

PREZYDENT MIASTA PIŁY

**ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości
położonej w rejonie ul. Wawelskiej w Piłe**

Przedmiotem pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) ¹	Wysokość wadium
Piła, rejon ul. Wawelskiej	księga wieczysta nr PO11/00003453/8 działka nr: 61/9 (obręb 28) powierzchnia 0,5082 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia planu miejscowego, zgodnie z ewidencją gruntów działka 61/9 stanowi użytek LIV – łąki trwale, zagospodarowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dla nieruchomości została wydana: decyzja Nr 22 Prezydenta Miasta Piły o warunkach zabudowy z dnia 8 kwietnia 2015 r. (znak: A-VI.6730.12.2015) dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej z budynkiem administracyjno – socjalnym, budowie niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym m. in. budowa dróg wewnętrznych, placów postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych (decyzja dla działki nr 61/5 – po podziale działki nr 61/9 i 61/10)	220 100,00 zł	22 010,00 zł

Termin i miejsce części jawnej przetargu:

**CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU ODBĘDZIE SIĘ 7 LIPCA 2017 R. O GODZ. 9⁰⁰
W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA – W SALI 229 C, II PIĘTRO**

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Wyznacza się termin zagospodarowania nieruchomości:

3 lata na zagospodarowanie nieruchomości licząc od daty zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, za zakończenie zagospodarowania uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia do użytkowania budynku wzniesionego na nieruchomości, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

W razie niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości, nabywca będzie zobowiązany do zapłaty **kar umownych w wysokości 25% ceny nabycia nieruchomości w pierwszym roku po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zagospodarowania, a za każdy następny rok po bezskutecznym upływie terminu zagospodarowania o dalsze 15% tej ceny.** Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez złożenie przez nabywcę do depozytu Gminy Piła wekslain blanco wraz z deklaracją wekslową do

¹ Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.); na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.

kwoty równej 25% ceny w dniu podpisania umowy notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości. W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Piła, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kary umownej, nabywca w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty równej 25% ceny nieruchomości na rzecz Gminy Piła.

Obciążenia nieruchomości: w dziale III (Prawa, roszczenia i ograniczenia) księgi wieczystej nr PO11/00003453/8 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na działkach 61/5 (po podziale działki nr 61/9 i 61/10) oraz 61/8 na rzecz Zakładów Przemysłu Ziemiaczanego w Pile ZETPEZET Sp. z o.o.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Dostęp do drogi publicznej: nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd przewidziany jest od ulicy Wawelskiej przez nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako działki nr: 54/29, 60 i 61/4 (obręb 28), opisane w księdze wieczystej PO11/00030968/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość stanowiąca działki nr 54/29, 60 i 61/4 objęta jest decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Na działkach gruntu oznaczonych geodezyjnie nr 54/29, 60 i 61/4 zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa (przejazdu i przechodu) do czasu wybudowania i zaliczenia drogi do kategorii drogi publicznej. Wówczas służebność podlegała będzie wykreśleniu na koszt właściciela nieruchomości władnącej z ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości obciążonej i władnącej.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży została włączona w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Piła na podstawie *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie pomorskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 2157 z późn. zm.)*. Zgodnie z art. 8 ust. 2 *ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010)* zarządzającemu, tj. Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności położonych na obszarze strefy nieruchomości.

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt) należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.). W przypadku konieczności niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

Gmina Piła nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Gmina Piła nie przeprowadziła badań geologicznych nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty należy składać w terminie **do dnia 3 lipca 2017 r. do godziny 15⁰⁰** w Kancelarii Głównej Urzędu Miasta Piły, pok. 134, Pl. Staszica 10 lub przysyłać na adres Urzędu Miasta Piły, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła (liczy się data wpływu do Kancelarii Głównej Urzędu Miasta Piły, pok. 134).

Oferta pisemna winna być złożona w zamkniętej kopercie z napisem „*Przetarg pisemny nieograniczony – działka nr 61/9 w rejonie ul. Wawelskiej w Pile - nie otwierać do dnia 7 lipca 2017 r. do godz. 9⁰⁰”*”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- 4) oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- 5) kartę zgłoszenia inwestora uzupełnioną według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

Do oferty należy dołączyć **kopię dowodu wniesienia wadium**.

Ofertę podpisuje oferent lub osoby uprawnione do reprezentowania oferenta; oferta niepodpisana lub podpisana przez osoby nieupoważnione jest nieważna.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, nr tel. 67 / 21 04 279 oraz pokój 123, nr tel. 67 / 348 85 54, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu.

Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **22 010,00 zł** należy wpłacić w pieniądzu (PLN) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej **do dnia 3 lipca 2017 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

W części jawnej przetargu komisja przetargowa:

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej ofert, które:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych, które winna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
- 4) do oferty nie dołączono kopii dowodu wniesienia wadium,

5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Prezydentowi Miasta Piły przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Celem przetargu jest wybór najkorzystniejszej oferty. Przy wyborze oferty zostanie wzięta pod uwagę zaoferowana cena, planowane nakłady inwestycyjne, termin realizacji inwestycji, ilość nowych miejsc pracy, wielkość przedsiębiorstwa, udział w powiązaniach gospodarczych, w tym kooperacyjnych z przedsiębiorcami działającymi na terenie strefy i w jej otoczeniu oraz stopień innowacyjności technologii przedsięwzięć i działalności planowanej na nieruchomości.

Kryterium oceny stanowią:

1) cena (C1)	(0 - 5 pkt),
2) planowane nakłady inwestycyjne (C2)	(0 - 10 pkt),
3) termin realizacji inwestycji (C3)	(0 - 10 pkt),
4) ilość nowych miejsc pracy (C4)	(0 - 10 pkt),
5) wielkość przedsiębiorstwa (C5)	(0 - 5 pkt),
6) udział w powiązaniach gospodarczych, w tym kooperacyjnych z przedsiębiorcami działającymi na terenie strefy i w jej otoczeniu (C6)	(0 - 10 pkt),
7) stopień innowacyjności technologii przedsięwzięć i działalności planowanej na nieruchomości (C7)	(0 - 10 pkt).

Sposób ustalenia najkorzystniejszej oferty: $C = C1 + C2 + C3 + C4 + C5 + C6 + C7$

gdzie: C - wartość badanej oferty,
C1 - wartość dla kryterium *cena*,
C2 - wartość dla kryterium *planowane nakłady inwestycyjne*,
C3 - wartość dla kryterium *termin realizacji inwestycji*,
C4 - wartość dla kryterium *ilość nowych miejsc pracy*,
C5 - wartość dla kryterium *wielkość przedsiębiorstwa*,
C6 - wartość dla kryterium *udział w powiązaniach gospodarczych, w tym kooperacyjnych z przedsiębiorcami działającymi na terenie strefy i w jej otoczeniu*,
C7 - wartość dla kryterium *stopień innowacyjności technologii przedsięwzięć i działalności planowanej na nieruchomości*.

Sposób ustalenia wartości dla poszczególnych kryteriów:

- wartość punktową dla każdego z kryteriów ustala się według średniej z indywidualnego głosowania członków komisji.

Za najlepszą uznaje się ofertę, która uzyska największą ilość punktów, stanowiącą sumę punktów $C1 + C2 + C3 + C4 + C5 + C6 + C7$, nie więcej niż 60 punktów.

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. W przetargu zostanie wybrana oferta, która zdobędzie największą ilość punktów. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia wówczas oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. O wyniku przetargu przewodniczący komisji przetargowej powiadomi wszystkich oferentów na piśmie w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium i złożenia oferty.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, nr tel. 67 / 21 04 279 oraz pokój 123, nr tel. 67 / 348 85 54, w godzinach pracy Urzędu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.um.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości-E-mapa*.

Cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i Kodeksie cywilnym.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

W terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Piła, dnia 7 czerwca 2017 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA


: Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta