (budynki dydaktyczne i budynek mieszkalny),

- 3) możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zakazem nadbudowy – na obszarach ograniczonych, na rysunku, maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem pkt. 6,
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy działki ograniczoną na rysunku liniami o których mowa w pkt. 3; pozostała część działki stanowi powierzchnię biologicznie czynną,
- 5) maksymalną kubaturę budynków dydaktycznych nie większą niż 120% łącznej kubatury budynków istniejących.
- 6) dla budynku mieszkalnego usytuowanego od strony ul. Brzozowej, ustala się:
 - a) dopuszczenie zmiany formy dachu płaskiego na stromy dwuspadowy z poddaszem użytkowym,
 - b) nachylenie połaci dachowych zbliżone do nachylenia dachu budynku sąsiedniego (dz. nr ewid. 400).

/.../

§16.1. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) sieć wodociągowa Dn 100 mm, istniejąca w ulicach Brzozowej, Strzeleckiej, Wiosny Ludów i al. Poznańskiej, wystarczająca do zaopatrzenia w wodę obiektów na obszarze objętym planem,
- 2) system elektroenergetyczny złożony z linii kablowych niskiego napięcia zapewnia zasilanie w energię elektryczną obiektów na obszarze objętym planem,
- 3) sieć gazociągowa, istniejąca w ulicach:
 - a) Brzozowej i Wiosny Ludów – Dn 100 mm i Dn 150 mm,
 - b) Strzeleckiej – Dn 125 PE,
 - c) Wysokiej – Dn 315 PE,obsługuje wszystkie obiekty na obszarze objętym planem,
- 4) gospodarka cieplna rozwiązana indywidualnie, z miejscowych źródeł ciepła, bez powiązania z miejską siecią ciepłowniczą,
- 5) obsługa telekomunikacyjna – poprzez istniejący system łączności telefonicznej,
- 6) gromadzenie i wywóz odpadów – poprzez komunalny system odbioru odpadów stałych,
- 7) system kanalizacji sanitarnej funkcjonuje na obszarze planu poprzez kanały ułożone w ulicach:
 - a) Brzozowej Dn 250mm i Wiosny Ludów Dn 300mm, z odprowadzeniem do kolektora w al. Poznańskiej,
 - b) Wysokiej Dn 200mm i Strzeleckiej Dn 200mm, z odpływem do kolektora Dn 800mm i odbiorem, poprzez przepompownię ścieków przy ul. Polnej, do oczyszczalni miejskiej,

8) system kanalizacji deszczowej istnieje w ul. Strzeleckiej Dn 200mm i Dn 300mm oraz w ulicy Wysokiej (dla szkoły)- Dn 200mm, Dn 315mm i Dn 400mm z odprowadzeniem wód opadowych do kolektora Dn 800mm z wylotem do Gwdy.

W celu odprowadzenia ścieków opadowych z ul. Brzozowej wymagana jest realizacja kanalizacji deszczowej:

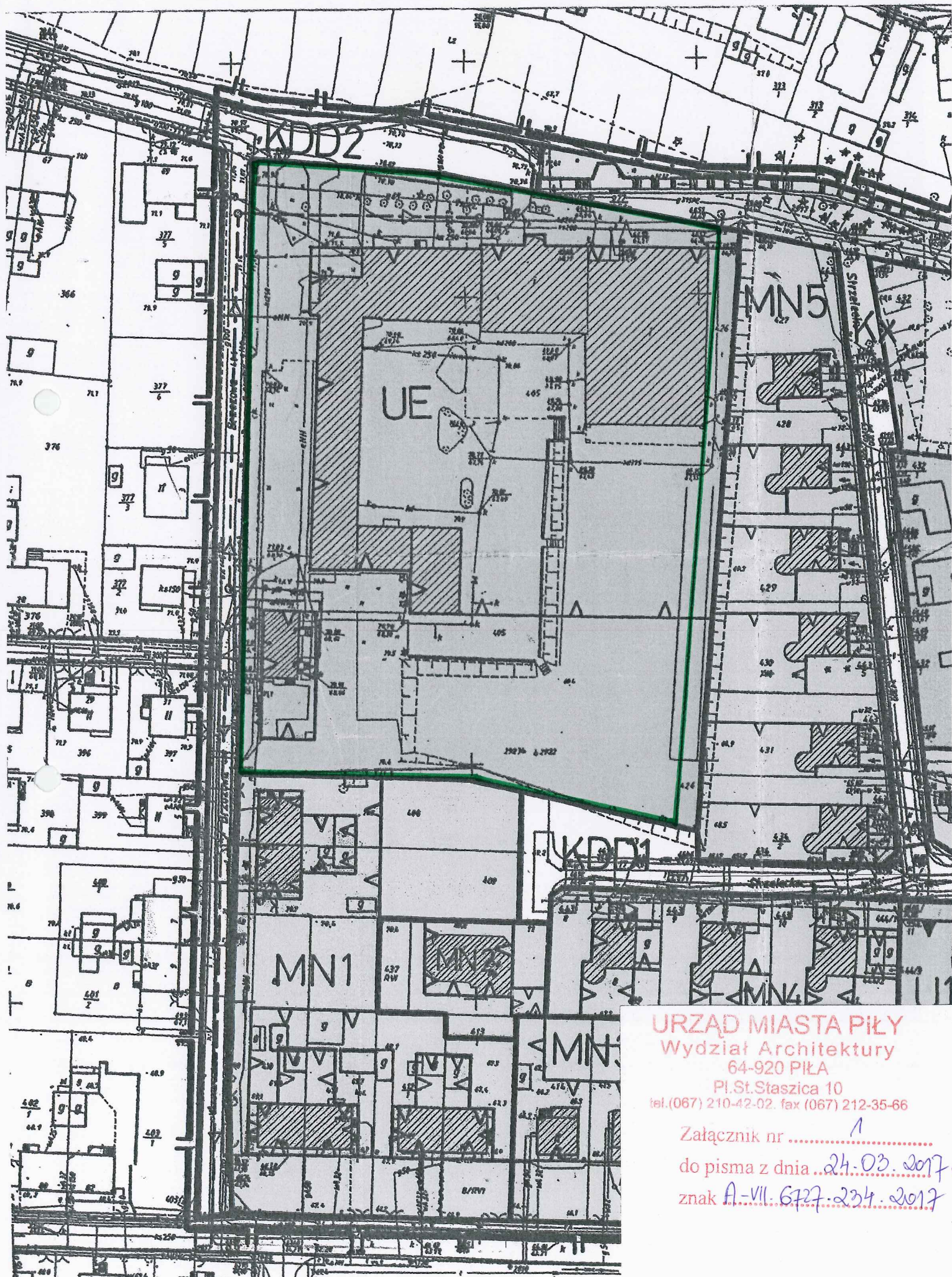
- a) z włączeniem do kanału w ul. Wysokiej,
- b) z włączeniem do kanału w al. Poznańskiej, poprzez ul. Wiosny Ludów (obszar nieobjęty niniejszą uchwałą).

2. Uzbrojenie terenu, o którym mowa w ust.1, zapewnia prawidłową obsługę terenu objętego planem.

3. Potrzeba wykonania kanalizacji deszczowej w ul. Wiosny Ludów i Brzozowej stanowi jedno zadanie inwestycyjne i wynika z treści uchwały Nr XXIX/273/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 26 września 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Osiedle Staszyce II – rejon ulic Wysoka, al. Poznańska, a realizacja nastąpi zgodnie z rozstrzygnięciem, o którym mowa w §1.ust. 3 lit. c.”

Dołączamy:
wrys z planu – skala 1:1000

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Architektury
Mirosława Maćkowiak-Długosz









URZĄD MIASTA PIŁA
Wydział Architektury
64-920 PIŁA
Pl. St. Staszica 10
tel. (067) 210-42-02. fax (067) 212-35-66

Załącznik nr 1
do pisma z dnia ..24.03.2017.
znak A-VIII.677.234.2017








WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

skala 1:10 000

OZNACZENIA GRAFICZNE :

-  granica obszaru objętego planem miejscowym,
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodne z ewidencją, gruntów,
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania niewystępujące w ewidencji gruntów,
-  obowiązujące linie zabudowy,
-  maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
-  istniejące budynki charakteryzujące obszar zabudowany,

OZNACZENIA TERENÓW :

-  MN1:6 tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
-  UE teren istniejącej zabudowy usługowej związanej z edukacją,
-  U1:3 tereny istniejącej zabudowy usługowej,
-  ZP teren istniejącej zieleni urządzonej,
-  KDD1:2 tereny istniejących dróg publicznych,
-  Kx teren istniejącego przejścia pieszego,
-  Kd planowany kanał deszczowy

URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Architektury
64-620 PIŁA
Pl. St. Staszica 10
tel. (067) 212-85-66

NR 89